

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г.			
Кадастровый номер:	21:01:030406:70		
Номер кадастрового квартала:	21:01:030406		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 21:01:03 04 06:0070		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, дом 6		
Площадь, м2:	11206 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	24017707.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:030406:220, 21:01:030406:272, 21:01:030406:2392		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации нежилых зданий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ульянды Наталия Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Огдфинстрой", 2128023414		

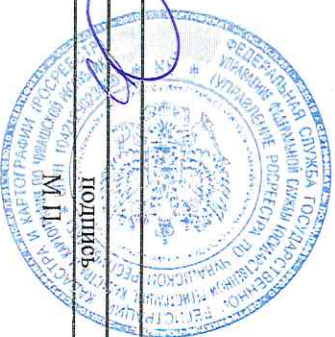
Государственный

регистрации прав

полное наименование должности

подпись

Гурьянова Д.В.
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г.	
Кадастровый номер: 21:01:030406:70	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой", ИНН: 2128023414, ОГРН: 1022101132822
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:030406:70-21/052/2021-6 24.11.2021 09:55:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка, выдан 16.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	24.11.2021 09:55:55
		номер государственной регистрации:	21:01:030406:70-21/052/2021-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2021 до полного исполнения обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гостиница "Веда", ИНН: 2127319578, ОГРН: 1022100987743
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка, выдан 16.11.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Государственный
регистратор прав

полное наименование должности

Гурьянова Л.В.

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

24.11.2021г.

Кадастровый номер:

21:01:030406:70

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правоприказания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный
регистратор прав

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Гурьянова Л.В.

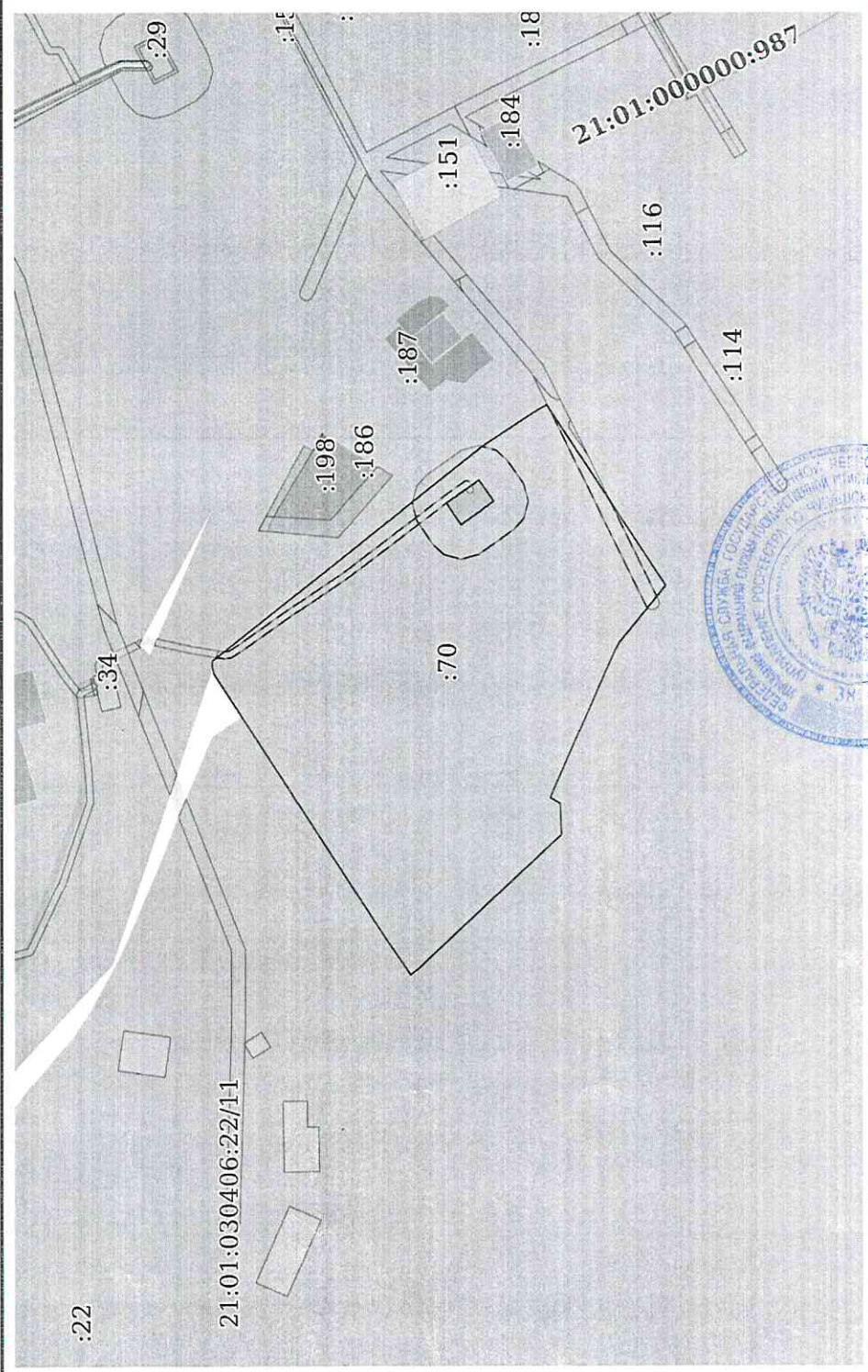


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г.			
Кадастровый номер: 21:01:030406:70			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
	Государственный		Гурьянова Л.В.
	полное наименование должности		