



Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10

полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 43-92-93, 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 3 ноября 2017

№ 21-01- 3/н -2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №40),**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Чебоксары, улица Герцена, д.10, выписка из единого**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**адресного реестра №9749 от 05.07.2017 года**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010211:947**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, поз.9 в микрорайоне, ограниченном ул. Водопроводная и ул. К. Иванова.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-176-2016**, дата выдачи **01.12.2016**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15193,04	15151,0
в том числе надземной части	куб. м	13970,81	13928,0

Общая площадь здания	кв. м	3552,51	3539,2
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	2620,20	2641,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	932,31	533,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2502,60	2527,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	932,31 в том числе площадь общего имущества 932,31	533,2 в том числе площадь общего имущества 533,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/2620,20	40/2641,80
1-комнатные	шт./кв. м	16/743,49	16/745,1
2-комнатные	шт./кв. м	16/1117,71	16/1129,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/759,0	8/767,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	2620,20	2641,80
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; наружного освещения, ливневой канализации, телефонизации, проводного вещания,	водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; наружного освещения, ливневой канализации, телефонизации,



		интернета, телевидения	проводного вещания, интернета, телевидения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками высотой 600мм, шириной 600-1500мм из тяжелого бетона класса В20, F150, W6;	Фундаменты свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками высотой 600мм, шириной 600-1500мм из тяжелого бетона класса В20, F150, W6;
Материалы стен		Конструктивная схема здания-перекрестно-стенная с кирпичными продольными несущими и поперечными ненесущими и несущими стенами. Наружные стены общей толщиной 640мм следующей конструкции: наружный слой-лицевой облицовочный кирпич «КЕТРА» формата 1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120мм; внутренний слой –керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510 мм, армированный через 3 ряда связевыми сетками из арматуры диам. 4мм класса ВpI по ГОСТ 6727-80*;	Конструктивная схема здания-перекрестно-стенная с кирпичными продольными несущими и поперечными ненесущими и несущими стенами. Наружные стены общей толщиной 640мм следующей конструкции: наружный слой-лицевой облицовочный кирпич «КЕТРА» формата 1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120мм; внутренний слой –керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510 мм, армированный через 3 ряда связевыми сетками из арматуры диам. 4мм класса ВpI по ГОСТ 6727-80*;
Материалы перекрытий		Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит	Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных

		по серии 1.141-1 выпуски 60,64 и укороченных по серии 1.241-1 выпуск 27, индивидуальных железобетонных плит лоджей;	железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуски 60,64 и укороченных по серии 1.241-1 выпуск 27, индивидуальных железобетонных плит лоджей;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой – гравийная засыпка, фракцией 20-40 мм не менее 50кг/м2; Разделительный слой –геотекстиль термообработанный «Технониколь», развес 150г/м2 -1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» XPS-35 –в один слой толщиной 120мм; Разделительный слой –геотекстиль термообработанный «Технониколь», развес 300г/м2 -1 слой; Верхний слой – «Техноэласт» ЭПП по ТУ-5774-003-17925162- 00; Нижний слой – «Техноэласт» ЭПП по ТУ-5774-003-17925162- 00; Огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150, армированный сеткой по ГОСТ 23279-2012 из арматуры Ø5 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 40мм; Гравий керамзитовый p=500кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-260мм; Теплоизоляция -	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой – гравийная засыпка, фракцией 20-40 мм не менее 50кг/м2; Разделительный слой –геотекстиль термообработанный «Технониколь», развес 150г/м2 -1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» XPS-35 –в один слой толщиной 120мм; Разделительный слой –геотекстиль термообработанный «Технониколь», развес 300г/м2 -1 слой; Верхний слой – «Техноэласт» ЭПП по ТУ-5774-003-1792516 2-00; Нижний слой – «Техноэласт» ЭПП по ТУ-5774-003-1792516 2-00; Огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150, армированный сеткой по ГОСТ 23279-2012 из арматуры Ø5 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 40мм; Гравий керамзитовый p=500кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-260мм; Теплоизоляция -



		экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS -35» -50мм; Пароизоляция - пленка пароизоляционная для плоской кровли «ТехноНИКОЛЬ» -1 слой; Железобетонная плита толщиной 220мм.	экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS -35» -50мм; Пароизоляция - пленка пароизоляционная для плоской кровли «ТехноНИКОЛЬ» -1 слой; Железобетонная плита толщиной 220мм.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	91023,03 85829,13	114507,8 86895,0
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий(В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0587	0,0587
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень «KETRA LIGHT» 2.1НФ	керамический поризованный камень «KETRA LIGHT»

		марки 150 по ГОСТ 530-2012	2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.09.2017. Кадастровый инженер – Краснов Алексей Владиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-9, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 10.02.2014. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**А.Л. Павлов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 3 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

