



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение
10

полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2019

№ 21-01- 46 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом позиция 4 (квартиры с №1 по №179)

(наименование объекта (этапа)

с отдельно стоящими автостоянками: позиция 4а (машино-места с №1 по №47), позиция

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

4б (машино-места с №1 по №47),

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом (позиция 4): Российская Федерация, Чувашская Республика

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

- Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Радужная, д.4.

о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №757 от 20.08.2019;

Отдельно стоящая автостоянка (позиция 4а): Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Радужная, д.4А. Решение о присвоении объекту адресации адреса №758 от 20.08.2019;

Отдельно стоящая автостоянка (позиция 4б): Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Радужная, д.4Б.

Решение о присвоении объекту адресации адреса №759 от 20.08.2019;

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010511:785

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (I очередь VII микрорайона центральной части города Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-62-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52655,65	53378,00
в том числе надземной части	куб. м	47543,07	48170,00
Общая площадь жилого здания	кв. м	16798,96	17302,90
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	11656,06	11590,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3096,04	3072,40
Площадь встроенно – пристроенных помещений:		-	
- кладовые	кв.м/шт.	785,74/166	792,40/166
- общая площадь отдельно стоящей автостоянки	кв.м/м/м	2287,56/47	2316,40/47
- общая площадь отдельно стоящей автостоянки	кв.м/м/м	2287,56/47	2302,70/47
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты:			
<u>2.1.1 Отдельно стоящая автостоянка I этап, позиция 4а</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений (машино-мест)/площадь машино-мест	шт./кв.м.	47/813,87	47/813,90
Общая площадь здания	кв.м.	2287,56	2316,40
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
Количество подземных этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение;	-электроснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки толщиной 600мм, из бетона класса B22,5, F150, W4;	монолитные ростверки толщиной 600мм, из бетона класса B22,5, F150, W4;
Материалы стен		монолитные железобетонные из бетона класса B22,5, F100, W4 толщиной 200, 300мм;	монолитные железобетонные из бетона класса B22,5, F100, W4 толщиной 200, 300мм;

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В22,5, F100, W4;	монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В22,5, F100, W4;
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком, монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм;	кровля – плоская, с внутренним водостоком, монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм;
Иные показатели:		-	-

2.1.2 Отдельно стоящая автостоянка II этап, позиция 4б

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество помещений (машино-мест)/площадь машино-мест	шт./кв.м.	47/813,87	47/808,00
Общая площадь здания	кв.м.	2287,56	2302,70
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
Количество подземных этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение;	-электроснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки толщиной 600мм, из бетона класса В22,5, F150, W4;	монолитные ростверки толщиной 600мм, из бетона класса В22,5, F150, W4;
Материалы стен		монолитные железобетонные из бетона класса В22,5, F100, W4 толщиной 200, 300мм;	монолитные железобетонные из бетона класса В22,5, F100, W4 толщиной 200, 300мм;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В22,5, F100, W4;	монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В22,5, F100, W4;
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком, монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм;	кровля – плоская, с внутренним водостоком, монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм;
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда:

Многоквартирный жилой дом III этап, позиция 4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11314,45	11281,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	3096,04 в том числе площадь общего имущества 2310,3	3072,40 в том числе площадь общего имущества 2280,00

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	179/11314,45	179/11281,80
1-комнатные	шт./кв. м	53/2129,24	53/2131,00
2-комнатные	шт./кв. м	89/5780,05	89/5757,00
3-комнатные	шт./кв. м	37/3405,16	37/3393,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11656,06	11590,40
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - кабельное телевидение; 	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - кабельное телевидение;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные сечением 35*35см, фундаментная плита толщиной 700мм. из бетона класса В25, F150, W6;	сваи забивные железобетонные сечением 35*35см, фундаментная плита толщиной 700мм. из бетона класса В25, F150, W6;
Материалы стен		наружные стены - толщиной 640мм, наружный слой лицевой керамический пустотелый кирпич марки М150, воздушная прослойка толщиной 10мм, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;	наружные стены - толщиной 640мм, наружный слой лицевой керамический пустотелый кирпич марки М150, воздушная прослойка толщиной 10мм, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;

Материалы перекрытий		плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22.5;	плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22.5;
Материалы кровли		кровля – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;	кровля – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	458 255,76 439 021,68	463 225,84 398 545,98
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	137,10	115,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены - толщиной 640мм, наружный слой лицевой керамический пустотелый кирпич марки М150, воздушная прослойка толщиной 10мм, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;	наружные стены - толщиной 640мм, наружный слой лицевой керамический пустотелый кирпич марки М150, воздушная прослойка толщиной 10мм, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетом;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 29.11.2019 (многоквартирный жилой дом позиция 4). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Технический план от 29.11.2019 (отдельно стоящая автостоянка позиция 4а). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Технический план от 12.11.2019 (отдельно стоящая автостоянка позиция 4б). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.