



Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение  
10

полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 43-92-93, 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 марта 2019

№ 21-01-4 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №92, позиция 19)

(наименование объекта (этапа)

с отдельно стоящей автостоянкой (машино-места с №1 по №64, позиция 19а),

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (многоквартирный жилой дом переменной этажности (позиция 19)  
Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица  
Радужная, д.8, корпус 1. Выписка из единого адресного реестра №16886 от 06.11.2018;

(отдельно стоящая автостоянка (позиция 19а)

Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица  
Радужная, д.8А. Выписка из единого адресного реестра №16886 от 06.11.2018.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 21:01:000000:55003

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, I очередь VII микрорайона центральной части (Центр VII) по ул. Пирогова города Чебоксары.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-9-2018, дата выдачи 22.01.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28718,68	29161
в том числе надземной части	куб. м	26839,77	27218
Общая площадь жилого здания	кв. м	8363,09	8947,8
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	5534,34	5550,6
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1015,81	1092
Площадь встроенно пристроенных помещений:	-		
- крышная котельная	кв. м	36,56	36,4
- кладовые	кв.м/шт.	250,59/53	252,6/53
- отдельно стоящая автостоянка	кв.м/м/м	1985,07/64	2000,1/64
Количество зданий,сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <u>отдельно стоящая автостоянка</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Площадь машино-мест/ количество	кв.м./шт.	1167,1/64	1183,3/64
Общая площадь	кв.м.	1985,07	2000,1
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
Количество подземных этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение	-электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита из бетона класса В20, F 150, W 4 толщиной 600 мм.	фундаментная плита из бетона класса В20, F 150, W 4 толщиной 600 мм.
Материалы стен		монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25	монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 220 (250) мм из бетона класса В25	монолитные железобетонные толщиной 220 (250) мм из бетона класса В25



Материалы кровли		монолитно железобетонная плита толщиной 250 мм	- монолитно железобетонная плита толщиной 250 мм
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5379,94	5396,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2093,49 в том числе площадь общего имущества 1842,9	2103,9 в том числе площадь общего имущества 1851,3
Количество этажей	шт.	13/15	13/15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	92/5534,34	92/5550,6
1-комнатные	шт./кв. м	28/1195,88	28/1205,8
2-комнатные	шт./кв. м	52/3326,02	52/3331,3
3-комнатные	шт./кв. м	12/1012,44	12/1013,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	5534,34	5550,6
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные цельные железобетонные с монолитной железобетонной плитой толщиной 600 мм из бетона класса В25	сваи забивные цельные железобетонные с монолитной железобетонной плитой толщиной 600 мм из бетона класса В25
Материалы стен		несущие конструкции жилого дома- монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены общей толщиной 640мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия	несущие конструкции жилого дома- монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены общей толщиной 640мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия

Материалы перекрытий		плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса	плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса
Материалы кровли		кровля – плоская, с теплым чердаком, внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм	кровля – плоская, с теплым чердаком, внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	235901,73 222208,54	233160,29 197738,19

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>крышная котельная</b>			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	кВт	762,6	762,6
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м <sup>2</sup>	36,56	36,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели толщиной 120 мм;	сэндвич-панели толщиной 120 мм;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели толщиной 150 мм;	сэндвич-панели толщиной 150 мм;
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
-------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	121,6	117,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты общей толщиной 150 мм	минераловатные плиты общей толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 06.02.2019 (многоквартирный жилой дом переменной этажности). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Технический план от 06.02.2019 (отдельно стоящая автостоянка). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации**

**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 19 г.  
М.П.



Исп. Архипов В.Р.