

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648	
Кадастровый номер:	21:01:000000:55468
Номер кадастрового квартала:	21:01:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия., г. Чебоксары
Площадь:	6273 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	29893918.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:000000:55747
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:010512:1436; 21:01:010512:1440; 21:01:010512:2457; 21:01:000000:55190; 21:01:010513:188
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010512:1436, 21:01:010512:2457, 21:01:010512:1440, 21:01:000000:55190 и 21:01:010513:188, 6/Р, 2016-09-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 16.01.2019 № 1153/14; решение от 16.01.2019 № 43-14/011.	
Получатель выписки:		МОЧАЛОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой", ИНН: 2128023414
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:000000:55468-21/051/2018-1 11.10.2018 17:05:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

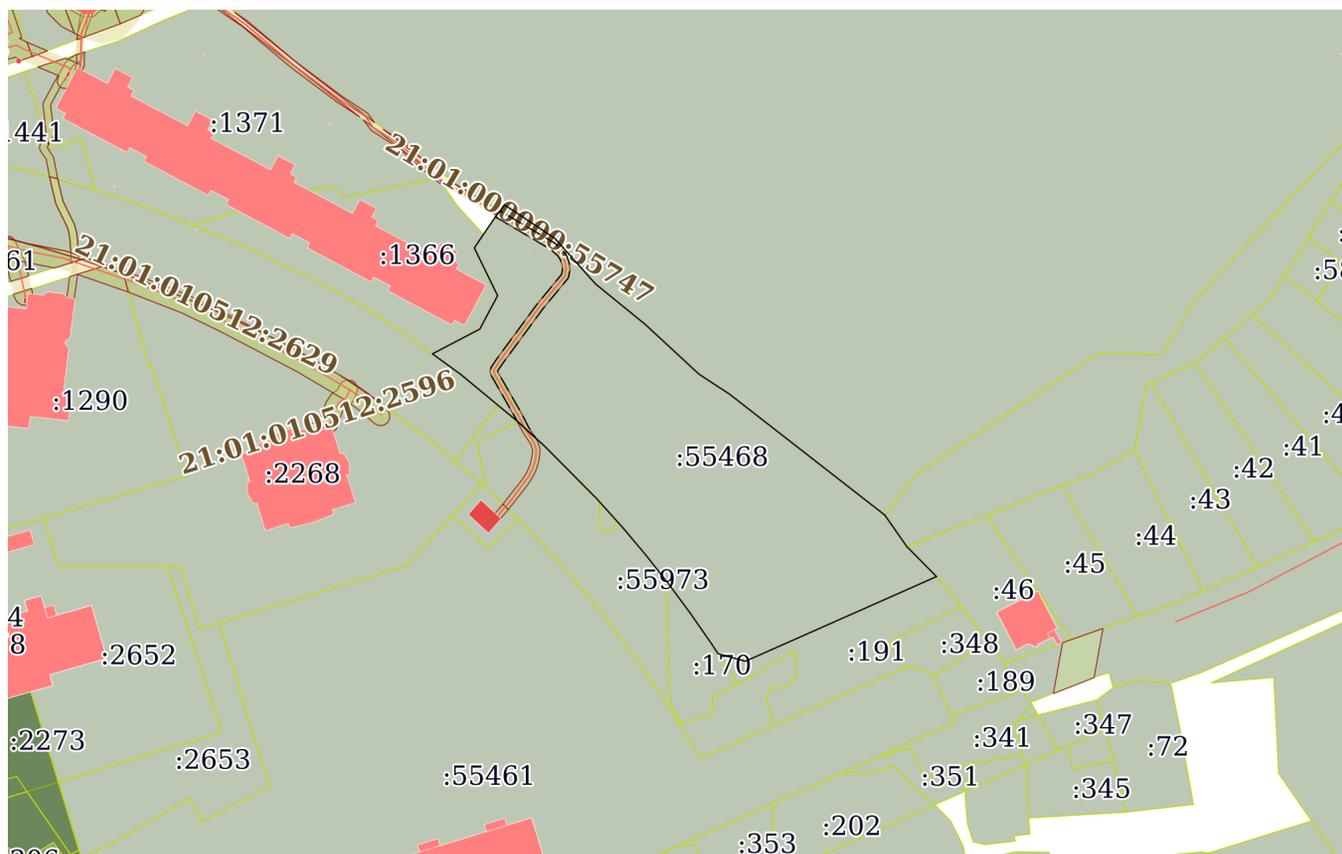
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°25.3'	14.41	данные отсутствуют	21:01:010512:1366	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28°2.8'	10.21	данные отсутствуют	21:01:010512:1366	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	333°59.4'	14.32	данные отсутствуют	21:01:010512:1366	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°7.1'	4.46	данные отсутствуют	21:01:010512:1366	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	34°13.9'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	38°30.5'	3.57	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	123°39.1'	16.17	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	138°10.8'	16.57	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	129°6.1'	17.2	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	132°46.4'	11.28	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	132°49.0'	8.53	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	123°6.7'	3.57	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	123°9.1'	6.2	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	127°53.3'	27.13	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	127°54.5'	15.35	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	127°53.0'	10.62	данные отсутствуют	21:01:010503:1	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	145°4.0'	10.36	данные отсутствуют	21:01:010503:47	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	135°14.9'	11.39	данные отсутствуют	21:01:010503:46	zu-089@mail.ru; za-089@mail.ru
19	1.1.19	1.1.20	246°6.8'	56.38	данные отсутствуют	21:01:010513:191	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	285°37.0'	7.65	данные отсутствуют	21:01:010513:191	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	326°44.8'	2.92	данные отсутствуют	21:01:010513:170	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	325°15.7'	10.0	данные отсутствуют	21:01:010513:170	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648

Кадастровый номер:

21:01:000000:55468

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	323°29.8`	10.0	данные отсутствуют	21:01:010513:170	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	321°49.1`	1.31	данные отсутствуют	21:01:010513:170	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	321°43.9`	8.69	данные отсутствуют	21:01:000000:55973	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	319°54.5`	10.0	данные отсутствуют	21:01:000000:55973	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	317°51.7`	2.55	данные отсутствуют	21:01:000000:55973	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	317°56.0`	6.49	данные отсутствуют	21:01:010512:1439, 21:01:000000:55973	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	318°48.8`	0.96	данные отсутствуют	21:01:000000:55973	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	315°13.3`	20.05	данные отсутствуют	21:01:000000:55973	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	312°23.8`	9.8	данные отсутствуют	21:01:000000:55973	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	312°52.7`	0.19	данные отсутствуют	21:01:010512:1438, 21:01:000000:55973	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	309°36.2`	20.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	305°55.9`	9.15	данные отсутствуют	21:01:000000:56199	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	304°59.5`	0.12	данные отсутствуют	21:01:010512:1366, 21:01:000000:56199	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409388.86	1229735.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	409395.53	1229747.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	409404.54	1229752.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	409417.41	1229746.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	409421.1	1229748.86	Закрепление отсутствует	0.1
6	409426.2	1229752.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	409428.99	1229754.55	Закрепление отсутствует	0.1
8	409420.03	1229768.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	409407.68	1229779.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	409396.83	1229792.41	Закрепление отсутствует	0.1
11	409389.17	1229800.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	409383.37	1229806.95	Закрепление отсутствует	0.1
13	409381.42	1229809.94	Закрепление отсутствует	0.1
14	409378.03	1229815.13	Закрепление отсутствует	0.1
15	409361.37	1229836.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	409351.94	1229848.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	409345.42	1229857.03	Закрепление отсутствует	0.1
18	409336.93	1229862.96	Закрепление отсутствует	0.1
19	409328.84	1229870.98	Закрепление отсутствует	0.1
20	409306.01	1229819.43	Закрепление отсутствует	0.1
21	409308.07	1229812.06	Закрепление отсутствует	0.1
22	409310.51	1229810.46	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648

Кадастровый номер:

21:01:000000:55468

1	2	3	4	5
23	409318.73	1229804.76	Закрепление отсутствует	0.1
24	409326.77	1229798.81	Закрепление отсутствует	0.1
25	409327.8	1229798	Закрепление отсутствует	0.1
26	409334.62	1229792.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	409342.27	1229786.18	Закрепление отсутствует	0.1
28	409344.16	1229784.47	Закрепление отсутствует	0.1
29	409348.98	1229780.12	Закрепление отсутствует	0.1
30	409349.7	1229779.49	Закрепление отсутствует	0.1
31	409363.93	1229765.37	Закрепление отсутствует	0.1
32	409370.54	1229758.13	Закрепление отсутствует	0.1
33	409370.67	1229757.99	Закрепление отсутствует	0.1
34	409383.42	1229742.58	Закрепление отсутствует	0.1
35	409388.79	1229735.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	409388.86	1229735.07	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:01:000000:55468/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:01:000000:55468/1	153	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 16.01.2019 № 1153/14; решение от 16.01.2019 № 43-14/011; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона составляет: вдоль подземных кабельных линий электропередачи- в виде части поверхности участка земли, расположенного под ьней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны согласно пунктам 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	
		<p>сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 21:01-6.2823; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6кВ от ТП-2 до ТП-3, г. Чебоксары (мкр. Радужный); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648			
Кадастровый номер:		21:01:000000:55468	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:01:000000:55468/1

Система координат МСК-21, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409425.79	1229752.05	-	-
2	409426.2	1229752.33	-	-
3	409427.39	1229753.28	-	-
4	409418.66	1229768.09	-	-
5	409416.73	1229770.25	-	-
6	409415.25	1229771.28	-	-
7	409413.39	1229771.96	-	-
8	409411.43	1229772.13	-	-
9	409409.65	1229771.81	-	-
10	409409.24	1229771.64	-	-
11	409400.99	1229764.84	-	-
12	409386.13	1229753.9	-	-
13	409384.4	1229752.74	-	-
14	409384.04	1229752.65	-	-
15	409372.72	1229759.14	-	-
16	409369.21	1229760.94	-	-
17	409366.22	1229762.86	-	-
18	409370.54	1229758.13	-	-
19	409370.67	1229757.99	-	-
20	409370.74	1229757.91	-	-
21	409371.75	1229757.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86324648

Кадастровый номер:

21:01:000000:55468

1	2	3	4	5
22	409383.17	1229750.85	-	-
23	409383.8	1229750.65	-	-
24	409384.37	1229750.63	-	-
25	409384.78	1229750.71	-	-
26	409385.29	1229750.95	-	-
27	409387.26	1229752.25	-	-
28	409402.19	1229763.25	-	-
29	409410.27	1229769.89	-	-
30	409411.49	1229770.12	-	-
31	409412.86	1229770.03	-	-
32	409414.24	1229769.55	-	-
33	409415.33	1229768.82	-	-
34	409416.99	1229766.99	-	-
1	409425.79	1229752.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия