

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2021г.			
Кадастровый номер:	21:01:010512:3032		
Номер кадастрового квартала:	21:01:010512		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары		
Площадь, м2:	23947,4/- 54		
Кадастровая стоимость, руб:	78869205,03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗЕМЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ - СТОЛИЦЫ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Олдфидстрой", 2128023414		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

✓

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2021г.			
Кадастровый номер: 21:01:010512:3032			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой", ИНН: 2128023414, ОГРН: 1022101132822
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:010512:3032-21/042/2021-1 13.12.2021 13:34:34

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

13.12.2021г.

Катастровый номер: 21:01:010512:3032

3	Документы-основания	3.1	<p>Соглашение № 337-МП о перераспределении земельных участков, выдан 06.12.2021 Решение Ленинского районного суда г. Чебоксары Чувашской Республики, № 2-148/2021, выдан 15.03.2021 Договор купли-продажи, выдан 04.10.2016 Договор купли-продажи, выдан 19.02.2015 Договор мены земельными участками, № 53, выдан 27.03.2020 Договор купли-продажи, выдан 25.11.2015 Договор купли-продажи, выдан 08.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 25.09.2015 Договор купли-продажи, выдан 09.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 06.07.2015 Договор купли-продажи, выдан 11.12.2018 Договор купли-продажи, выдан 10.02.2015 Договор купли-продажи, выдан 21.07.2015 Договор купли-продажи, выдан 19.03.2019 Дополнительное соглашение, выдан 22.03.2019 Договор купли-продажи, выдан 19.01.2015 Договор купли-продажи, выдан 30.01.2019 Договор купли-продажи, выдан 20.10.2015 Договор купли-продажи, выдан 02.02.2015 Договор купли-продажи, выдан 17.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 10.04.2008 Договор купли-продажи, выдан 09.02.2015 Договор мены земельными участками, № 58, выдан 06.04.2021 Дополнительное соглашение к договору мены земельными участками от 06.04.2021 № 58, № 1, выдан 14.04.2021 Договор купли-продажи, выдан 30.06.2017, 1 Договор купли-продажи, выдан 08.02.2016 Договор купли-продажи, выдан 07.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 30.06.2017, 1 Договор купли-продажи, выдан 29.10.2015 Договор купли-продажи, выдан 12.11.2015 Договор купли-продажи, выдан 23.12.2015 Договор купли-продажи, выдан 27.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 19.10.2015 Договор купли-продажи, выдан 01.06.2016 Договор купли-продажи, выдан 11.03.2015 16.01.2008 Договор купли-продажи, выдан 22.01.2008 Договор купли-продажи, выдан 11.03.2015 Договор купли-продажи, выдан 22.12.2015 Договор купли-продажи, выдан 20.06.2006 Договор купли-продажи, выдан 02.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 17.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 22.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 29.05.2014 Договор купли-продажи, выдан 26.06.2014 Договор купли-продажи, выдан 02.07.2014 Договор купли-продажи, выдан 17.07.2014 Договор купли-продажи, выдан 24.12.2014 Договор купли-продажи, выдан 07.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 30.12.2015 Договор купли-продажи, выдан 02.02.2015 Договор купли-продажи, выдан 07.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 25.11.2015 Договор купли-продажи, выдан 25.11.2015 Договор купли-продажи, выдан 21.10.2015 Договор купли-продажи, выдан 30.04.2015 Договор купли-продажи, выдан 21.01.2019 Договор купли-продажи, выдан 22.12.2015 Договор купли-продажи, выдан 03.11.2015 Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2016г., удостоверяемый Шатаровым А.В., нотариусом нотариального округа: г.Чебоксары Чувашской Республики, зарегистрированный в реестре, № 16-3536, выдан 25.10.2016 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2015 Договор купли-продажи, выдан 03.06.2008 Договор купли-продажи, выдан 16.01.2008 Договор купли-продажи, выдан 22.01.2008 Договор купли-продажи, выдан 11.03.2015 Договор купли-продажи, выдан 31.03.2015 Договор купли-продажи, выдан 21.07.2015 Соглашение №47-МП о перераспределении земельных участков, выдан 04.05.2017 Договор купли-продажи, выдан 22.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 22.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 05.05.2014 Договор купли-продажи, выдан 30.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 29.05.2014</p>
---	---------------------	-----	--

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2021г.			
Кадастровый номер: 21:01:010512:3032			
3	Документы-основания	3.1	17.07.2014 Договор купли-продажи, выдан 24.12.2014 Соглашение №51-МП о перераспределении земельных участков, выдан 14.07.2017 Договор купли-продажи, выдан 12.12.2017 Договор купли-продажи, выдан 22.12.2015 Договор купли-продажи, выдан 29.10.2013 Договор купли-продажи, выдан 20.06.2006 Договор купли-продажи, выдан 02.04.2014 Договор купли-продажи, выдан 02.04.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

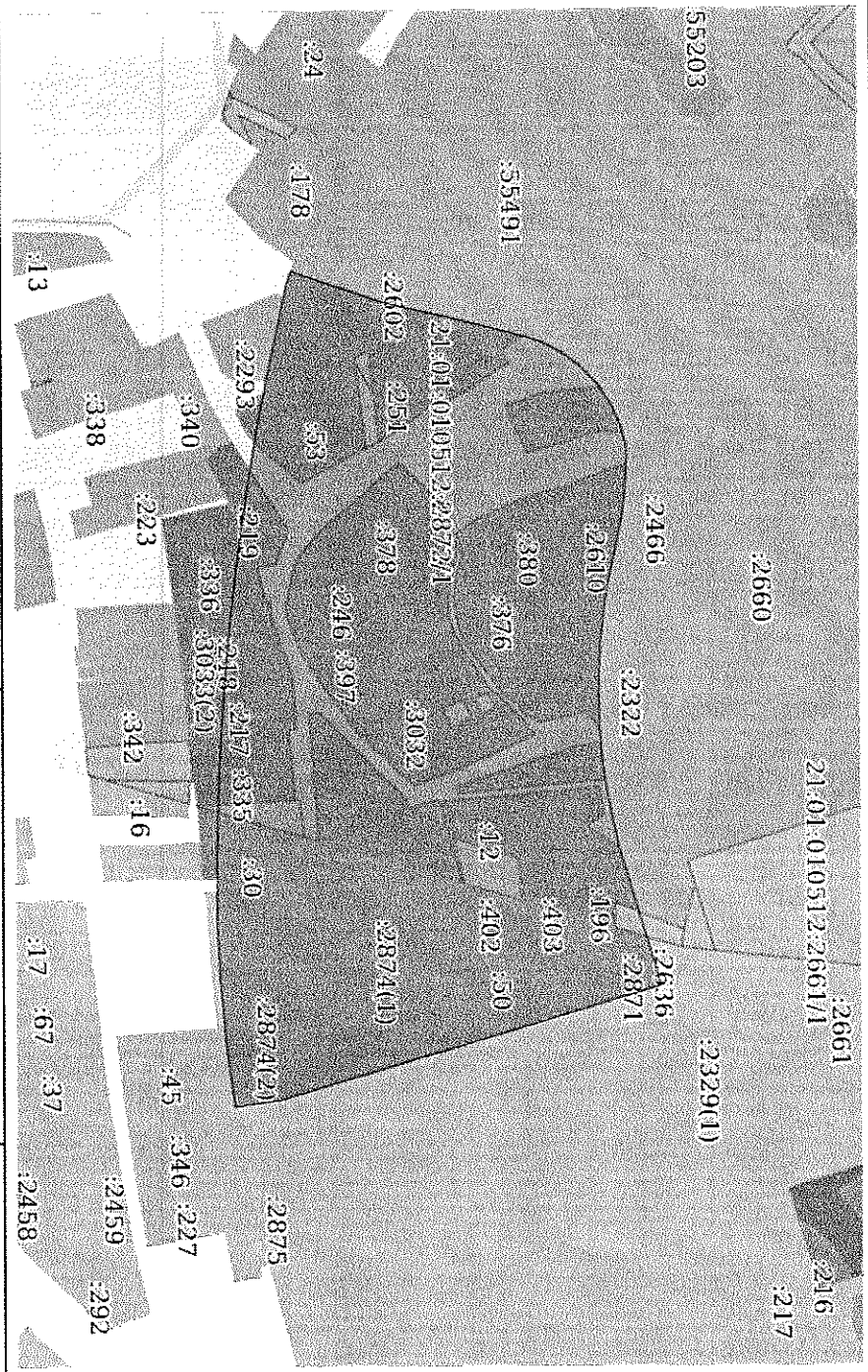
Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

13.12.2021г. Кадастровый номер: 21:01:010512:3032

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	