

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26 августа 2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-50-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2026; 26.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
2.2.2. ИНН:	2128023414
2.2.3. ОГРН:	1022101132822
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.35 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010512:3032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23947 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	16.01.2025
4.3.X.2. Номер:	РФ-21-2-01-0-00-2025-0004-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.09.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	2353
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	19.11.2019
4.6.1.2.2. Номер решения:	2858
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.3.1. Дата решения:	26.02.2021
4.6.1.3.2. Номер решения:	352
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.09.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	2353
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.2.1. Дата решения:	13.04.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	644
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.3.1. Дата решения:	19.11.2019
4.6.2.3.2. Номер решения:	2858
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.4.1. Дата решения:	26.02.2021
4.6.2.4.2. Номер решения:	352
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2130066768
5.2.3. ОГРН:	1092130014085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2022
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-3-064743-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

6.1.2.1. Дата утверждения:	18.08.2025
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-048245-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.08.2025
6.3.2. Номер:	217-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Григорьев Р.Н. (П-161587)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.35 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1329,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10441,52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	263,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6468,21
7.1.8. Количество помещений (штук):	201
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	199
7.1.11. в том числе квартир (штук):	113
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота: - архитектурная (м):	36,97

- пожарно-техническая (м):	27,62
7.1.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	9
- строительный объём здания, в том числе (м ³):	38715,82
- ниже отм. 0.000 (м ³):	3173,41
- количество квартир, в том числе:	113
- однокомнатных:	44
- двухкомнатных:	52
- трехкомнатных:	17
- Общая площадь квартир (без уч. балконов и лоджий) (м ²):	6152,18
- Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) (м ²):	6784,24
- Жилая площадь квартир (м ²):	2736,33
- Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м ²):	6468,21
- Количество встроенных нежилых помещений (шт.):	2
- Общая площадь встроенных нежилых помещений (м ²):	263,24

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары 	Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83

Приложение №1:

к разрешению на строительство
от 26.08.2025 № 21-01-50-2025

В связи с внесёнными изменениями в проектную документацию по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.35 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары» разрешение на строительство от 26.08.2025 № 21-01-50-2025 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2026; 26.03.2028
1.5.Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2026

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.08.2025; 06.02.2026
6.3.2. Номер:	217-2025; 247-2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» Григорьев Р.Н. (П-161587)

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства
– начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Чебоксары

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83



Я.Л. Михайлов
13.02.2026