

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15 сентября 2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-53-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.10.2027; 15.03.2028;
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2026;
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
2.2.2. ИНН:	2128023414
2.2.3. ОГРН:	1022101132822
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.23 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010512:3032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23947 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	16.01.2025
4.3.X.2. Номер:	РФ-21-2-01-0-00-2025-0004-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.09.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	2353
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	19.11.2019
4.6.1.2.2. Номер решения:	2858
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.3.1. Дата решения:	26.02.2021
4.6.1.3.2. Номер решения:	352
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.09.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	2353
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация города Чебоксары

проекта межевания территории:	
4.6.2.2.1. Дата решения:	13.04.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	644
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.3.1. Дата решения:	19.11.2019
4.6.2.3.2. Номер решения:	2858
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.4.1. Дата решения:	26.02.2021
4.6.2.4.2. Номер решения:	352
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2130066768
5.2.3. ОГРН:	1092130014085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2025
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-048239-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-030040-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

6.1.3.1. Дата утверждения:	19.04.2022
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-3-023930-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.09.2025
6.3.2. Номер:	218-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Григорьев Р.Н. (П-161587)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.23 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	749,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9764,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	178,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6601,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	246
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.1.11. в том числе квартир (штук):	112
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота:	
- архитектурная (м):	54,68
- пожарно-техническая (м):	45,65

7.1.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	16
- строительный объём здания, в том числе (м <sup>3</sup> ):	34159,0
- ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	1568,0
- количество квартир, в том числе:	112
- однокомнатных:	32
- двухкомнатных:	64
- трехкомнатных:	16
- Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м <sup>2</sup> ):	6799,8
- Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м <sup>2</sup> ):	7095,8
- Жилая площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	3236,8
- Количество хозяйственных кладовых для жильцов (шт.):	38
- Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов (м <sup>2</sup> ):	178,9

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Д.О. Церфус

подпись

инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г., тел.23-50-81

Приложение:  
к разрешению на строительство  
от 15.09.2025 № 21-01-53-2025

В связи с внесёнными изменениями в проектную документацию по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.23 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары» разрешение на строительство от 15.09.2025 № 21-01-53-2025 изложить в следующей редакции:

Изложить в следующей редакции п.1.4, п.1.5:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.10.2027; 15.03.2028;
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2026;

Добавленному: в п. 1.4 «15.03.2028», в п.1.5. «12.02.2026», верить.

Изложить в следующей редакции раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной и государственной экологической экспертизы:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.09.2025
6.3.2. Номер:	218-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Григорьев Р.Н. (П-161587)
6.3.1.1 Дата:	06.02.2026
6.3.2.1 Номер:	246-2026
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Григорьев Р.Н. (П-161587)

Добавленному: п.«6.3.1.1 Дата: 06.02.2026», п.«6.3.2.1 Номер: 246-2026», п.«6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: ГИП Григорьев Р.Н. (П-161587)», верить.

Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации города Чебоксары

Я.Л. Михайлов  
12.02.2026

Исп. Никитина Л.Г., тел.23-50-81

