



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000 г. Чебоксары,
полное наименование организации – для
Московский проспект, д.17, строение 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 10, тел.580134
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2016

№ 21-01- 439-2016

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №210) со встроенно-пристроенными
(наименование объекта (этапа)

объектами обслуживания, с пристроенной котельной,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д.1 корпус V,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №387 от 03.06.2016 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010511:333

строительный адрес: I очередь 7 микрорайона центральной части города Чебоксары, позиция 16.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU21304000»-«13», дата выдачи 13.02.2015 г., орган выдавший разрешение на
строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61258,84	60690,0
в том числе надземной части	куб. м	58266,91	56622,0
Общая площадь здания	кв. м	16203,23	14954,30
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	11093,34	11260,80

Площадь нежилых помещений	кв. м	5109,89	3998,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	1020,55/4	1001,20/4
Количество этажей	шт.	16,14,12	16,14,12
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскаляторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
нвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9860,58	10956,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5109,89 в том числе площадь общего имущества 4089,34	3998,10 в том числе площадь общего имущества 2996,90
Количество этажей	шт.	16,14,12	16,14,12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/11093,34	210/11260,8
1-комнатные	шт./кв. м	117/4607,68	117/4676,8
2-комнатные	шт./кв. м	78/4976,35	78/5051,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/1509,31	15/1532,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11093,34	11260,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение;

	шт.	6	6
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками;	свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Наружные стены предусмотрены многослойными из керамического кирпича толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе 75 с утеплителем «IZOVER» Вент Фасад общей толщиной 150мм, навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит «Краспан»;	Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Наружные стены предусмотрены многослойными из керамического кирпича толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе 75 с утеплителем «IZOVER» Вент Фасад общей толщиной 150мм, навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит «Краспан»;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия — монолитные железобетонные толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса диаметром 10 А50СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и диаметром 8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;	Плиты перекрытия — монолитные железобетонные толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса диаметром 10 А50СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и диаметром 8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;
Материалы кровли		Кровля — плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: балластовый слой из щебня, промытый средней фракции (20/40) толщиной 50мм;	Кровля — плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: балластовый слой из щебня, промытый средней фракции (16/32) толщиной 80мм; Разделительный слой — полимерный

		Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель-экструдированный пенополистирол «Технониколь XPS-35» -120мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭППИ ТУ-5774-01-17925162-99; Огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»; Стяжка из цементно-песчанного раствора М100 армированной сеткой из арматуры диаметром 5ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100мм, толщиной 40мм; Гравий керамзитовый М500 П100 ГОСТ 9757-90 толщиной -50-310мм; пароизоляция-пленка пароизоляционная для плоской кровли «ТехноНИКОЛЬ»; железобетонная плита толщиной 160мм;	геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель-экструдированный пенополистирол «Технониколь XPS-35» -120мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭППИ ТУ-5774-01-17925162-99; Огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»; Стяжка из цементно-песчанного раствора М100 армированной сеткой из арматуры диаметром 5ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100мм, толщиной 40мм; Гравий керамзитовый М500 П100 ГОСТ 9757-90 толщиной -50-310мм; пароизоляция-пленка пароизоляционная для плоской кровли «ТехноНИКОЛЬ»; железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		509 957,93 493 222,67 5 742,81	395 292,81 384 198,13 11 094,68
3. Объекты производственного назначения: Пристроенная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта: пристроенная котельная	шт.	1	1
Мощность	кВт	1940	1940
Производительность	м ²		
Общая площадь котельной	м ²	39,6	39,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	1 -	1 -
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения;
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буровые сваи;	Буровые сваи;
Материалы стен		Внутренний слой из керамзитобетонного камня СКЦ толщиной 390 мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 50мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;	Внутренний слой из керамзитобетонного камня СКЦ толщиной 390 мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 50мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан»;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты;	Сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		Верхний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП-4,2мм; Нижний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП – 2,8 мм; Огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь менее 1,0мм; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке диаметром 5 Вр1 100х100-40мм; уклообразующий слой из керамзита – толщина от 50 до 180мм; Теплоизоляция экструдированный пенополистирол П35-100мм; Пароизоляция линокром ТПП; Плита перекрытия – сборная ж/б, 220мм;	Верхний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП-4,2мм; Нижний слой кровельного ковра «Техноэласт» ЭПП – 2,8 мм; Огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь менее 1,0мм; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке диаметром 5 Вр1 100х100-40мм; уклообразующий слой из керамзита – толщина от 50 до 180мм; Теплоизоляция экструдированный пенополистирол П35-100мм; Пароизоляция линокром ТПП; Плита перекрытия – сборная ж/б, 220мм;
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,046	0,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «IZOVER» Вент Фасад, толщиной 150мм;	Минераловатные плиты «IZOVER» Вент Фасад, толщиной 150мм;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26 «августа» 2016 г. ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“16” сентября 2016 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.