



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 43-92-93, 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2017

№ 21-01-8 мс-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

12-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №108),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Радужная, д.18, выписка из единого

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресного реестра №21434 от 28.12.2016 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010512:2268

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, I очередь 7 микрорайона
центральной части города Чебоксары, позиция 26.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-65-2016, дата выдачи 06.05.2016, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24625,7	22141,0
в том числе надземной части	куб. м	23506,7	20999,0
Общая площадь здания	кв. м	7222,3	6520,8
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	4533,3	4554,2
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2689,0	1075,8
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4309,8	4329,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2689,0 в том числе площадь общего имущества 2689,0	1075,8 в том числе площадь общего имущества 1075,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/4533,3	108/4554,2
1-комнатные	шт./кв. м	84/3296,0	84/3311,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/1237,3	24/1243,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	4533,3	4554,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения, -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; -наружного освещение; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;	-водоснабжения, -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; -наружного освещение; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитной железобетонной плитой;	свайные с монолитной железобетонной плитой;
Материалы стен		несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены предусмотрены многослойными общей толщиной 460 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250 мм; наружный слой двухслойный утеплитель из минераловатной плиты общей толщиной 140мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит;	несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены предусмотрены многослойными общей толщиной 460 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250 мм; наружный слой двухслойный утеплитель из минераловатной плиты общей толщиной 140мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит;
Материалы перекрытий		плиты перекрытия –монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А50СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;	плиты перекрытия –монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А50СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия:	кровля – плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия:

		защитный слой – гравий керамзитобетонный по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50мм; разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; утеплитель - экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 100мм; гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; стяжка из цементно-песчанного раствора М150 армированный сеткой толщиной 40мм; гравий керамзитовый М500 П100 ГОСТ 32496-2013 толщиной 70-310мм; теплоизоляция экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS-35» -50мм; железобетонная плита толщиной 180мм;	защитный слой – гравий керамзитобетонный по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50мм; разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; утеплитель - экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 100мм; гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; стяжка из цементно-песчанного раствора М150 армированный сеткой толщиной 40мм; гравий керамзитовый М500 П100 ГОСТ 32496-2013 толщиной 70-310мм; теплоизоляция экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS-35» -50мм; железобетонная плита толщиной 180мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	167 831,60 156 668,43 1 591,20	163 508,40 136 746,53 4 618,37
3. Объекты производственного назначения: крышная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта (крышная котельная)	шт.	1	1
Мощность	МВт	1,94	1,94
Производительность		-	-
Общая площадь	м ²	53,8	54,1
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели толщиной 150мм;	сэндвич-панели толщиной 150мм;
Материалы перекрытий		сэндвич-панели толщиной 150мм;	сэндвич-панели толщиной 150мм;
Материалы кровли		сэндвич-панели толщиной 150мм;	сэндвич-панели толщиной 150мм;
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты общей толщиной 140мм;	минераловатные плиты общей толщиной 140мм;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 19.05.2017. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 17 г.

М.П.



