



Кому ООО «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10  
полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 43-92-93, 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 июня 2017

№ 21-01-7ж -2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №60),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Герцена, д.12, выписка из единого

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресного реестра №4985 от 18.04.2017 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 21:01:010211:930

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, поз.10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-108-2016, дата выдачи 03.08.2016, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20317,1	20587,0

в том числе надземной части	куб. м	19167,43	19452,0
Общая площадь здания	кв. м	5072,28	4601,7
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	3782,06	3803,3
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1290,22	798,4
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3631,61	3641,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1290,22 в том числе площадь общего имущества 1290,22	798,4 в том числе площадь общего имущества 798,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/3782,06	60/3803,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/946,79	24/956,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/1630,24	24/1633,8
3-комнатные	шт./кв. м	12/1205,03	12/1212,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	3782,06	3803,3



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; наружного освещения, ливневой канализации, телефонизации, проводного вещания, интернета, телевидения	водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; наружного освещения, ливневой канализации, телефонизации, проводного вещания, интернета, телевидения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		комбинированный: свайный с монолитной железобетонной плитой	комбинированный: свайный с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Наружные стены предусмотрены из керамического блока КЕТРА общей толщиной 640 мм, следующей конструкции: наружный слой – лицевой облицовочный кирпич «КЕТРА» формата 1.4НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 толщиной 120мм; внутренний слой – керамический поризованный камень «КЕТРА» 2.1.НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 толщиной 510 мм	несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Наружные стены предусмотрены из керамического блока КЕТРА общей толщиной 640 мм, следующей конструкции: наружный слой – лицевой облицовочный кирпич «КЕТРА» формата 1.4НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 толщиной 120мм; внутренний слой – керамический поризованный камень «КЕТРА» 2.1.НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75 толщиной 510 мм
Материалы перекрытий		плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего	плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих

		уровня	направлениях верхнего уровня
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия: защитный слой – гравийная засыпка, фракцией толщиной 170мм; разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; утеплитель - экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 120мм; гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»-1мм; стяжка из цементно-песчанного раствора М150 армированный сеткой из арматуры Ø5ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 150x150мм толщиной 50мм; гравий керамзитовый р=400кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-100мм; экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» -50мм; пароизоляция – пленка пароизоляционная для плоской кровли «ТехноНИКОЛЬ» - 1 слой; железобетонная плита толщиной 160мм	кровля – плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия: защитный слой – гравийная засыпка, фракцией толщиной 170мм; разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; утеплитель - экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 120мм; гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99 ; огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»-1мм; стяжка из цементно-песчанного раствора М150 армированный сеткой из арматуры Ø5ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 150x150мм толщиной 50мм; гравий керамзитовый р=400кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-100мм; экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» -50мм; пароизоляция – пленка пароизоляционная для плоской кровли «ТехноНИКОЛЬ» - 1 слой; железобетонная плита толщиной 160мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	145516,53 136240,72	161373,72 132664,74

### 3. Объекты производственного назначения: крышная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	повышенный (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0547	0,0547
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень КЕТРА 1.4НФ	керамический поризованный камень КЕТРА 1.4НФ
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26.05.2017. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22 от 15.06.2016 г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2016г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 17 г.

М.П.

