



Кому ООО «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10  
полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 43-92-93, 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 ноября 2017

№ 21-01- 33 -2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом (квартиры с №1 по №72) с подземной автостоянкой (машино-места с №1 по**

(наименование объекта (этапа)

**№50, в том числе для мотоциклов №30, 32),**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Герцена, д.12 корпус I,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**выписка из единого адресного реестра №9750 от 05.07.2017 года**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010211:929**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 14 в микрорайоне, ограниченном ул. Водопроводная и ул. К. Иванова.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-157-2016**, дата выдачи **20.10.2016**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25181,97	24257,0
в том числе надземной части	куб. м	19809,35	18617,0
Общая площадь здания	кв. м	5016,96	7170,60

Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	3452,36	3491,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3195,54	2654,80
Площадь автостоянки	кв. м	1630,94	1676,30
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3301,92	3352,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3195,54 в том числе площадь общего имущества 1564,6	2654,8 в том числе площадь общего имущества 978,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3452,36	72/3491,80
1-комнатные	шт./кв. м	48/1886,87	48/1910,20
2-комнатные	шт./кв. м	24/1565,49	24/1581,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	3452,36	3491,80
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация,	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация;



		- проводное вещание, - интернет, - телевидение;	- телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на сваях;	Монолитная железобетонная плита на сваях;
Материалы стен		Несущая конструкция – монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены общей толщиной 640мм, армированные через 6 рядов кладочными сетками из арматуры Ø 5мм класса Вр I по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х50 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия следующей конструкции: Наружный слой - лицевой силикатный кирпич марки 150 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120мм; Внутренний слой керамический поризованный камень «КЕТРА LIGHT» 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 510мм.;	Несущая конструкция – монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены общей толщиной 640мм, армированные через 6 рядов кладочными сетками из арматуры Ø 5мм класса Вр I по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х50 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия следующей конструкции: Наружный слой - лицевой силикатный кирпич марки 150 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120мм; Внутренний слой керамический поризованный камень «КЕТРА LIGHT» 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 510мм.;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм для 1-12, из бетона кл. В25. Основное армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10, Ø12 А500СП по	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм для 1-12, из бетона кл. В25. Основное армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10, Ø12 А500СП по

		<p>ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня, Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 и Ø8 класса А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;</p>	<p>ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня, Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 и Ø8 класса А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;</p>
Материалы кровли		<p>Кровля – плоская, с внутренним водостоком.  Состав покрытия:  Защитный слой – гравийная засыпка, фракцией 20-40 мм толщиной 50мм;  Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой;  Утеплитель – экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS-35» -120мм;  Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» по ТУ-5774-003-00287852-99;  Огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»;  Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 армированный сеткой по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм толщиной 40мм;  Гравий керамзитовый р=500кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-260мм;  Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS -35» -50мм;  Пароизоляция - пленка пароизоляционная для плоской кровли</p>	<p>Кровля – плоская, с внутренним водостоком.  Состав покрытия:  Защитный слой – гравийная засыпка, фракцией 20-40 мм толщиной 50мм;  Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой;  Утеплитель – экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS-35» -120мм;  Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» по ТУ-5774-003-00287852-99;  Огрунтовка битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»;  Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 армированный сеткой по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм толщиной 40мм;  Гравий керамзитовый р=500кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-260мм;  Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XPS -35» -50мм;  Пароизоляция - пленка пароизоляционная для плоской кровли</p>



		«ТехноНИКОЛЬ» -1 слой; Железобетонная плита толщиной 160мм.;	«ТехноНИКОЛЬ» -1 слой; Железобетонная плита толщиной 160мм.;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ оборудования и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	176 449,29 165 952,34 3 783,49	191 912,60 152 885,63 5 721,12
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий(В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень «КЕТРА LIGHT» 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012;	керамический поризованный камень «КЕТРА LIGHT» 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 17.10.2017. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**А.Л. Павлов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина