



Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 43-92-93, 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 октября 2018

№ 21-01- 43 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №239) (I этап

(наименование объекта (этапа)

строительства: блок-секции А, Б, В, Г),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, город
Чебоксары, улица Радужная, д.1, корп. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №11561 от 14.08.2018.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010511:784

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, I очередь VII микрорайона
центральной части города Чебоксары.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-103-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58490,23	58369,0
в том числе надземной части	куб. м	55538,09	55342,0
Общая площадь здания	кв. м	16646,88	18172,0
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	11916,93	11920,6
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3020,12	3241,6
Площадь встроенно - пристроенных помещений:			
-крышная котельная	кв. м	59,7	57,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11471,85	11472,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3020,12 в том числе площадь общего имущества 3020,12	3241,6 в том числе площадь общего имущества 3241,6
Количество этажей	шт.	10, 12, 14, 12	10, 12, 14, 12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	239/11916,93	239/11920,6
1-комнатные	шт./кв. м	115/4264,93	115/4289,9
2-комнатные	шт./кв. м	110/6541,72	110/6527,5

3-комнатные	шт./кв. м	14/1110,28	14/1103,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11916,93	11920,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение; 	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные цельные железобетонные сечением 30х30 см по серии 1.011-10 выпуск 1, с монолитной толщиной 600 мм из бетона класса В25, F150, W6 с основным армированием стержнями Ф 16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях;	Сваи забивные цельные железобетонные сечением 30х30 см по серии 1.011-10 выпуск 1, с монолитной толщиной 600 мм из бетона класса В25, F150, W6 с основным армированием стержнями Ф 16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях;
Материалы стен		Несущие конструкции жилого дома – монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены многослойные общей толщиной 460 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250 мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит общей толщиной 150	Несущие конструкции жилого дома – монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены многослойные общей толщиной 460 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250 мм; наружный двухслойный утеплитель из

		мм, воздушная прослойка толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10 мм;	минераловатных плит общей толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10 мм;.
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 мм 400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм в обоих направлениях верхнего уровня и с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня;	Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 мм 400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм в обоих направлениях верхнего уровня и с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Балластный слой – гравийная толщиной 50 мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 100 мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; Грунтовка; Стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 мм класса	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Балластный слой – гравийная толщиной 50 мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» - 100 мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; Грунтовка; Стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ

		Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100x100 мм толщиной 40 мм; Гравий керамзитовый р=500 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-230 мм; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол Пеноплекс – 50 мм; пароизоляция – пленка ТехноНИКОЛЬ; Железобетонная плита толщиной 160 мм.	23279-85 из арматуры Ø5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100x100 мм толщиной 40 мм; Гравий керамзитовый р=500 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 50-230 мм; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол Пеноплекс – 50 мм; пароизоляция – пленка ТехноНИКОЛЬ; Железобетонная плита толщиной 160 мм.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ оборудования и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	399669,16 378065,07 9180,19	400811,694 341137,319 17101,852

3. Объекты производственного назначения: Крышная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	кВт	2156,0	2160,8
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м²	59,7	57,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели толщиной 120 мм;	сэндвич-панели толщиной 120 мм;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели толщиной 120 мм;	сэндвич-панели толщиной 120 мм;
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	142,26	122,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм;	Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 18.09.2018. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Маклыгин

(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 18 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов