ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000696 от 30.10.2026

Многоквартирный жилой дом поз.3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары; вид объекта: здание (Многоквартирный жилой дом поз.3 со встроенными предприятиями обслуживания), здание: (подземная автостоянка поз.3А); строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, позиция 3 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары

Дата первичного размещения: 02.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛФИНСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ОТДЕЛФИНСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **428034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская республика**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 17;** Корпус: **к 1**

	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 10**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Чебоксары, Московский пр-кт, д 17 к 1, кв 10**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (835) 270-01-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ofs21@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ofs21.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Черкунов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛФИНСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **212902173670**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик"Отделфинстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2128023414**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022101132822**

	2.1.3	Дата регистрации: **24.09.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.3.2	Имя: **Ирина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **16,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07232355640**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905228825**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.3.2	Имя: **Любовь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **27,23 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00647711841**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212902171803**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02353598751**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212902173670**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мурыгин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **6,77 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02596753790**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905228688**
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **16,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07232355741**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905228367**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черкунов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02353598751**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212902173670**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.4.2	Имя: **Любовь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **27,23 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00647711841**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212902171803**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черкунова**

	3.4.2	Имя: **Светлана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07232355741**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905228367**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мурыгин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6,77 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02596753790**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905228688**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07232355640**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212905228825**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2130097685**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122130000167**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тракторостроителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом по пр.Тракторостроителей д.6**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом (квартиры с №1 по №144) с отдельно стоящей автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-4ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары Чувашская Республика**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон "Радужный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.27 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары (квартиры с №1 по №117)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-35ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пирогова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (квартиры с №1 по №97)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-4ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация"Строители Чувашии"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2130058950**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **21-С-0102-1209**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29.12.2009**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **229 771,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **238 207,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **316 734,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом поз.3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, позиция 3 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 663,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 911,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 025,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 936,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Головной институт изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2130177891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130066768**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-3-051505-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-055903-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-000973-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-031557-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Премьер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ-115"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2130148474**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-78-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-78-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-78-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.11.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.06.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.03.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **66**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **23.09.2022**
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1019-МЮ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.12.2022**

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **66**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010206:1037**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 836,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1 игровая площадка для детей предусмотрена в дворовом пространстве жилого дома, 2-в северо-восточной части земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка предусмотрена в дворовом пространстве жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке для мусоросборников к размещению принято 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев на территории, свободной от инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание предусмотрен через тамбуры.Глубина тамбура с возможностью доступ инвалидов на креслах-колясках – 2,45 м.ширина-1,8 м.В б/с А, Б дополнительно предусмотрен подъемник для МГН.Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.Перемещение инвалидов и МГН предусмотрено на всех этажах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия АО «Горсвет» №69/23-М от 05.07.2023 г.выданы АО"Горсвет", срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РЭС-Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2100000382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 565 465,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **715/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 687 079,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **715/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 122 633,12 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление ЖКХ и благоустройства города Чебоксары Администрация города Чебоксары**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130097477**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29/04-5066**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Чебоксары"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-155**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **500 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" филиал в Чувашской Республике**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" филиал в Чувашской Республике**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" филиал в Чувашской Республике**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" филиал в Чувашской Республике**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **145**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **78**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	106.90	3	49.30	3.00
2	Квартира	1	1	106.80	3	49.30	3.00
3	Квартира	2	1	88.90	2	31.80	3.00
4	Квартира	2	1	65.90	2	30.20	3.00
5	Квартира	2	1	107.80	3	49.30	3.00
6	Квартира	3	1	88.90	2	31.80	3.00
7	Квартира	3	1	65.90	2	30.20	3.00
8	Квартира	3	1	107.80	3	49.30	3.00
9	Квартира	4	1	84.30	2	31.80	3.00
10	Квартира	4	1	65.90	2	30.20	3.00
11	Квартира	4	1	103.20	3	49.30	3.00
12	Квартира	5	1	81.60	2	31.80	3.00

13	Квартира	5	1	65.90	2	30.20	3.00
14	Квартира	5	1	100.50	3	49.30	3.00
15	Квартира	6	1	76.90	2	31.80	3.00
16	Квартира	6	1	65.90	2	30.20	3.00
17	Квартира	6	1	95.80	3	49.30	3.00
18	Квартира	7	1	74.40	2	31.80	3.00
19	Квартира	7	1	65.90	2	30.20	3.00
20	Квартира	7	1	93.30	3	49.30	3.00
21	Квартира	8	1	74.40	2	31.80	3.00
22	Квартира	8	1	65.90	2	30.20	3.00
23	Квартира	8	1	93.30	3	49.30	3.00
24	Квартира	1	2	104.90	3	49.40	3.00
25	Квартира	1	2	104.90	3	49.40	3.00
26	Квартира	2	2	85.80	2	31.80	3.00
27	Квартира	2	2	42.00	1	17.30	3.00
28	Квартира	2	2	42.00	1	17.30	3.00
29	Квартира	2	2	85.80	2	31.80	3.00
30	Квартира	3	2	85.80	2	31.80	3.00
31	Квартира	3	2	42.00	1	17.30	3.00
32	Квартира	3	2	42.00	1	17.30	3.00
33	Квартира	3	2	85.80	2	31.80	3.00
34	Квартира	4	2	81.20	2	31.80	3.00
35	Квартира	4	2	42.00	1	17.30	3.00
36	Квартира	4	2	42.00	1	17.30	3.00
37	Квартира	4	2	81.20	2	31.80	3.00
38	Квартира	5	2	78.50	2	31.80	3.00
39	Квартира	5	2	42.00	1	17.30	3.00
40	Квартира	5	2	42.00	1	17.30	3.00
41	Квартира	5	2	78.50	2	31.80	3.00
42	Квартира	6	2	73.80	2	31.80	3.00
43	Квартира	6	2	42.00	1	17.30	3.00
44	Квартира	6	2	42.00	1	17.30	3.00
45	Квартира	6	2	74.70	2	31.80	3.00
46	Квартира	7	2	71.30	2	31.80	3.00
47	Квартира	7	2	42.00	1	17.30	3.00
48	Квартира	7	2	42.00	1	17.30	3.00
49	Квартира	7	2	72.20	2	31.80	3.00
50	Квартира	8	2	71.30	2	31.80	3.00
51	Квартира	8	2	42.00	1	17.30	3.00
52	Квартира	8	2	42.00	1	17.30	3.00
53	Квартира	8	2	72.20	2	31.80	3.00
54	Квартира	1	3	109.60	3	53.90	3.00
55	Квартира	1	3	58.40	1	17.80	3.00
56	Квартира	1	3	66.30	1	24.70	3.00
57	Квартира	2	3	109.60	3	53.90	3.00

58	Квартира	2	3	84.80	2	42.50	3.00
59	Квартира	2	3	79.60	2	36.40	3.00
60	Квартира	3	3	109.60	3	53.90	3.00
61	Квартира	3	3	84.80	2	42.50	3.00
62	Квартира	3	3	79.60	2	36.40	3.00
63	Квартира	4	3	109.40	3	53.90	3.00
64	Квартира	4	3	84.50	2	42.50	3.00
65	Квартира	4	3	79.60	2	36.40	3.00
66	Квартира	5	3	108.50	3	53.90	3.00
67	Квартира	5	3	83.30	2	42.50	3.00
68	Квартира	5	3	79.60	2	36.40	3.00
69	Квартира	6	3	108.50	3	53.90	3.00
70	Квартира	6	3	83.30	2	42.50	3.00
71	Квартира	6	3	79.60	2	36.40	3.00
72	Квартира на двух и более этажах	7	3	162.50	5	89.20	3.00
73	Квартира	7	3	83.30	2	42.50	3.00
74	Квартира	7	3	79.60	2	36.40	3.00
75	Квартира	8	3	137.20	4	79.20	3.00
76	Квартира	1	4	65.20	1	24.50	3.00
77	Квартира	1	4	53.60	1	18.00	3.00
78	Квартира	1	4	108.20	3	50.40	3.00
79	Квартира	2	4	100.00	3	59.60	3.00
80	Квартира	2	4	53.80	1	18.00	3.00
81	Квартира	2	4	108.20	3	50.40	3.00
82	Квартира	3	4	100.10	3	59.60	3.00
83	Квартира	3	4	53.80	1	18.00	3.00
84	Квартира	3	4	108.20	3	50.40	3.00
85	Квартира	4	4	95.90	3	54.40	3.00
86	Квартира	4	4	52.20	1	18.00	3.00
87	Квартира	4	4	104.00	3	50.40	3.00
88	Квартира	5	4	94.90	3	54.40	3.00
89	Квартира	5	4	52.20	1	18.00	3.00
90	Квартира	5	4	103.00	3	50.40	3.00
91	Квартира	6	4	91.80	3	49.60	3.00
92	Квартира	6	4	52.20	1	18.00	3.00
93	Квартира	6	4	99.60	3	50.40	3.00
94	Квартира	7	4	92.40	3	49.60	3.00
95	Квартира	7	4	52.20	1	18.00	3.00
96	Квартира	7	4	100.30	3	50.40	3.00
97	Квартира	8	4	90.30	3	49.60	3.00
98	Квартира	8	4	52.20	1	18.00	3.00
99	Квартира	8	4	98.20	3	50.40	3.00
100	Квартира	1	5	66.30	1	24.70	3.00
101	Квартира	1	5	58.30	1	17.80	3.00

102	Квартира	1	5	107.90	3	53.90	3.00
103	Квартира	2	5	79.60	2	36.40	3.00
104	Квартира	2	5	84.80	2	42.50	3.00
105	Квартира	2	5	107.90	3	53.90	3.00
106	Квартира	3	5	79.60	2	36.40	3.00
107	Квартира	3	5	84.80	2	42.50	3.00
108	Квартира	3	5	107.90	3	53.90	3.00
109	Квартира	4	5	79.60	2	36.40	3.00
110	Квартира	4	5	84.50	2	42.50	3.00
111	Квартира	4	5	107.70	3	53.90	3.00
112	Квартира	5	5	79.60	2	36.40	3.00
113	Квартира	5	5	83.30	2	42.50	3.00
114	Квартира	5	5	106.80	3	53.90	3.00
115	Квартира	6	5	79.60	2	36.40	3.00
116	Квартира	6	5	83.30	2	42.50	3.00
117	Квартира	6	5	106.80	3	53.90	3.00
118	Квартира	7	5	79.60	2	36.40	3.00
119	Квартира	7	5	83.30	2	42.50	3.00
120	Квартира на двух и более этажах	7	5	160.80	5	89.20	3.00
121	Квартира	8	5	137.20	4	79.20	3.00
122	Квартира	1	6	65.40	1	15.20	3.00
123	Квартира	1	6	83.90	2	39.20	3.00
124	Квартира	1	6	77.90	2	34.30	3.00
125	Квартира	2	6	100.30	3	50.30	3.00
126	Квартира	2	6	83.70	2	39.20	3.00
127	Квартира	2	6	77.90	2	34.30	3.00
128	Квартира	3	6	100.30	3	50.30	3.00
129	Квартира	3	6	83.70	2	39.20	3.00
130	Квартира	3	6	77.90	2	34.30	3.00
131	Квартира	4	6	96.10	3	50.30	3.00
132	Квартира	4	6	77.90	2	34.00	3.00
133	Квартира	4	6	77.90	2	34.30	3.00
134	Квартира	5	6	95.10	3	50.30	3.00
135	Квартира	5	6	76.90	2	34.00	3.00
136	Квартира	5	6	77.90	2	34.30	3.00
137	Квартира	6	6	91.30	3	50.30	3.00
138	Квартира	6	6	73.50	2	29.00	3.00
139	Квартира	6	6	77.10	2	34.30	3.00
140	Квартира	7	6	91.70	3	50.30	3.00
141	Квартира	7	6	74.10	2	29.00	3.00
142	Квартира	7	6	77.10	2	34.30	3.00
143	Квартира	8	6	89.50	3	50.30	3.00
144	Квартира	8	6	71.90	2	29.00	3.00
145	Квартира	8	6	77.10	2	34.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	6	8.30	Кладовая	8.30	3.30
2	Кладовая	0	6	5.40	Кладовая	5.40	3.30
3	Кладовая	0	6	5.30	Кладовая	5.30	3.30
4	Кладовая	0	6	2.90	Кладовая	2.90	3.30
5	Кладовая	0	6	5.50	Кладовая	5.50	3.30
6	Кладовая	0	6	5.70	Кладовая	5.70	3.30
7	Кладовая	0	6	5.60	Кладовая	5.60	3.30
8	Кладовая	0	6	3.30	Кладовая	3.30	3.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	64.90	офис	55.20	3.30
					тамбур	5.60	
					санитарный узел	1.90	
					санитарный узел	2.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	67.60	офис	58.10	3.30
					тамбур	5.90	
					санитарный узел	1.70	
					санитарный узел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	73.60	офис	64.00	3.30
					тамбур	5.80	
					санитарный узел	1.90	
					санитарный узел	1.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	96.20	офис	88.00	3.30
					тамбур	4.80	
					санитарный узел	1.70	

					санитарный узел	1.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	68.60	офис	58.30	3.30
					тамбур	6.10	
					санитарный узел	2.10	
					санитарный узел	2.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	69.00	офис	59.00	3.30
					тамбур	5.90	
					санитарный узел	2.10	
					санитарный узел	2.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	67.30	офис	57.00	3.30
					тамбур	6.00	
					санитарный узел	2.20	
					санитарный узел	2.10	
1.	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	
2.	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
3.	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
4.	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
5.	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
6.	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
7.	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
8.	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
9.	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
10.	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	
11.	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
12.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
13.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
14.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
15.	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
16.	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
17.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
18.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
19.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	

20.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
21.	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
22.	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
23.	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	
24.	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
25.	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
26.	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	
27.	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
28.	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
29.	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
30.	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
31.	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
32.	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
33.	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
34.	Машино-место	-1		12.80	Машино-место	12.80	
35.	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
36.	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
37.	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
38.	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
39.	Машино-место	-1		31.20	Машино-место	31.20	
40.	Машино-место	-1		31.30	Машино-место	31.30	
41.	Машино-место	-1		31.30	Машино-место	31.30	
42.	Машино-место	-1		31.30	Машино-место	31.30	
43.	Машино-место	-1		29.80	Машино-место	29.80	
44.	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
45.	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
46.	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
47.	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
48.	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
49.	Машино-место	-1		20.20	Машино-место	20.20	
50	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
51	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
52	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
53	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
54	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
55	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
56	Машино-место	-1		30.40	Машино-место	30.40	
57	Машино-место	-1		29.40	Машино-место	29.40	
58	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
59	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
60	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
61	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
62	Машино-место	-1		27.70	Машино-место	27.70	
63	Машино-место	-1		26.40	Машино-место	26.40	
64	Машино-место	-1		29.10	Машино-место	29.10	

65	Машино-место	-1		30.30	Машино-место	30.30	
66	Машино-место	-1		29.50	Машино-место	29.50	
67	Машино-место	-1		28.70	Машино-место	28.70	
68	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
69	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	
70	Машино-место	-1		13.60	Машино-место	13.60	
71	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
72	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
73	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
74	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
75	Машино-место	-1		14.50	Машино-место	14.50	
76	Машино-место	-1		22.80	Машино-место	22.80	
77	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	
78	Машино-место	-1		21.40	Машино-место	21.40	
1.	Кладовая	-1		5.60	кладовая шин	5.60	
2.	Кладовая	-1		5.60	кладовая шин	5.60	
3.	Кладовая	-1		9.60	кладовая шин	9.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж техподполье	техническое	21.40
2	техподполье б/с А	б/с А, подъезд 1, этаж техподполье	техническое	299.50
3	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное	21.30
4	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное	14.30
5	хранение велосипедов	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное	15.90
6	тамбур	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное	7.40
7	вестибюль	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное	23.90
8	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 2	общественное	21.30
9	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 2	общественное	12.30
10	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 3	общественное	21.30
11	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 3	общественное	12.30
12	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 4	общественное	21.30
13	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 4	общественное	12.30
14	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 5	общественное	21.30
15	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 5	общественное	12.30
16	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 6	общественное	21.30
17	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 6	общественное	12.30
18	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 7	общественное	21.30
19	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 7	общественное	12.30

20	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 8	общественное	21.30
21	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 8	общественное	12.30
22	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, чердак	техническое	26.70
23	чердак б/с А	б/с А, подъезд 1, чердак	техническое	249.90
24	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое	20.70
25	подвал б/с Б	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое	251.50
26	электрощитовая	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое	9.00
27	узел доступа	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое	7.00
28	насосная	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое	14.50
29	водомерный узел	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое	9.00
30	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	21.30
31	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	17.80
32	хранение велосипедов	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	16.00
33	тамбур	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	7.60
34	вестибюль	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	24.00
35	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 2	общественное	21.30
36	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 2	общественное	17.80
37	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 3	общественное	21.30
38	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 3	общественное	17.80
39	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 4	общественное	21.30
40	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 4	общественное	17.80
41	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 5	общественное	21.30
42	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 5	общественное	17.80
43	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 6	общественное	21.30
44	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 6	общественное	17.80
45	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 7	общественное	21.30
46	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 7	общественное	17.80
47	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 8	общественное	21.30
48	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 8	общественное	17.80
49	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, чердак	техническое	27.30
50	чердак б/с Б	б/с Б, подъезд 2, чердак	техническое	248.30
51	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж техподполье	техническое	18.00
52	техподполье б/с В	б/с В, подъезд 3, этаж техподполье	техническое	320.70
53	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное	7.90
54	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное	8.10
55	тамбур	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное	11.60
56	хранение велосипедов	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное	16.90
57	КУИ	б/с В, подъезд 3, этаж 1	техническое	2.70

58	вестибюль	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное	19.90
59	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 2	общественное	17.20
60	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 2	общественное	15.20
61	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 3	общественное	17.20
62	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 3	общественное	15.20
63	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 4	общественное	17.20
64	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 4	общественное	15.20
65	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 5	общественное	17.30
66	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 5	общественное	15.20
67	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 6	общественное	17.20
68	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 6	общественное	15.20
69	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 7	общественное	17.20
70	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 7	общественное	15.20
71	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 8	общественное	17.30
72	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 8	общественное	14.30
73	чердак б/с В	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое	60.60
74	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое	16.90
75	коридор	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое	20.00
76	чердак б/с В	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое	126.70
77	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж техподполье	техническое	17.80
78	техподполье б/с Г	б/с Г, подъезд 4, этаж техподполье	техническое	315.80
79	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное	7.90
80	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное	8.10
81	тамбур	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное	11.60
82	хранение велосипедов	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное	18.30
83	вестибюль	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное	24.00
84	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 2	общественное	17.40
85	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 2	общественное	19.10
86	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 3	общественное	17.40
87	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 3	общественное	19.10
88	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 4	общественное	17.40
89	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 4	общественное	19.10
90	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 5	общественное	17.40
91	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 5	общественное	19.10
92	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 6	общественное	17.40
93	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 6	общественное	19.10
94	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 7	общественное	17.40
95	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 7	общественное	19.10
96	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 8	общественное	17.40
97	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 8	общественное	19.10
98	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, чердак	техническое	21.70
99	чердак б/с Г	б/с Г, подъезд 4, чердак	техническое	288.70
100	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж техподполье	техническое	17.90

101	техподполье б/с Д	б/с Д, подъезд 5, этаж техподполье	техническое	374.70
102	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое	17.50
103	коридор	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое	32.90
104	электрощитовая	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое	8.30
105	узел доступа	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое	6.30
106	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное	7.90
107	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное	8.10
108	тамбур	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное	11.70
109	хранение велосипедов	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное	16.70
110	вестибюль	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное	20.60
111	КУИ	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное	2.70
112	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 2	общественное	17.20
113	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 2	общественное	28.60
114	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 3	общественное	17.20
115	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 3	общественное	15.80
116	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 4	общественное	17.20
117	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 4	общественное	15.80
118	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 5	общественное	17.20
119	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 5	общественное	15.80
120	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 6	общественное	17.20
121	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 6	общественное	15.80
122	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 7	общественное	17.20
123	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 7	общественное	15.80
124	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 8	общественное	17.20
125	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 8	общественное	12.30
126	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое	16.90
127	коридор	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое	17.90
128	чердак б/с Д	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое	62.50
129	чердак б/с Д	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое	126.60
130	техподполье б/с Е	б/с Е, подъезд 6, этаж техподполье	техническое	316.00
131	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж техподполье	техническое	17.80
132	коридор	б/с Е, подъезд 6, этаж цокольный	общественное	34.80
133	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж цокольный	общественное	21.40
134	электрощитовая	б/с Е, подъезд 6, этаж цокольный	техническое	5.20
135	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное	8.00
136	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное	8.10
137	тамбур	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное	11.60

138	хранение велосипедов	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное	18.20
139	вестибюль	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное	23.80
140	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 2	общественное	17.40
141	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 2	общественное	18.90
142	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 3	общественное	17.40
143	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 3	общественное	18.90
144	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 4	общественное	17.40
145	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 4	общественное	18.90
146	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 5	общественное	17.40
147	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 5	общественное	18.90
148	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 6	общественное	17.40
149	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 6	общественное	18.90
150	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 7	общественное	17.40
151	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 7	общественное	18.90
152	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 8	общественное	17.40
153	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 8	общественное	18.90
154	чердак с/с Е	б/с Е, подъезд 6, чердак	техническое	237.70
155	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, чердак	техническое	21.60
156	пространство для размещения машино-мест	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное	2379.50
157	рампа	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное	57.60
158	электрощитовая	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	13.50
159	коридор	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное	5.10
160	водомерный узел	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	13.20
161	узел доступа	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	6.70
162	венткамера (вытяжная)	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	16.60
163	лестничная клетка-1	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное	13.00
164	венткамера	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	18.50
165	лестничная клетка-2	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное	12.30
166	венткамера приточная	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	10.60
167	форкамера	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж техподполье	техническое
2	техподполье б/с А	б/с А, подъезд 1, этаж техподполье	техническое
3	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное
4	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное
5	хранение велосипедов	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное
6	тамбур	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное
7	вестибюль	б/с А, подъезд 1, этаж 1	общественное
8	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 2	общественное
9	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 2	общественное
10	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 3	общественное
11	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 3	общественное
12	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 4	общественное
13	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 4	общественное
14	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 5	общественное
15	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 5	общественное
16	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 6	общественное
17	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 6	общественное
18	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 7	общественное
19	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 7	общественное
20	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, этаж 8	общественное
21	лифтовой холл	б/с А, подъезд 1, этаж 8	общественное
22	лестничная клетка	б/с А, подъезд 1, чердак	техническое
23	чердак б/с А	б/с А, подъезд 1, чердак	техническое
24	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое
25	подвал б/с Б	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое
26	электрощитовая	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое
27	узел доступа	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое
28	насосная	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое
29	водомерный узел	б/с Б, подъезд 2, этаж техподполье	техническое
30	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное
31	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное
32	хранение велосипедов	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное
33	тамбур	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное
34	вестибюль	б/с Б, подъезд 2, этаж 1	общественное
35	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 2	общественное
36	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 2	общественное
37	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 3	общественное
38	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 3	общественное
39	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 4	общественное

40	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 4	общественное
41	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 5	общественное
42	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 5	общественное
43	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 6	общественное
44	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 6	общественное
45	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 7	общественное
46	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 7	общественное
47	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, этаж 8	общественное
48	лифтовой холл	б/с Б, подъезд 2, этаж 8	общественное
49	лестничная клетка	б/с Б, подъезд 2, чердак	техническое
50	чердак б/с Б	б/с Б, подъезд 2, чердак	техническое
51	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж техподполье	техническое
52	техподполье б/с В	б/с В, подъезд 3, этаж техподполье	техническое
53	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное
54	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное
55	тамбур	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное
56	хранение велосипедов	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное
57	КУИ	б/с В, подъезд 3, этаж 1	техническое
58	вестибюль	б/с В, подъезд 3, этаж 1	общественное
59	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 2	общественное
60	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 2	общественное
61	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 3	общественное
62	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 3	общественное
63	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 4	общественное
64	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 4	общественное
65	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 5	общественное
66	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 5	общественное
67	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 6	общественное
68	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 6	общественное
69	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 7	общественное
70	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 7	общественное
71	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, этаж 8	общественное
72	лифтовой холл	б/с В, подъезд 3, этаж 8	общественное
73	чердак б/с В	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое
74	лестничная клетка	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое
75	коридор	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое
76	чердак б/с В	б/с В, подъезд 3, чердак	техническое
77	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж техподполье	техническое
78	техподполье б/с Г	б/с Г, подъезд 4, этаж техподполье	техническое
79	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное
80	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное
81	тамбур	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное
82	хранение велосипедов	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное
83	вестибюль	б/с Г, подъезд 4, этаж 1	общественное
84	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 2	общественное

85	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 2	общественное
86	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 3	общественное
87	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 3	общественное
88	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 4	общественное
89	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 4	общественное
90	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 5	общественное
91	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 5	общественное
92	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 6	общественное
93	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 6	общественное
94	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 7	общественное
95	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 7	общественное
96	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, этаж 8	общественное
97	лифтовой холл	б/с Г, подъезд 4, этаж 8	общественное
98	лестничная клетка	б/с Г, подъезд 4, чердак	техническое
99	чердак б/с Г	б/с Г, подъезд 4, чердак	техническое
100	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж техподполье	техническое
101	техподполье б/с Д	б/с Д, подъезд 5, этаж техподполье	техническое
102	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое
103	коридор	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое
104	электрощитовая	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое
105	узел доступа	б/с Д, подъезд 5, этаж цокольный	техническое
106	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное
107	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное
108	тамбур	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное
109	хранение велосипедов	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное
110	вестибюль	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное
111	КУИ	б/с Д, подъезд 5, этаж 1	общественное
112	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 2	общественное
113	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 2	общественное
114	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 3	общественное
115	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 3	общественное
116	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 4	общественное
117	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 4	общественное
118	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 5	общественное
119	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 5	общественное
120	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 6	общественное
121	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 6	общественное
122	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 7	общественное
123	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 7	общественное
124	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, этаж 8	общественное
125	лифтовой холл	б/с Д, подъезд 5, этаж 8	общественное
126	лестничная клетка	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое
127	коридор	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое
128	чердак б/с Д	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое
129	чердак б/с Д	б/с Д, подъезд 5, чердак	техническое

130	техподполье б/с Е	б/с Е, подъезд 6, этаж техподполье	техническое
131	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж техподполье	техническое
132	коридор	б/с Е, подъезд 6, этаж цокольный	общественное
133	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж цокольный	общественное
134	электрощитовая	б/с Е, подъезд 6, этаж цокольный	техническое
135	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное
136	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное
137	тамбур	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное
138	хранение велосипедов	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное
139	вестибюль	б/с Е, подъезд 6, этаж 1	общественное
140	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 2	общественное
141	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 2	общественное
142	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 3	общественное
143	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 3	общественное
144	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 4	общественное
145	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 4	общественное
146	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 5	общественное
147	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 5	общественное
148	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 6	общественное
149	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 6	общественное
150	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 7	общественное
151	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 7	общественное
152	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, этаж 8	общественное
153	лифтовой холл	б/с Е, подъезд 6, этаж 8	общественное
154	чердак с/с Е	б/с Е, подъезд 6, чердак	техническое
155	лестничная клетка	б/с Е, подъезд 6, чердак	техническое
156	пространство для размещения машино-мест	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное
157	рампа	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное
158	электрощитовая	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое
159	коридор	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное
160	водомерный узел	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое
161	узел доступа	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое
162	венткамера (вытяжная)	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое
163	лестничная клетка-1	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное
164	венткамера	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое
165	лестничная клетка-2	подземная автостоянка, на отм. +0.000	общественное
166	венткамера приточная	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое
167	форкамера	подземная автостоянка, на отм. +0.000	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 879 256 438,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810509240024602**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 748 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 192 904 223,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **555 095 776,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **84**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 813,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **502,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **574,84 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 514 496 124 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127 692 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111 395 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 748 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.10.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **21:01:010206:1037**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Этажи"-1"соответствует этажу"отм.+0.000"в соответствии с откорректированной Проектной документацией Раздел 3"Объемно-планировочные и архитектурные решения"часть 2 Подземная автостоянка.Этаж"0"соответствует этажу"цокольный"в соответствии с Проектной документацией Раздел 3"Объемно-планировочные и архитектурные решения"часть 1 Многоквартирный жилой дом.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2024	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	-Откорректированы ТЭП по подземной автостоянке. -Добавлены прилагаемые документы: Задание на корректировку проектной документации от 21.10.2024г.
			Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.
2	18.11.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Нормативное количество машиномест обеспечено на территории земельного участка. Откорректировано расположение площадок отдыха, детской и физкультурной площадки. Откорректировано расположение и конфигурация тротуаров, проездов. Откорректирована вертикальная планировка.
3	18.11.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Часть 2. Подземная автостоянка	В связи с изменением конфигурации и количества этажей подземной автостоянки откорректирована текстовая и графическая часть.

4	18.11.2024	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Часть 2. Подземная автостоянка	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Подземная автостоянка.	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
6	18.11.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Подземная автостоянка.	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
7	18.11.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Подземная автостоянка.	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
8	18.11.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		Часть 3. Подземная автостоянка	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
9	18.11.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Подземная автостоянка.	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть. Исключены блоки С2000-СП4/220 и УДП 513-3АМ для запуска системы ДУ в лестничных клетках. В ДПЛС добавлены С2000-СП4/220 и УДП 513-3АМ для запуска системы ДУ.

10	18.11.2024	Раздел 7. Проект организации строительства	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть. Для организации строительной площадки предусмотрено использование следующих земельных участков: 21:01:010206:21 (S=786 м2), 21:01:010206:1028 (S=808 м2), которые принадлежат ООО «СЗ «Отделфинстрой» на основании права собственности, 21:01:010206:1034 (S=434 м2), без номера (S=480 м2), 21:01:010206:1018 (S=95 м2), 21:01:010206:1032 (S=22 м2), находящиеся в муниципальной собственности.
11	18.11.2024	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
12	18.11.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Подземная автостоянка.	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
13	18.11.2024	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
14	18.11.2024	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	В связи с изменением раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» откорректирована текстовая и графическая часть.
15	17.02.2026	Раздел 1. Пояснительная записка	- Скорректирован состав проектной документации
16	17.02.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного	- В связи с изменением границ землеотвода и конфигурации подземной автостоянки откорректирован генплан
			- В связи с изменением конфигурации подземной автостоянки откорректирована высотная посадка
			- В связи с изменением конфигурации подземной автостоянки откорректирована картограмма и ведомость объемов земляных масс
			- В связи с изменением конфигурации подземной автостоянки откорректированы проезды, тротуары, площадки, парковки, ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площади покрытий
			- В связи с изменением конфигурации подземной автостоянки откорректированы конструкции покрытий
			- В связи с изменением конфигурации подземной автостоянки откорректирован план благоустройства. Изменены объемы в ведомости элементов озеленения, ограждения, укрепления откоса
			- Откорректирован сводный план инженерных сетей
			- В ведомость рабочих чертежей основного комплекта добавлены новые листы 5.1, 5.2
			- Откорректирована вертикальная планировка с учетом измененных ширин проездов и тротуаров

			- Добавлено сечение 1-1 и выполнен разрез. Уменьшена ширина проезда вдоль б/с В-Е до 5.5 м. Часть покрытия тротуара с возможностью проезда пожарной техники заменена на конструкцию с газонной решеткой вдоль б/с А-В. Часть отмостки
			заменена на газонную отмостку вдоль б/с А-Е
			- Добавлены листы с координатами разбивки детских, физкультурных и площадок отдыха, а также тротуаров к ним
			- Изменена конструкция покрытия над подземной парковкой. Добавлена конструкция газонной отмостки, откорректированы газонное покрытие над подземной парковкой и асфальтобетонное покрытие проезда над подземной парковкой
			- Уменьшена ширина проезда вдоль б/с В-Е до 5.5 м
17	17.02.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	- Откорректирован состав пола котельной
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом	- Откорректирован контур утеплителя в лифтовом холле в б/с Д на 1-8 этажах
			- Двери в тамбурах офисов, хранении велосипедов заменены на однопольные
			- Откорректированы фасады в части добавления ограждений витражей, вертикальных и горизонтальных декоративных элементов, размеры окон и их расположения в б/с А, Б
			- Предусмотрены фрамуги в окнах офисов
			- В связи с изменениями в разделе КЖ, в б/с В-Е в лестничных клетках монолитные колонны заменены на монолитную
			стену.
			- Добавлена отделка полов лоджий над подвалом, офисами, жилыми квартирами.
			- Откорректированы входные группы б/с А-Е
			- КУИ и С/у перенесены в цокольный этаж б/с Д.
			- Добавлена перегородка в нишах ЭО.
			- Откорректированы конструкции ПВХ выходов на балкон
			- Откорректированы размеры керамогранитной плитки.
			- Откорректировано расположение корзин для кондиционеров
			- Откорректирован состав пола в технических помещениях в подвале
			- Исключены зашивки в лестничных клетках в б/с В, Д
			- Откорректирован технико-экономические показатели.
			- Откорректировано расположение лестницы в подвале б/с Б
			- Добавлена разуклонка полов в котельной
			- Добавлена кладка на кровле котельной.

			- В полу котельной клей. прослойка из ЦПР заменена на плиточный клей
			- Добавлен тип пола для кухни над электрощитовой
			- Двери выхода на чердак заменены на противопожарные
			- Исключены зашивки на чердаке в б/с В, Д, Е.
18	17.02.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	- увеличены габариты подземной автостоянки
		Часть 2. Подземная автостоянка	- увеличено число машиномест
			- изменение наружной отделки
19	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	- Корректировка в связи с изменением архитектурно-планировочных решений
		Подраздел 1. Система электроснабжения	- В связи с изменением конфигурации подземной автостоянки и генплана на плане сетей электроснабжения и наружного освещения внесены корректировки. На план-схеме расположения опор освещения – между опорами №17 и №8, №17 и №26 предусмотрена и показана кабельная нормально-разомкнутая перемычка
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом	- В принципиальных схемах электроснабжения ГРЩж-1, ГРЩж-1 и в принципиальных схемах электроснабжения
			блок-секций А-Е внесены изменения:
			- подключены и показаны питающие линии подъемников для МГН в б\с А и Б;
			- откорректированы питающие кабельные линии для электроприемников - ПЛ1.2, ПЛ1.9-ПЛ1.11, ПЛ2.9-ПЛ2.11;
			- откорректированы питающие кабельные линии от ВУ-2 до РУ-2;
			- для подключения системы домофонной связи подключена 2-х местная розетка с заземляющим контактом на 220В;
			- откорректированы по нумерации щитки для обогрева кровельных воронок
			- Откорректированы схемы и марки щитков для обогрева кровельных воронок - ЩУЭО1-ЩУЭО9-кр.в. Шкафы для обогрева кровельных воронок ЩУЭОlЩУЭО8-кр.в. установлены на чердаке б/с А-Е, Шкаф ЩУЭО9-кр.в. установлен на цокольном этаже в электрощитовой б/с Д.
			- В б/с А на планах межквартирного коридора добавлен светильник аварийного освещения ЛУЧ-220-С-123 ДФА1-12Вт
			- В б/с Г, Е на планах в вестибюле на 1 этаже, межквартирных коридорах 2-8 этажа добавлен светильник аварийного освещения ЛУЧ-220-С-123 ДФА1-12Вт

			- Внесены изменения на планах общедомовых распределительных и групповых сетей квартир. Прокладка кабельной линии от щита этажного до щитка квартирного выполнена по потолку - в монолитных плитах перекрытия в гофрированных ПВХ трубах для замоноличивания диаметром d=40мм, замоноличенных в перекрытиях
			- В связи с изменением планов - входных групп по всем секциям на 1-ых этажах изменена прокладка кабельных
			линий рабочего и аварийного освещения. Прокладку кабельных линий выполнить по потолку – в монолитных плитах
			перекрытия в гофрированных ПВХ трубах для замоноличивания диаметром d=25мм, замоноличенных в перекрытиях
			- В связи с переносом СУ и КУИ на цокольный этаж б/с Д на планах цокольного этажа б/с Д внесены корректировки
			- Внесены изменения на планах общедомовых распределительных и групповых сетей квартир. Прокладка кабельной линии от щита этажного до щитка квартирного выполнена по потолку - в монолитных плитах перекрытия в гофрированных ПВХ трубах для замоноличивания диаметром d=40мм, замоноличенных в перекрытиях
			- В связи с изменением планов - входных групп по всем секциям на 1-ых этажах изменена прокладка кабельных линий рабочего и аварийного освещения. Прокладку кабельных линий выполнить по потолку – в монолитных плитах перекрытия в гофрированных ПВХ трубах для замоноличивания диаметром d=25мм, замоноличенных в перекрытиях.
			- На планах общедомовых распределительных и групповых сетей всех этажей в блок секциях В, Г, Д внесены
			корректировки:
			- в связи с прокладкой резервного питающего кабеля ПЛ2.17 для электроснабжения и подключения крышной котельной;
			- изменена трасса прокладки питающих кабелей крышной котельной ПЛ2.16, ПЛ2.17 по чердаку и в помещении
			крышной котельной
			- На планах цокольного этажа б/с Д и б/с Е показаны подключения противопожарных клапанов, согласно техническому заданию отдела ОВ
20	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения	- Подраздел откорректирован в соответствии с новыми архитектурно-планировочными решениями подземной парковки
		Часть 3. Подземная автостоянка	

21	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	- Подраздел откорректирован в соответствии с новой конфигурацией подземной парковки. Заменены технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
22	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	- Подраздел откорректирован в соответствии с новой конфигурацией подземной парковки. Заменены технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения
		Часть 3. Подземная автостоянка	
23	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	- Подраздел откорректирован в соответствии с новой конфигурацией подземной парковки. Заменены технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения
		Часть 4. Система водяного пожаротушения подземной автостоянки	
24	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения	- Подраздел откорректирован в соответствии с новой конфигурацией подземной парковки. Заменены технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
25	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения	- Подраздел откорректирован в соответствии с новой конфигурацией подземной парковки. Заменены технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения
		Часть 3. Подземная автостоянка	
26	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Заменены приточные вентиляционные клапаны Air-box Comfort на приточные стеновые NovaPLUS и NovaOPTIMA.
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом	Оформление и состав текстовой вентиляционные клапаны и части приведены в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
			- Откорректирована трассировка трубопроводов в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений

			- Откорректировано размещение и количество радиаторов в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений
			- Откорректировано размещение квартирного коллектора
			- Откорректировано размещение радиаторных стояков в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений
			- Откорректирована система ВЕ4 в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений. Исключена система ВЕ3.
			- Заменены приточные вентиляционные клапаны Air-box Comfort на приточные стеновые вентиляционные клапаны NovaPLUS и NovaOPTIMA. Заменены вентиляционные решетки ВР-К на вентиляционные решетки 2030РРП
			- Откорректированы марки радиаторов и трубопроводов
			- Откорректированы марки воздуховодов и воздухораспределителей
			- Откорректирована система ВЕ4 в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений. Исключена система ВЕ3
			- Откорректированы системы вентиляции в помещениях для хранения велосипедов, добавлены вентиляторы
			- Добавлены противопожарные клапана кладовых помещений
			- Откорректированы решетки в жилой части, добавлены схемы вентиляции цокольного и первого этажа
			- Добавлены системы В16-В21 в помещения для хранения велосипедов
27	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Подраздел откорректирован в соответствии с новой конфигурацией подземной парковки
		Часть 3. Подземная автостоянка	- В связи с увеличением машиномест с 58 до 95 выполнен перерасчет воздухообмена, заменены характеристики вентоборудования
			- Запроектированы две системы подпора воздуха (компенсирующей подачи) взамен одной. Вентилятор второй системы подпора размещен совместно с вентилятором приточной общеобменной системы. Общий воздухозабор предусмотрен через шахту с кровли здания
			- Предусмотрено огнезащитное покрытие ОБМ-5Ф толщиной 5мм взамен PRO VENT-20 толщиной 20мм.

28	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи	- Корректировка в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и заменой кабелей на кабели с пониженной пожарной опасностью
		Часть 1. Сети связи	- Замена кабелей ПВ, ТВ, ГТиИ и ДФ на кабели с пониженной пожарной опасностью (нг) и с низким дымо- и газовыделением (LS) при пожаре
			- Замена кабелей сети проводного вещания КСПВ 2х0,5 на КСВВнг(А)-LS 2х0.5.
			- Замена кабелей сети интернет и телефонии UTP4х2х0.5 на UTP 4х2х0,50 нг(А)-LS, U/UTP 16х2х0,52 на UTP 16х2х0,50 нг(А)-LS, U/UTP 25х2х0,52 на UTP 25х2х0,50 нг(А)-LS
			- Замена кабелей сети телевидения RG-11 и RG-6 на РК 75-2-319нг(А)-LS.
			- Замена кабелей сети домофонной связи КСПВ 2х0,5 на КСВВнг(А)-LS 2х0.5
			- Актуализированы планы этажей. Замена марки кабелей на кабели с пониженной пожарной опасностью (нг) и с низким дымо- и газовыделением (LS) при пожаре
			- Замена кабелей СВН марки FTP 4х2х24AWG и UTP 4х2х0,5 на кабели марки FTP 4х2х0.52 кат.5е нг(А)-LS и UTP 4х2х0.52 кат.5е нг(А)-LS.
			- Актуализированы планы этажей. Замена кабелей СВН марки FTP 4х2х24AWG и UTP 4х2х0,5 на кабели марки FTP 4х2х0.52 кат.5е нг(А)-LS и UTP 4х2х0.52 кат.5е нг(А)-LS
			- Изменен план застройки земельного участка
29	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи	- Корректировка в связи с изменениями архитектурных решений (раздел АР1).
		Часть 2. Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи	- Корректировка текстовой части. Добавлена информация о диспетчеризация платформ для МГН
			- Адаптер лампы индикаторной АЛИ-2П заменен на АЛИ-3П (снято с продажи)
			- В структурной схеме добавлена двухсторонняя связь в связи с появлением зоны безопасности в блок-секциях А и Б.
			- Адаптер лампы индикаторной АЛИ-2П заменен на АЛИ-3П
			- Актуализированы планы техподполья и 2-8 этажей всех блок-секций
			- На плане техподполья в блок-секциях А, Б показано подключение ЛБ для МГН к шкафу ШС1
			- Добавлена схема электрических соединений ЛБ7.2 платформы МГН

			- Добавлена структурная схема лестничных подъемных платформ для инвалидов
			- Добавлена схема подключений системы диспетчеризации вертикальных подъемных платформ для инвалидов.
			- Актуализирован план 1 этажа. Добавлено расположение оборудования диспетчеризации лифтов МГН на 1 этаже. Блок-секции А, Б
30	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи	- Корректировка в связи с изменениями архитектурных решений (раздел АР)
		Часть 3. Автоматизированная система контроля и учёта потребляемых энергоресурсов	- Корректировка текстовой части. Отражена категория электроснабжения оборудования всех систем раздела «Сети связи»
			- Откорректирована структурная схема АСКУЭ с подключения приборов учета электрической энергии по схеме «шлейф»
			- Актуализированы планы техподполья в б/с А и Б. Откорректировано трасса прокладка кабелей RS-485. Показано место расположения шкафа АСКУЭ и место установки GSM-антенны
			- Откорректировано трасса прокладка кабелей RS-485
			- Добавлен план расположения оборудования в техподполье в б/с Е. Показана трасса прокладка кабелей RS-485
			- Добавлен план расположения оборудования на цокольном этаже в б/с Е
			- Актуализированы планы техподполья 1-8 этажей всех блок-секций
			- Скорректирована структурная схема АСКУЭ
			- Текстовая часть скорректирована в связи с изменениями структурной схемы
31	17.02.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи	- Корректировка проектной документации в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений
		Часть 4. Подземная автостоянка	- Актуализированы планы этажа
			- Корректировка в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. Дополнена решениями по размещению эвакуационных знаков безопасности по путям эвакуации и решениями по управлению системой АУПТ при пожаре
			- Добавлены блоки контрольно-пусковые ШКП-4RS, ШКП-10RS. Добавлены блоки сигнальнопусковые адресные С2000-СП4/220 и адресные расширители С2000-АР-8. Откорректированы адреса блоков в ДПЛС. Добавлен блок контрольно-пусковой «С2000-КПБ» и оповещатели световые «Молния-2»

			- На плане добавлены блоки сигнально-пусковые адресные С2000-СП4/220 к клапанам КПУ и адресные расширители С2000-АР-8 в НС и к эксгаустерам. Откорректированы адреса блоков в ДПЛС. Добавлен блок контрольно-пусковой
			«С2000-КПБ» и оповещатели световые «Молния-2».
32	17.02.2026	Раздел 7. Проект организации строительства	- Скорректировали стройгенплан в части корректировки границ земельного участка и изменений в подземной автостоянке
			- Скорректировали границы земельного участка
33	17.02.2026	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	- В связи с изменением количества машиномест подземной автостоянки, конфигураций автостоянок откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации
			- В связи с изменением количества машиномест подземной автостоянки, конфигураций автостоянок откорректирован расчет акустического воздействия на период эксплуатации
			- В связи с изменением геодезических изысканий и конфигурации подземной автостоянки откорректированы объемы земляных масс
			- Откорректированы ТЭП земельного участка
			- Откорректированы объемы поверхностных сточных вод на период строительства и на период эксплуатации
			- В связи с изменением периода строительства откорректировано кол-во образующихся отходов
			- Откорректирован расчет отходов на период эксплуатации
			- Откорректированы характеристики подземной автостоянки
			- Приточные вентиляционные клапаны Airbox Comfort заменены на приточные стеновые вентиляционные клапаны NovaPLUS, NovaOPTIMA
			- Откорректирован стройгенплан с источниками загрязнения атмосферы и РТ М1:500 в части корректировки границ земельного участка и изменений в подземной автостоянке
			- Откорректирован план благоустройства и озеленения с источниками загрязнения атмосферы и РТ М1:500 в части корректировки границ земельного участка и изменений в подземной автостоянке
34	17.02.2026	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	- Альбом откорректирован согласно изменениям смежных разделов
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом	- Обновлены расчеты пожарных рисков
			- Обновлены планы в связи с изменением архитектурно планировочных решений, согласно разделу АР
35	17.02.2026	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	- Альбом откорректирован согласно изменениям смежных разделов и с изменением архитектурно планировочных решений, согласно разделу АР
		Часть 2. Подземная автостоянка	

36	17.02.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	- Актуализированы планы этажей и схема благоустройства
37	03.07.2026	Раздел ПД№1 5045-ПЗ изм.5	- добавлено задание на корректировку проектной документации от 07.07.2026 г. - откорректирован состав проектной документации
38	03.07.2026	Раздел ПД№2 5045-ПЗУ изм.5	- внесены изменения по норме жилищной обеспеченности. Откорректированы расчеты минимального размера земельного участка, расчеты необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок
39	03.07.2026	Раздел ПД№3 5045-АР1 изм.3	- корректировка количества жителей с учетом жилищной обеспеченности 39,9 м2 на 1 человека

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000281437d0001b405a447ea8f46f4f404a5

Владелец: **ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ", Черкунов Александр Сергеевич, Г ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 02.03.2026 по 02.06.2027