

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09 октября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-45-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20 октября 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой»
2.2.2. ИНН:	2128023414
2.2.3. ОГРН:	1022101132822
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10а, г.Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пирогова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	21:01:010209:144



или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6120 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	10.02.2023
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2023-0038
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2130066768
5.2.3. ОГРН:	1092130014085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-



5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.10.2023
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-3-059393-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10а, г. Чебоксары
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<del>1361,8</del> 1381,7
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<del>1361,8</del> 1381,7
7.X.5. Площадь (кв. м):	10877,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10877,5
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	312,6
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6634,0
7.X.8. Количество помещений (штук):	270
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	203
7.X.11. в том числе квартир (штук):	97
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	10-9-9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота:	
- архитектурная (м):	33,41



- пожарно-техническая (м):	26,17
7.X.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	9-8-8
- строительный объём здания, в том числе (м <sup>3</sup> ):	39871,5
- ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	3645,6
- количество квартир, в том числе:	97
- однокомнатных:	16
- двухкомнатных:	56
- трехкомнатных:	25
- жилая площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	3005,7
- площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	6453,2
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м <sup>2</sup> ):	6634,0
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м <sup>2</sup> ):	6934,9
- площадь неотапливаемых помещений (м <sup>2</sup> ):	481,7
- количество хозяйственных кладовых для жильцов:	53
- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов (м <sup>2</sup> ):	255,2
- количество помещений для хранения велосипедов:	14
- общая площадь помещений для хранения велосипедов (м <sup>2</sup> ):	57,4

Заместитель главы администрации  
председатель Горкомимущества

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

Ю.А. Васильев

инициалы, фамилия

Исп Архипов В.Р.



АУ «МФЦ» Минэкономразвития Чувашии  
Чувашская Республика - Чувашия, г. о. город Чебоксары,  
г. Чебоксары, пр-кт. Московский, д. 37  
**Создан электронный образ документа**  
Ф.И.О. Дашинбаев Подпись  
Дата 30.10.2023

Прошито и пронумеровано  
на 3 (три) листах  
Дата 30.10.2023  
Подпись И.И.И.





## приложение

к разрешению на строительство  
от 09.10.2023 №21-01-75-2023

В связи с внесёнными изменениями в проектную документацию по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10а, г. Чебоксары» раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2023
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-3-059393-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.01.2025
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-002910-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

Исправленному:

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства:**

- в пункте 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): «1361,8» на «1381,7» верить;
- в пункте 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): «1361,8» на «1381,7» верить.

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары



Д.О. Церфус  
06.02.2025

Исп Архипов В.Р.