

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000631 от 04.03.2025

Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10а, г. Чебоксары,  
строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город  
Чебоксары, город Чебоксары, ул. Пирогова, д.10а

Дата первичного размещения: 12.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛФИНСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ОТДЕЛФИНСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>17</b> ; Корпус: к <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв <b>10</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (835) 270-01-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ofs21@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ofs21.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черкунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛФИНСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>212902173670</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2128023414</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101132822</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.09.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07232355640</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228825</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>27,23 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00647711841</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902171803</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черкунов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02353598751</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902173670</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мурыгин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>6,77 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02596753790</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228688</b>
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07232355741</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228367</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02353598751</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902173670</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,23 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00647711841</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902171803</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07232355741</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228367</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мурыгин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,77 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02596753790</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228688</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07232355640</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228825</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>



	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2130097685</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122130000167</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энергетиков</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Олимп"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, позиция 2 г, в микрорайоне «Олимп» по ул.З.Яковлевой, 58</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.05.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-13ж-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герцена</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Премьер"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.4 и отдельно стоящей автостоянкой поз.4а в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.04.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-12ж-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Алендея</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Радужный"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 32 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.07.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-18ж-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Алендея</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Радужный"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 33 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-33ж-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Алендея</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Радужный"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом поз.34 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в I очереди VII микрорайона центральной части, позиция 34</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.11.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-29ж-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b></p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Геннадия Айги</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания/квартиры с 1 по 224, поз.3 микрорайона 2 района ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-20ж-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары Чувашская Республика</b></p>



4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тракторостроителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой дом по пр.Тракторостроителей д.б</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (квартиры с №1 по №144) с отдельно стоящей автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.01.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-4ж-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары Чувашская Республика</b>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радужная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Радужный"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом поз.27 в I очереди VII микрорайона центральной части г.Чебоксары (квартиры с №1 по №117)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-35ж-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация"Строители Чувашии"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21-С-0102-1209</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.12.2009</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>287 494,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>138 009,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>843 113,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Пирогова, 10а, г.Чебоксары</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:



	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пирогова</b>
	9.2.11	Дом: <b>10а</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Пирогова, 10а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10877.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 634,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>312,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 946,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной институт изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130177891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектно-изыскательский институт "Чувашграждан-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130066768</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-3-059393-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-002910-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фронтон"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2130149260</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-75-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-75-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Н-2022.17351</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010209:144</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 120,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка предусмотрена с южной стороны дома.Покрытие синтетическое.Представлено следующим оборудованием:качели, песочница, качалка, бизборды, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена с южной стороны дома.Покрытие синтетическое.Оборудование представлено силовой рамой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагается в южной части жилой дома, количество контейнеров 4 штуки и место для КГО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников в местах пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы съезды.Запроектировано 9 машино-мест для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и входных узлов.Выданы ТУ АО"Горсвет"№50/23-М от 23.05.2023 сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения в виде пергалы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Чувашские государственные электрические сети" Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130215882</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38П-51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>831 597,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>427/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>444 573,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>427/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>562 496,40 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ЭНЕРГЕТИКИ ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130097477</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/04-4105</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс" Филиал "Марий Эл и Чувашии"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 956 603,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>97</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>67</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>67</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.30	2	30.10	2.70
2	Квартира	1	1	41.40	1	14.90	2.70
3	Квартира	1	1	89.10	3	45.70	2.70
4	Квартира	2	1	68.30	2	29.50	2.70
5	Квартира	2	1	61.50	2	29.60	2.70
6	Квартира	2	1	41.40	1	14.90	2.70
7	Квартира	2	1	89.10	3	45.70	2.70
8	Квартира	3	1	68.30	2	29.50	2.70
9	Квартира	3	1	61.50	2	29.60	2.70
10	Квартира	3	1	41.40	1	14.90	2.70

11	Квартира	3	1	89.30	3	45.70	2.70
12	Квартира	4	1	68.30	2	29.50	2.70
13	Квартира	4	1	61.50	2	29.60	2.70
14	Квартира	4	1	41.40	1	14.90	2.70
15	Квартира	4	1	89.30	3	45.70	2.70
16	Квартира	5	1	68.30	2	29.50	2.70
17	Квартира	5	1	61.50	2	29.60	2.70
18	Квартира	5	1	41.40	1	14.90	2.70
19	Квартира	5	1	89.30	3	45.70	2.70
20	Квартира	6	1	68.30	2	29.50	2.70
21	Квартира	6	1	61.50	2	29.60	2.70
22	Квартира	6	1	41.40	1	14.90	2.70
23	Квартира	6	1	89.30	3	45.70	2.70
24	Квартира	7	1	68.30	2	29.50	2.70
25	Квартира	7	1	61.50	2	29.60	2.70
26	Квартира	7	1	41.40	1	14.90	2.70
27	Квартира	7	1	89.30	3	45.70	2.70
28	Квартира	8	1	68.30	2	29.50	2.70
29	Квартира	8	1	61.50	2	29.60	2.70
30	Квартира	8	1	41.40	1	14.90	2.70
31	Квартира	8	1	89.30	3	45.70	2.70
32	Квартира	1	2	89.10	3	45.70	2.70
33	Квартира	1	2	41.30	1	14.80	2.70
34	Квартира	1	2	73.30	2	30.10	2.70
35	Квартира	2	2	89.10	3	45.70	2.70
36	Квартира	2	2	41.40	1	14.90	2.70
37	Квартира	2	2	61.50	2	29.60	2.70
38	Квартира	2	2	68.30	2	29.50	2.70
39	Квартира	3	2	89.30	3	45.70	2.70
40	Квартира	3	2	41.40	1	14.90	2.70
41	Квартира	3	2	61.50	2	29.60	2.70
42	Квартира	3	2	68.30	2	29.50	2.70
43	Квартира	4	2	89.30	3	45.70	2.70
44	Квартира	4	2	41.40	1	14.90	2.70
45	Квартира	4	2	61.50	2	29.60	2.70
46	Квартира	4	2	68.30	2	29.50	2.70
47	Квартира	5	2	89.30	3	45.70	2.70
48	Квартира	5	2	41.40	1	14.90	2.70
49	Квартира	5	2	61.50	2	29.60	2.70
50	Квартира	5	2	68.30	2	29.50	2.70
51	Квартира	6	2	89.30	3	45.70	2.70
52	Квартира	6	2	41.40	1	14.90	2.70
53	Квартира	6	2	61.50	2	29.60	2.70
54	Квартира	6	2	68.30	2	29.50	2.70
55	Квартира	7	2	89.30	3	45.70	2.70
56	Квартира	7	2	41.40	1	14.90	2.70

57	Квартира	7	2	61.50	2	29.60	2.70
58	Квартира	7	2	68.30	2	29.50	2.70
59	Квартира	8	2	89.30	3	45.70	2.70
60	Квартира	8	2	41.40	1	14.90	2.70
61	Квартира	8	2	61.50	2	29.60	2.70
62	Квартира	8	2	68.30	2	29.50	2.70
63	Квартира	1	3	72.70	2	27.30	2.70
64	Квартира	1	3	67.10	2	29.70	2.70
65	Квартира	1	3	91.50	3	46.00	2.70
66	Квартира	2	3	72.70	2	27.30	2.70
67	Квартира	2	3	67.10	2	29.70	2.70
68	Квартира	2	3	62.10	2	27.70	2.70
69	Квартира	2	3	91.50	3	46.00	2.70
70	Квартира	3	3	72.70	2	27.30	2.70
71	Квартира	3	3	67.10	2	29.70	2.70
72	Квартира	3	3	62.10	2	27.70	2.70
73	Квартира	3	3	91.70	3	46.00	2.70
74	Квартира	4	3	72.70	2	27.30	2.70
75	Квартира	4	3	67.10	2	29.70	2.70
76	Квартира	4	3	62.10	2	27.70	2.70
77	Квартира	4	3	91.70	3	46.00	2.70
78	Квартира	5	3	72.70	2	27.30	2.70
79	Квартира	5	3	67.10	2	29.70	2.70
80	Квартира	5	3	62.10	2	27.70	2.70
81	Квартира	5	3	91.70	3	46.00	2.70
82	Квартира	6	3	72.70	2	27.30	2.70
83	Квартира	6	3	67.10	2	29.70	2.70
84	Квартира	6	3	62.10	2	27.70	2.70
85	Квартира	6	3	91.70	3	46.00	2.70
86	Квартира	7	3	72.70	2	27.30	2.70
87	Квартира	7	3	67.10	2	29.70	2.70
88	Квартира	7	3	62.10	2	27.70	2.70
89	Квартира	7	3	91.70	3	46.00	2.70
90	Квартира	8	3	72.70	2	27.30	2.70
91	Квартира	8	3	67.10	2	29.70	2.70
92	Квартира	8	3	62.10	2	27.70	2.70
93	Квартира	8	3	91.70	3	46.00	2.70
94	Квартира	9	3	72.70	2	27.30	2.70
95	Квартира	9	3	67.10	2	29.70	2.70
96	Квартира	9	3	62.10	2	27.70	2.70
97	Квартира	9	3	91.70	3	46.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	0	3	8.8	Кладовая	8.8	
2	Кладовая	0	3	4.3	Кладовая	4.3	
3	Кладовая	0	3	4.3	Кладовая	4.3	
4	Кладовая	0	3	4.1	Кладовая	4.1	
5	Кладовая	0	3	5.9	Кладовая	5.9	
6	Кладовая	0	3	5.9	Кладовая	5.9	
7	Кладовая	0	3	3.4	Кладовая	3.4	
8	Кладовая	0	3	3.4	Кладовая	3.4	
9	Кладовая	0	3	3.4	Кладовая	3.4	
10	Кладовая	0	3	4.6	Кладовая	4.6	
11	Кладовая	0	3	4.6	Кладовая	4.6	
12	Кладовая	0	3	6.1	Кладовая	6.1	
13	Кладовая	0	3	5.2	Кладовая	5.2	
14	Кладовая	0	3	5.1	Кладовая	5.1	
15	Кладовая	0	3	5	Кладовая	5	
16	Кладовая	0	3	4.6	Кладовая	4.6	
17	Кладовая	0	3	4.8	Кладовая	4.8	
18	Кладовая	0	3	5.4	Кладовая	5.4	
19	Кладовая	0	3	5.4	Кладовая	5.4	
20	Кладовая	0	2	3.7	Кладовая	3.7	
21	Кладовая	0	2	8.3	Кладовая	8.3	
22	Кладовая	0	2	7.4	Кладовая	7.4	
23	Кладовая	0	2	4.4	Кладовая	4.4	
24	Кладовая	0	2	4.4	Кладовая	4.4	
25	Кладовая	0	2	4.4	Кладовая	4.4	
26	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3	
27	Кладовая	0	2	3.9	Кладовая	3.9	
28	Кладовая	0	2	3.9	Кладовая	3.9	
29	Кладовая	0	2	3.9	Кладовая	3.9	
30	Кладовая	0	2	3.9	Кладовая	3.9	
31	Кладовая	0	2	6.3	Кладовая	6.3	
32	Кладовая	0	2	4.6	Кладовая	4.6	
33	Кладовая	0	2	4.6	Кладовая	4.6	
34	Кладовая	0	2	4.6	Кладовая	4.6	
35	Кладовая	0	2	4.6	Кладовая	4.6	
36	Кладовая	0	1	4.6	Кладовая	4.6	
37	Кладовая	0	1	6.3	Кладовая	6.3	
38	Кладовая	0	1	3.9	Кладовая	3.9	
39	Кладовая	0	1	3.9	Кладовая	3.9	
40	Кладовая	0	1	3.9	Кладовая	3.9	
41	Кладовая	0	1	3.9	Кладовая	3.9	
42	Кладовая	0	1	5.3	Кладовая	5.3	
43	Кладовая	0	1	4.3	Кладовая	4.3	
44	Кладовая	0	1	4.4	Кладовая	4.4	
45	Кладовая	0	1	4.4	Кладовая	4.4	
46	Кладовая	0	1	4.6	Кладовая	4.6	

47	Кладовая	0	1	5.4	Кладовая	5.4	
48	Кладовая	0	1	5.4	Кладовая	5.4	
49	Кладовая	0	1	5.1	Кладовая	5.1	
50	Кладовая	0	1	3.5	Кладовая	3.5	
51	Кладовая	0	1	3.6	Кладовая	3.6	
52	Кладовая	0	1	3.5	Кладовая	3.5	
53	Кладовая	0	1	6.7	Кладовая	6.7	
1	Нежилое помещение	2	1	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
2	Нежилое помещение	3	1	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
3	Нежилое помещение	4	1	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
4	Нежилое помещение	5	1	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
5	Нежилое помещение	6	1	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
6	Нежилое помещение	7	1	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
7	Нежилое помещение	8	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
8	Нежилое помещение	2	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
9	Нежилое помещение	3	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
10	Нежилое помещение	4	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
11	Нежилое помещение	5	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
12	Нежилое помещение	6	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
13	Нежилое помещение	7	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70
14	Нежилое помещение	8	2	4.1	Помещение хранения велосипедов	4.1	2.70



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	блок-секция В, подъезд 1, подвал	техническое	187.00
2	коридор	блок-секция В, подъезд 1, подвал	общественное	25.90
3	коридор	блок-секция В, подъезд 1, подвал	общественное	60.70
4	коридор	блок-секция В, подъезд 1, подвал	техническое	3.20
5	водомерный узел	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	7.80
6	насосная	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	11.20
7	узел доступа	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	6.80
8	коридор	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	3.20
9	электрощитовая	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	11.80
10	коридор	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	общественное	3.10
11	подвал	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	177.50
12	коридор	блок-секция Б, подъезд 2, подвал	техническое	25.90
13	подвал	блок-секция А, подъезд 3, подвал	техническое	175.30
14	тепловой узел	блок-секция А, подъезд 3, подвал	техническое	21.70
15	коридор	блок-секция А, подъезд 3, подвал	общественное	27.90
16	коридор	блок-секция А, подъезд 3, подвал	общественное	32.30
17	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	5.90
18	вестибюль	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	24.30
19	коридор	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	25.60
20	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	9.10
21	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	3.10
22	КУИ	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	4.10
23	вестибюль	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	11.50
24	колясочная	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	15.20
25	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 1	общественное	6.40
26	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 2	общественное	3.10
27	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 2	общественное	5.70
28	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 2	общественное	31.90
29	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 3	общественное	3.10
30	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 3	общественное	5.70
31	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 3	общественное	31.90
32	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 4	общественное	3.10
33	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 4	общественное	5.70
34	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 4	общественное	31.90
35	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 5	общественное	3.10
36	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 5	общественное	5.70
37	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 5	общественное	31.90
38	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 6	общественное	3.10
39	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 6	общественное	5.70

40	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 6	общественное	31.90
41	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 7	общественное	3.10
42	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 7	общественное	5.70
43	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 7	общественное	31.90
44	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж 8	общественное	3.10
45	тамбур	блок-секция В, подъезд 1, этаж 8	общественное	5.70
46	лифтовой холл	блок-секция В, подъезд 1, этаж 8	общественное	31.90
47	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	9.20
48	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	5.90
49	вестибюль	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	24.30
50	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	27.00
51	КУИ	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	4.10
52	колясочная	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	15.20
53	вестибюль	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	11.90
54	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 1	общественное	6.40
55	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 2	общественное	31.90
56	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 2	общественное	5.70
57	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 2	общественное	3.10
58	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 3	общественное	31.90
59	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 3	общественное	5.70
60	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 3	общественное	3.10
61	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 4	общественное	31.90
62	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 4	общественное	5.70
63	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 4	общественное	3.10
64	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 5	общественное	31.90
65	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 5	общественное	5.70
66	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 5	общественное	3.10
67	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 6	общественное	31.90
68	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 6	общественное	5.70
69	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 6	общественное	3.10
70	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 7	общественное	31.90
71	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 7	общественное	5.70
72	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 7	общественное	3.10
73	лифтовой холл	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 8	общественное	31.90
74	тамбур	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 8	общественное	5.70
75	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж 8	общественное	3.10
76	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	7.60
77	вестибюль	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	32.30
78	колясочная	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	16.90
79	КУИ	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	4.40
80	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	27.40
81	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	5.10
82	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 1	общественное	4.80
83	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 2	общественное	22.00
84	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 2	общественное	5.30
85	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 2	общественное	3.50

86	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 3	общественное	22.00
87	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 3	общественное	5.30
88	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 3	общественное	3.50
89	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 4	общественное	22.00
90	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 4	общественное	5.30
91	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 4	общественное	3.50
92	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 5	общественное	22.00
93	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 5	общественное	5.30
94	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 5	общественное	3.50
95	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 6	общественное	22.00
96	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 6	общественное	5.30
97	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 6	общественное	3.50
98	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 7	общественное	22.00
99	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 7	общественное	5.30
100	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 7	общественное	3.50
101	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 8	общественное	22.00
102	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 8	общественное	5.30
103	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 8	общественное	3.50
104	лифтовой холл	блок-секция А, подъезд 3, этаж 9	общественное	22.00
105	тамбур	блок-секция А, подъезд 3, этаж 9	общественное	5.30
106	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж 9	общественное	3.50
107	технический чердак	блок-секция А, подъезд 3, этаж чердак	техническое	354.30
108	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, этаж чердак	техническое	4.80
109	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, кровля	техническое	4.90
110	лестничная клетка	блок-секция А, подъезд 3, кровля	техническое	3.10
111	технический чердак	блок-секция Б, подъезд 2, этаж чердак	техническое	331.20
112	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж чердак	техническое	5.70
113	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, этаж чердак	техническое	3.10
114	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, кровля	техническое	2.90
115	лестничная клетка	блок-секция Б, подъезд 2, кровля	техническое	6.10
116	технический чердак	блок-секция В, подъезд 1, этаж чердак	техническое	331.20
117	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж чердак	техническое	5.70
118	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, этаж чердак	техническое	3.10
119	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, кровля	техническое	2.90
120	лестничная клетка	блок-секция В, подъезд 1, кровля	техническое	6.10
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined

130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
132	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	позэтажно в приквартирном коридоре	этажный щиток типа ЩЭ, квартирные счётчики	электроснабжение	
2	позэтажно в санузлах квартир	счетчики холодной воды	для учета потребляемой холодной воды	
3	позэтажно в санузлах квартир	счетчики горячей воды	для учета потребляемой горячей воды	
4	позэтажно в приквартирном коридоре	счетчики учета тепла	для учета потребляемого тепла	
5	на вводе сети водоснабжения, в помещении водомерного узла расположенного в подвале	водомерный узел со счетчиком	для учета расхода потребляемой холодной воды на дом	
6	помещение насосной в подвале	повысительная насосная установка	на хозяйственно-питьевые нужды	
7	помещение ИТП в подвале	циркуляционные насосы, расходомеры (узлы учета тепла (общедомовые)), теплообменники, датчики параметров теплоносителя	для учета потребляемого тепла (домовой)	
8	электрощитовая	вводные устройства ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3, распределительные устройства РУ-1, РУ-2, РУ-3.	электроснабжение жилого дома	
9	лифтовая шахта	лифты - 3 шт.	перевозка пассажиров и грузов	
10	подвал, помещение узла доступа	телекоммуникационное оборудование	обеспечение комплекса услуг связи (интернет, радиофикация, телевидение (IP ТВ), телефонизация.	
11	подвал (в водомерном узле, насосной, ИТП)	насос дренажный	откачка стоков	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>674 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810310530008705</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>519 700 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>398 711 855,43 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>120 988 144,57 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.10.2027</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 584,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>167,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>667 803 381,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 964 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>519 700 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.10.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>21:01:010209:144</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Этаж расположения "0", , указанный в п.15.3.1.настоящей проектной декларации в отношении нежилых помещений соответствует этажу "подвал", согласно раздела 3"Объемно-планировочные и архитектурные решения"</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Раздел «Пояснительная записка» разработан в формате XML
		5054-ПЗ	Откорректированы ТЭП
			Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения заменены на ТУ № б/н от 11.10.2023 г. ПАО «Т Плюс»
			Добавлено Задание на проектирование (корректировку) объекта капитального строительства
2	25.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована площадь покрытий в ведомости покрытий и технико-экономических показателях.
		5054-ПЗУ	Откорректирован состав слоёв в конструкции покрытия проезда. Откорректированы конструкции тротуаров тип 1-3, Откорректирован состав детской, физкультурной площадок и площадки отдыха. Откорректирован узел «А»: пониженный бордюр «плашмя» заменен на пониженный бордюр утопленный. Исключена дорожная разметка «зебра» и устройство пониженного бортового камня на пересечении проезда по ул. С. Михайлова.

			Откорректирован сводный план инженерных сетей в части уточнения трассировки КЛ-0,4 кВ, сети водоснабжения, наружных сетей связи, питающей линии W2 к воротам и калиткам, трассировки наружного освещения от опоры №8к до существующей опоры в районе жилого дома по ул. Пирогова 8/1. Отображена питающая линия электроосвещения к МАФ «Пергола».
			Исключена лестница Л1 на противопожарном проезде в районе площадки отдыха.
			Откорректировано расположение и протяжённость лотков водоотведения.
			Дополнены приямки №1, 2 (б/с А), №3 (б/с В).
			Откорректирована площадь застройки в технико-экономических показателях.
			Откорректирована площадь газона в ведомости элементов озеленения и площадь озеленения в технико-экономических показателях.
			Откорректирована трассировка и протяжённость ограждения металлического h=2,0м.
			Откорректированы параметры парковочного места Р-31.
			Откорректирован ошибочно указанный ранее кадастровый номер участка.
			Исключено ограждение газонное деревянное высотой 0,3 м.
			Откорректировано описание конструкций проездов и отмостки. Изменены вертикальные отметки на плане организации рельефа у входов в б/с Б и В с южной стороны.
			Раздел откорректирован с учетом расположения технических средств организации дорожного движения
3	25.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Откорректировано содержание тома
		5054-АР	Откорректирован завод-изготовитель лифтов
			Откорректировано описание наружных ограждающих конструкций
			Откорректировано расположение выходов на кровлю
			Откорректирован цвет отделки цоколя по периметру здания на RAL 8028 (темно-коричневый кирпич
			Фасады дополнены корзинами для кондиционеров
			Над входами в подъезды дополнительно предусмотрены козырьки
			Дополнен приямок б/с А в осях 5-7/К-Л, в осях 6/А-Б
			Откорректировано помещение теплового узла.
			Продух ПХ-1 в осях К/6-7 заменен на окно О-5 с приямком.
			Продух ПХ-1 в осях К/1-2 заменен на продух ПХ-2
			Дополнен приямок в б/с В в осях 6-7/В-Г.
			Исключен продух ПХ-1 б/с В.
			Откорректированы расположения проемов в наружных и внутренних стенах
			Дополнен тип кровли Б

			Исключено окно О-5 в/о И/1-2
			Откорректированы направления открывания дверей в колясочных б/с А, Б, В
			Откорректировано расположение ограждения балконов
			Дополнены зашивки стояков в КУИ и внеквартирных коридорах
			Откорректированы размеры проемов в квартирах.
			Откорректированы ниши под места размещения коммуникаций в межквартирных коридорах
4	25.12.2024	Раздел 4. Конструктивные решения	Откорректированы единицы измерения нормативного значения веса снегового покрова
		5054-КР	Откорректировано описание конструкций и материалов согласно заданию на корректировку
			Откорректированы контуры фундаментных плит ФП1, ФП2. Отображены выпуски из плит для входов в подвал и прямков
			В осях 1-2/Д-Е в помещении теплового узла перемещена перегородка с проемом. Дополнена перегородка в осях 4-7/Ж-И. Откорректировано расположение проемов в наружных и внутренних стенах подвала. В ведомости проемов дополнены дополнительные типоразмеры. Смещен вход в подвал №2, исключен оконный проем в осях И/1-2. Дополнены на плане прямок №1 в осях 5-7/К-Л, прямок №2 в осях 6/А-Б
			Откорректировано расположение проемов в наружных и внутренних стенах подвала. В ведомости проемов дополнены дополнительные типоразмеры.
			Дополнены стены по оси 2/Г-Е, 6/Ж-Л в б/с Б и по оси 6/Г-Е, 3/Ж-Л в б/с В. Дополнен прямок №3 в осях 6-7/В-Г. Откорректировано плановое положение лестницы в осях 2-3/И-Л
			На разрезах откорректирована высота монолитного пояса
			Откорректирован контур монолитного пояса
			На разрезах фрагментов откорректирована высота монолитного пояса
			Увеличены размеры пилонов лоджий; откорректированы размеры оконных проемов и простенков по оси К в осях 2-4;
			перенесены ниши ОВ с оси 2 в осях Е-Д на ось 3 в осях В-Г;
			откорректировано местоположение ниши для эл. щитка;
			откорректированы размеры каналов кирпичной кладки в эл. щитке для размещения кабелей
			Откорректировано описание конструкции наружных стен.
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,1НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог);
			увеличены размеры пилонов лоджий;
			дополнен оконный проем под витраж на лестничной клетке;
			откорректированы толщины стены по оси 6, стен выхода на кровлю;
			откорректированы ширина проемов по оси 2, типы перемычек над ними



			В ведомости переемычек откорректированы типы переемычек и введены новые типы
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,15НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог)
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,15НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог); перенесен вентканал со стены по оси 6/Ж-И на стену по оси 2/Ж-И
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,15НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог);
			уточнен производитель и технические характеристики лицевого кирпича (ООО "ЛСР.СТЕНОВЫЕ" АО "Железнодорожный кирпичный завод");
			откорректированы ведомости материалов;
			откорректировано поэтажное армирование внутренних стен
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,15НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог) и уточнены технические характеристики лицевого кирпича
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,15НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог) и уточнены технические характеристики лицевого кирпича;
			откорректирован размер зоны расположения утеплителя во Фрагменте 8;
			откорректирована длина пилона во Фрагменте 9
			Крупноформатные керамические камни "РИМКЕР" 2,15НФ заменены на "КЕТРА" 2,1НФ (или аналог) и уточнены технические характеристики лицевого кирпича;
			узлы А и Б дополнены нащельником
			Откорректирован контур наружных стен;
			откорректированы названия связевых сеток в схемах;
			дополнена схема расположения связевых сеток выхода на кровлю
			Дополнены схема расположения связевых сеток чердака и выхода на кровлю
			Откорректирован контур наружных стен
			Откорректирован контур наружных стен, показан арм.пояс в стенах лифта
			Откорректированы разрезы, дополнен тип Б
			Откорректирован план и состав кровли
			Откорректированы сечения 1-1, 2-2;
			откорректировано расположение лестницы в подвале в осях 2-3/И-Л
			Откорректирован заводь-изготовитель лифтов - ООО «Чебоксарский лифтостроительный завод «ЭЛЬБРУС»
			Частичная замена плит перекрытий по серии 2024/04-05
			на серию 1.141 и 292 с аналогичными по несущей способности характеристиками
			Частичная замена плит перекрытий по серии 2024/04-05
			на серию 292 с аналогичными по несущей способности характеристиками

5	25.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Откорректированы тип и марка приборов учёта электроэнергии. Предусмотрено подключение 2-х приборов учёта через трансформаторы тока.
		Подраздел 1. Система электроснабжения	Электроснабжение щита ЩС-ШПС предусмотрено от панели ПЭСФЗ.
		5054-ИОС1	В щите Щс-ТКК исключена групповая линия Гр.Зсс.
			Уровень напряжения подъемника для МГН принят 380В.
			Пересмотрены параметры схемы электроснабжения щита квартирного в соответствии с расчётной нагрузкой, равной 11 кВт.
			Откорректированы решения по внутреннему освещению подвала по изменениям раздела АР. Перенесены выключатели, исключен светильник в коридоре подвала.
			Текстовая и графическая части дополнены следующим примечанием: «Трассировка кабелей дана условно».
			Откорректирована трасса кабельной линии наружного освещения на участке от опоры №8к до существующей опоры в районе жилого дома по ул. Пирогова д.8 корпус 1.
			Предусмотрена архитектурная подсветка МАФ «Пергола». Откорректировано место ввода кабелей 0,4 кВ до ВРУ электрощитовой.
6	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Выполнена замена квартирных счетчиков и в помещении КУИ
		Подраздел 2. Система водоснабжения	План подвала откорректирован по изменениям раздела АР
		5054-ИОС2	Исключены марки квартирных счетчиков и в помещении КУИ
			Корректировка сети В1
			Корректировка принципиальной схемы, профиля с учетом уточненных вертикальных отметок, дополнительно представлен тип основания под трубопровод в футляре
7	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	План подвала откорректирован по изменениям раздела АР
		Подраздел 3. Система водоотведения	На плане и профилях предусмотрен дополнительный футляр, откорректированы вертикальные отметки
		5054-ИОС3	
8	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Замена ТУ на теплоснабжение здания
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменение описания индивидуального теплового пункта
		5054-ИОС4	Дополнено описание трассировки трубопроводов

			Откорректированы нагрузки расхода тепла на здание
			Актуализированы планы по изменениям АР; откорректировано отопление по подвалу и первому этажу
			Скорректированы схемы отопления по подвалу и первому этажу. Замена поквартирных узлов теплоснабжения с Ридан на Пульсар
			Актуализированы планы по изменениям АР;
			изменение вентиляции из кладовых в блок секции В
			Изменения схемы вентиляции ВЕ11
			Изменение трассы тепловых сетей
			Изменение разреза 2-2
			Доработана спецификация тепловой камеры УТ1
			Исправлены расчетные длины трубопроводов
			Представлен проект ИТП, разработанный ООО «Европейское инженерное бюро»
9	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Изменена протяженность трассы прокладки ВОК. Изменен номер ККС и адрес расположения ККС. Добавлен кабель УТР от ворот до ТКДЗ
		Подраздел 5. Сети связи	Заменен модель распределительных и ограничительных коробок УК-2С на УК-2Р.
		Часть 1. Сети связи	Откорректирован способ прокладки кабеля до этажных ответвительных коробов, приняв прокладку скрыто по стенам под слоем штукатурки и по бетонной подготовке пола в гофрированной ПНД трубе вместо прокладки в трубе подъездного стояка связи
		5054-ИОС5.1	Заменено упоминание кабельного телевидения на эфирное цифровое. Заменена антенна «Дельта-Н-141» на Locus Меридиан 12F. Домовой усилитель FORO177P заменен на Vector AMIGO M830 P30. Откорректирован способ прокладки кабеля, приняв прокладку скрыто по стенам под
			слоем штукатурки и по бетонной подготовке пола в гофрированной ПНД трубе
			В системе пожарной сигнализации (АПС, СОУЭ) жилого здания шкаф «ШПС-12 исп.10» заменен на «ШПС-24 исп.10».
			С2000-КПБ заменен на блок сигнально-пусковой С2000-СП2 исп. 02, блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ» заменен на «БРИЗ-Т», оповещатель светозвуковой «МАЯК-12-КП заменен на Маяк-24-3М, блок коммутации БК-12-RS485-01 заменен на БК-24-RS485-01.
			Кабель цепи шлейфов пожарной сигнализации КПСЭнг(А)-FRLS1x2x0,5 заменен на КПСнг(А)-FRLS1x2x0,75
			Описание оборудования многоабонентского домофона производства ООО «Метаком» заменено на описание многоабонентского IP домофона Beward DKS860978
			Откорректированы наименование уличных видеокамер. Исключены описание активного оборудования и технические характеристики видеокамер. Оборудование системы видеонаблюдения поставляет ПАО «Ростелеком»

			Откорректировано сечение кабеля распределительной телефонной сети UTP50x2x0,52 на UTP16x2x0,52 от ТКД до настенных патч-панелей каждой блок секции (А, Б, В),
			расположенных в слаботочном отсеке этажных электрощитов. Установлены ТКД во всех блок-секциях.
			Антенна «Дельта-Н-141» заменена на Locus Меридиан 12F. Домовой усилитель FORO177P заменен на Vector AMIGO M830 P30. На всех этажах ответвители телевизионные заменены на ответвители ТАН на 4 абонента
			На структурной схеме оборудование многоабонентского домофона производства ООО «Метаком» заменено на многоабонентский IP домофон Beward DKS860978. Колодки РК 10x10 заменены на зажимы винтовые изолированные ЗВИ. Добавлены кнопки аварийного выхода. Кабель от координатно-матричного коммутатора UTP 10x2x0.52 cat5E заменен на кабель КСПВ 20x0,4.
			Откорректированы прокладка кабелей от ТКД1 до стояков
			Кабель RG-11 заменен на RG-6
			Откорректированы прокладка кабелей от ТКД2 до стояков
			Кабель RG-11 заменен на RG-6
			На плане подвала изменен ввод ВОК и кабелей ДФ.
			Откорректированы прокладка кабелей от ТКД3 до стояков
			Кабель RG-11 заменен на RG-6.
			Откорректирована схема СВН. Оборудование системы видеонаблюдения поставляет ПАО «Ростелеком»
			Кабели FTP заменены на UTP.
			Корректировка структурной схемы СПС и СОУЭ.
			На планах подвала в б/с А, Б и В добавлены дымовые оповещатели и блоки разветвительно-изолирующие в подвале. Добавлены оповещатели в квартирах и блоки сигнально пусковые адресные
			На планах подвала в б/с А, Б и В добавлены дымовые оповещатели и блоки разветвительно-изолирующие
			Добавлены оповещатели в квартирах и блоки сигнально пусковые адресные
			Изменена трасса прокладки ВОК. Исключен один колодец кабельной связи ККС. Добавлена труба ПНД-32, ПВХ. Кабель ВОК-16 заменен на ВОК-8. Трубы диаметром 50 мм заменены на 32 мм.
10	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Корректировка точки подключения диспетчеризации лифтов (от ТКД в каждой блок-секции).
		Подраздел 5. Сети связи	Корректировка структурой схемы диспетчеризации лифтов
		Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	Корректировка плана подвала в блок-секции А с подключением сетей ДЛ к шкафу ТКД1.
		5054-ИОС5.2	Корректировка плана подвала в блок-секции Б с подключением сетей ДЛ к шкафу ТКД2
			Корректировка плана подвала в блок-секции В с подключением сетей ДЛ к шкафу ТКД3

11	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Корректировка текстовой части
		Подраздел 5. Сети связи	Откорректирована структурная схема АСКУЭ.
		Часть 3. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов.	Исключено подключение оборудования АСКУЭ к коммутатору СС (ТКШ№1). Добавлены счетчики электроэнергии в велосипедных в блок-секциях Б и В на типовых этажах
		5054-ИОС5.3	Откорректирована структурная схема АСКУЭ.
			Исключено подключение оборудования АСКУЭ к коммутатору СС (ТКШ№1). Добавлены счетчики электроэнергии в велосипедных в блок-секциях Б и В на типовых этажах
			Откорректированы и добавлены схемы подключения электросчетчиков в подвале и на типовых этажах
			На плане подвала б/с А показаны подключение электросчетчиков кладовых с трассой прокладки кабеля RS-485
			На плане подвала б/с Б показаны подключение электросчетчиков кладовых с трассой прокладки кабеля RS-485. Исключено подключение шкафа АСКУЭ к ТКД(ШС) и показана трасса прокладки кабеля к усиливающей приёмно-передающей антенне
			На плане 1 этажа (фасаде) в б/с Б показано место установки антенны, усиливающей приёмно-передающей (условно).
			На плане типового этажа б/с Б показано подключение счетчиков электроэнергии в велосипедных
			На плане подвала б/с В показаны подключение электросчетчиков кладовых с трассой прокладки кабеля RS-485
			На плане типового этажа б/с В показано подключение счетчиков электроэнергии в велосипедных
12	25.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	Корректировка точки подключения системы двухсторонней связи (к лифтовым блокам Обь ЛБ7.2).
		Подраздел 5. Сети связи	Замена адаптера лампы индикаторной АЛИ-2П (снят с производства) на АЛИ-3П. Корректировка точки подключения системы двухсторонней связи (к лифтовым блокам Обь ЛБ7.2).
		Часть 4. Система двухсторонней связи.	Корректировка структурной схемы двухсторонней связи в связи с изменением точки подключения системы двухсторонней связи (к лифтовым блокам Обь ЛБ7.2).
		5054-ИОС5.4	Замена адаптера лампы индикаторной АЛИ-2П на АЛИ-3П на схеме подключений
			Листы аннулированы в связи с изменением точки подключения системы двухсторонней связи
13	25.12.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректировано содержание тома

		5054-ПБ	Откорректирована площадь застройки
			Откорректирован гарантированный напор наружной сети В1
			Откорректирован требуемый напор сети В1 на хозяйственно-питьевые нужды.
			Откорректировано описание конструкций покрытий.
			Откорректировано описание конструктивных решений здания
			Откорректировано описание решений электрощитовой
			Откорректировано описание молниезащиты здания
			Откорректированы планы подвала в связи с изменениями раздела АР
			Заменена структурная схема СПС и СОУЭ
14	25.12.2024	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Откорректировано содержание тома
		5054-ОДИ	Исключена информация из текста о бортиках высотой не менее 0,05м.
			Исключен водоотвод с козырьков
			Исключен водоотвод с козырьков
			Исключена информация из текста про световое табло.
			Откорректирована грузоподъемность лифта на 630кг.
			Откорректирована скорость лифта на 1,6м/с.
			Наружная лестница с юго-восточной стороны здания исключена на генплане

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.787376068818063e+38

Владелец: **ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ",  
Черкунов Александр Сергеевич, Г ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026