



Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10

полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 июня 2019

№ 21-01- 16 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, **жилой дом (квартиры с №1 по №144),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Радужная, д.10, корпус 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №16886 от 06.11.2018.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:000000:54979**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, I очередь VII микрорайона центральной части, позиция 21.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-20-2018**, дата выдачи **08.02.2018**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35522,48	35203,0
в том числе надземной части	куб. м	33652,98	33280,0

Общая площадь здания	кв. м	10509,0	11822,0
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	7876,28	7911,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1986,69	2102,60
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Крышная котельная	кв. м	53,76	53,50
Кладовые	кв. м/шт.	296,11/62	295,70/62
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7546,16	7577,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1986,69 в том числе площадь общего имущества 1690,58	2102,60 в том числе площадь общего имущества 1806,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/7546,16	144/7577,00
1-комнатные	шт./кв. м	64/2685,12	64/2699,0
2-комнатные	шт./кв. м	64/3733,92	64/3745,50
3-комнатные	шт./кв. м	16/1127,12	16/1132,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	7876,28	7911,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение; - отопление; 	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение; - отопление;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные сечением 30х30 см длиной 8-12м, составные сечением 30х30 см, длиной 14-19 м;	Сваи забивные железобетонные сечением 30х30 см длиной 8-12м, составные сечением 30х30 см, длиной 14-19 м;
Материалы стен		Наружные стены общей толщиной 460 мм, внутренний слой из керамического блока «Кетра LIGHT» марки 150; двухслойный утеплитель «ISOVER» ВентФасад по ТУ 5763-005-56846022-2009 толщ. 150мм; навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10 мм;	Наружные стены общей толщиной 460 мм, внутренний слой из керамического блока «Кетра LIGHT» марки 150; двухслойный утеплитель «ISOVER» ВентФасад по ТУ 5763-005-56846022-2009 толщ. 150мм; навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10 мм;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22.5 (25), F150, W6;	Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22.5 (25), F150, W6;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Железобетонная плита толщиной 160мм;	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ оборудования и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	253 457,38 238 737,27 8 099,69	255 229,09 224 159,40 7 258,96
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта: крышная котельная	шт.	1	1
Мощность	кВт	1430,10	1430,10
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	53,76	53,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение; 	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение;

			- электроснабжение; - газоснабжение;	- электроснабжение; - газоснабжение;
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			Сэндвич- панели «BELPANET» толщиной 120мм;	Сэндвич- панели «BELPANET» толщиной 120мм;
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			Сэндвич- панели «BELPANET» толщиной 120мм;	Сэндвич- панели «BELPANET» толщиной 120мм;
Иные показатели			-	-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		254,00	119,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм;	Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов			Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 16.05.2019. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 20 19 г.
М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

