

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

Утверждаю»

Руководитель отдела экспертизы
ООО «Сегмент Эксперт»



Самсонова Анастасия
Сергеевна

Идентификатор Доверенности № 03/21-СЭ от 31.12.2022 г.

М.П.

«16» *Самсонова* 2023 г.

Заключение экспертизы

№

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1187746799349

ИНН: 7743273219

КПП: 772301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЮЖНОПОРТОВАЯ, ДОМ 5/СТРОЕНИЕ 7, ЭТ 5 ПОМ 12

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 17/1, ПОМЕЩЕНИЕ 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.03.2023, ООО "СЗ "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.03.2023 № КАМ-2023-001 С, заключенный между ООО "СЗ "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ" и ООО "Сегмент Эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» от 02.03.2022 № ЦСП 03/22-1391-3222, выдана ООО "Бюро Параметрика" подтверждающая право на подготовку проектной документации

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту " Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне "Олимп" по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2." от 21.10.2022 № 21-2-1-2-074515-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Зои Яковлевой, 58.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
площадь застройки	м2	1293,4
строительный объем	м3	46295,9
строительный объем ниже отм. 0,000	м3	0
строительный объем выше отм. 0,000	м3	46295,9
площадь жилого здания	м2	14037,1
площадь помещений ниже отм. 0,000	м2	0
количество этажей секция 5	этаж	18
количество этажей секции 6,7	этаж	10
этажность здания секция 5	этаж	17
этажность здания секции 6,7	этаж	9
площадь квартир	м2	9754,5
общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и террас с коэф. 0,3)	м2	10407,4
общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и террас без коэф.)	м2	10408,8
количество квартир, в том числе:	шт.	178
однакомнатных	шт.	76
двухкомнатных	шт.	75
трехкомнатных	шт.	27
количество встроенных помещений	шт.	2
площадь встроенных помещений	м2	187,6
пожарно-техническая высота здания	м	47,24
архитектурная высота здания	м	51
Общая площадь квартир (площадь отапливаемых помещений с коэф. 1, в том числе отапливаемых лоджий)	м2	10406

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - в соответствии с ранее выданным заключением

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ПАРАМЕТРИКА"

ОГРН: 1177746565325

ИНН: 7722403555

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, ВНУКОВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, УЛИЦА АВИАКОНСТРУКТОРА ПЕТЛЯКОВА, ДОМ 9, Э 1 ПОМ 3 К 7 ОФ 21

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, утвержденная ГИП ООО "БЮРО ПАРАМЕТРИКА"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.03.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0088, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства -главным архитектором города Чебоксары П.П. Корниловым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Все технические условия без изменений в соответствии с ранее выданным заключением

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030202:1462

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛ ФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ,17/1, ПОМЕЩЕНИЕ 10

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла
Пояснительная записка	
1	01-010-006-ПЗ_изм1
Проект организации строительства	
1	01-010-006-ПОС_изм1

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации строительства

В проектную документацию внесены изменения в части продолжительности строительства, увеличен срок строительства в связи с невозможностью производства работ совмеща, подготовительный период, возведение здания и прокладку инженерных сетей. Общая продолжительность строительства составит 20 месяцев, в том числе - подготовительный период 2 месяца.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует градостроительному плану земельного участка, инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 15.03.2022

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, результатам инженерных изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Кушнерёв Сергей Владиславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-14936

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027