ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-047624-2026

Дата присвоения номера: 25.09.2026 09:38:34

Дата утверждения заключения экспертизы 25.09.2026

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМЬЕР - ЭКСПЕРТ КМВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Рожковская Людмила Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 6 в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Объект не относится к уникальным объектам.

Объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМЬЕР - ЭКСПЕРТ КМВ"
ОГРН: 1142651015363
ИНН: 2632812339
КПП: 263201001
Место нахождения и адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 15, оф. 25л.
Муниципальное образование: г. Пятигорск (Код ОКТМО: 07727000001)

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
ОГРН: 1122130000167
ИНН: 2130097685
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Московский пр-кт, д. 17 к. 1, помещ 10
Муниципальное образование: Чебоксары (Код ОКТМО: 97701000001)

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на экспертизу от 14.08.2026 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнеры»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:3323 от 21.07.2026 № РФ-21-2-01-0-00-2026-0421-0, Администрация города Чебоксары

2. Постановление об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 15.11.2018 №2209 от 06.07.2026 № 1888, Администрация города Чебоксары Чувашской Республики

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (в редакции доп. соглашения № 6 от 06.07.2026) от 02.05.2023 № 02-о.23, ООО «РЭС-Энерго»

4. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 26.05.2026 № 76/26-М, АО «Горсвет»

5. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.05.2026 № 311/19, АО «Водоканал»

6. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 27.05.2026 № 01/12-2201, МКУ "Управление ЖКХ и благоустройства" города Чебоксары

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи (взамен ТУ 01/17/6910/26 от 28.05.2026) от 13.08.2026 № 01/17/10425/26, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 25.06.2026 № 15-129, АО "Газпром газораспределение Чебоксары"

9. Задание на проектирование от 15.06.2026 № б/н, ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры""

10. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для АО «Чувашгражданпроект» от 18.08.2026 № 2130066768-20260818-0933, НОПРИЗ

11. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «Газсервис» от 18.08.2026 № 2128048673-20260818-0939, НОПРИЗ

12. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом поз. 6 в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары" от 24.09.2026 № 21-2-1-1-047401-2026

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 6 в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чувашская Республика-Чувашия, Поз. 6 в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Муниципальное образование: город Чебоксары (Код ОКТМО: 97701000001) .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	Квадратный метр	5474
Площадь застройки	Квадратный метр	747
Этажность здания	Штука	9
Количество этажей	Штука	10
в т.ч. подвальный этаж	Квадратный метр	1
Высота здания архитектурная	Метр	36,17
Высота здания пожарно-техническая	Метр	27,91
Строительный объем	Кубический метр	22146
в т. ч. выше отм. 0.000	Кубический метр	20135
в т. ч. ниже отм. 0.000	Кубический метр	2011
Площадь жилого здания	Квадратный метр	6808,1
Количество квартир	Штука	80
в т. ч. однокомнатные	Штука	36
в т. ч. двухкомнатные	Штука	35
в т. ч. трехкомнатные	Штука	9
Общая площадь квартир (с уч. балконов и лоджий без понижающих коэффициентов)	Квадратный метр	4506,8
Общая площадь квартир (с уч. балконов и лоджий с понижающим коэффициентом=0.5,0.3)	Квадратный метр	4351,9
Площадь квартир (без уч. балконов и лоджий)	Квадратный метр	4193,4
Жилая площадь квартир	Квадратный метр	1800,3
Площадь неотапливаемых помещений без коэф.	Квадратный метр	313,4
Площадь неотапливаемых помещений с коэф.	Квадратный метр	158,5
Количество жителей	Штука	106
Количество помещений для хранения велосипедов	Штука	18
Площадь помещений для хранения велосипедов	Квадратный метр	100,8
Количество кладовых	Штука	47
Площадь кладовых	Квадратный метр	200,8
Строительный объем крышной котельной	Кубический метр	172,00
Общая площадь крышной котельной	Квадратный метр	42,30
Полезная площадь крышной котельной	Квадратный метр	41,80
Площадь застройки крышной котельной	Квадратный метр	45,70
Количество этажей крышной котельной	Штука	1
Архитектурная высота котельной	Метр	36,17
Пожарно-техническая высота котельной	Метр	32,95

Срок эксплуатации котельной	Год	50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Головной проектно-изыскательский институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»
ОГРН: 1092130014085
ИНН: 2130066768
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский проспект, 3
Муниципальное образование: город Чебоксары (Код ОКТМО: 97701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: П-108-002130066768-0024

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСЕРВИС"
ОГРН: 1032128005909
ИНН: 2128048673
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Приволжский бульвар, 1 корпус 1, 5
Муниципальное образование: город Чебоксары (Код ОКТМО: 97701000001)

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: П-108-002128048673-0025

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 15.06.2026 № б/н, ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры""

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:3323 от 21.07.2026 № РФ-21-2-01-0-00-2026-0421-0, Администрация города Чебоксары

2. Постановление об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 15.11.2018 №2209 от 06.07.2026 № 1888, Администрация города Чебоксары Чувашской Республики

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (в редакции доп. соглашения № 6 от 06.07.2026) от 02.05.2023 № 02-о.23, ООО «РЭС-Энерго»

2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 26.05.2026 № 76/26-М, АО «Горсвет»

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.05.2026 № 311/19, АО «Водоканал»

4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 27.05.2026 № 01/12-2201, МКУ "Управление ЖКХ и благоустройства" города Чебоксары

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи (взамен ТУ 01/17/6910/26 от 28.05.2026) от 13.08.2026 № 01/17/10425/26, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 25.06.2026 № 15-129, АО "Газпром газораспределение Чебоксары"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:010901:3323

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнеры»
ОГРН: 1122130000167
ИНН: 2130097685
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский пр-т, д.17 к.1, пом.10
Муниципальное образование: город Чебоксары (Код ОКТМО: 97701000001)

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1.xml	xml	df48f516	5177-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД№1.xml_СЫмов Э.А..sig	*sig*	*5814022b*	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	Раздел ПД№2.pdf	pdf	1d8b9ddf	5177-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2.pdf_Сымов Э.А..sig	*sig*	*fc5698e9*	
	Раздел ПД№2_Кузина Л.Г..sig	*sig*	*615c3127*	
	ЭП_Раздел_ПД№2_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*ccef8702*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3.1.pdf	pdf	fbe0a2cc	5177-АР1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№3.1.pdf Сымов Э.А..sig	*sig*	*0c0da4f9*	
	Раздел ПД№3.1_Данилова Д.Д..sig	*sig*	*9b42059e*	
	ЭП_Раздел_ПД№3.1_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*571f20b3*	
2	Раздел ПД№3.2.pdf	pdf	cae1a407	5177-АР2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№3.2.sig	*sig*	*246656f1*	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4.1.pdf	pdf	1faeaa22	5177-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№4.1_Голубев А.Д.sig	*sig*	*374e6dde*	
	Раздел ПД№4.1_Данилова_Д.Д..sig	*sig*	*5a023549*	
	Раздел ПД№4.1_Сорокин Н.Б..sig	*sig*	*4a9f412b*	
	Раздел ПД№4.1_Захарова В.Л.sig	*sig*	*178eef60*	
	ЭП_Раздел_ПД№4.1.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич (2).sig	*sig*	*20ad7a8c*	
	ЭП_Раздел_ПД№4.1_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*6db7c945*	
2	Раздел ПД№4.2.pdf	pdf	5348bb8a	5177-КР2 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№4.2.sig	*sig*	*3455209e*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf	pdf	cc309210	5177-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел_ПД№5_подраздел_ПД№1.1.pdf_Григорьев_Юрий_Николаевич (5).sig	*sig*	*81505501*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf_Воробьев Д.Н..sig	*sig*	*e2beb2dc*	
	ЭП_Раздел_ПД№5_подраздел_ПД№1.1.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич (3).sig	*sig*	*07f37db9*	
	ЭП_Раздел_ПД№5_подраздел_ПД№1.1_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*9b511624*	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.2.pdf	pdf	c46f0802	5177-ИОС1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.2.sig	*sig*	*0b841bfc*	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.pdf	pdf	d6604d70	5177-ИОС2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1_Киреева Л.В..sig	*sig*	*831989b3*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1_Кожаков Р.К.pdf.sig	*sig*	*fa36e8f4*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1_Максимова А.В.pdf.sig	*sig*	*0ebcfa6e*	
	ЭП_Раздел_ПД№5_подраздел_ПД№2.1.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич (1).sig	*sig*	*948a7d6c*	
	ЭП_Раздел_ПД№5_подраздел_ПД№2.1_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*ebb789b1*	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2.pdf	pdf	48080aaa	5177-ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2.sig	*sig*	*1faeaa05*	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.pdf	pdf	1e34557e	5177-ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1_Максимова А.В.pdf.sig	*sig*	*b931db48*	
	ЭП_Раздел_ПД№5_подраздел_ПД№3.1.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич (1).sig	*sig*	*a285a0fc*	

	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ3.1_Киреева Л.В..sig	*sig*	*d4aadc66*	
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ3.1_Кожаков Р.К.pdf.sig	*sig*	*4bfa43da*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ5_подраздел_ПДЧ3.1_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*becca50b*	
2	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ3.2.pdf	pdf	b5c711f2	5177-ИОС3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ3.2.sig	*sig*	*dee65f47*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ4.1.pdf	pdf	ebf9e9f6	5177-ИОС4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел_ПДЧ5_подраздел_ПДЧ4.1.pdf_Черкасов_Александр_Игоревич.sig	*sig*	*de54413f*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ5_подраздел_ПДЧ4.1.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич (4).sig	*sig*	*34929d69*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ5_подраздел_ПДЧ4.1_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*c2228ab6*	
2	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ4.2.pdf	pdf	44913f44	5177-ИОС4.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ4.2.sig	*sig*	*5063814a*	
Сети связи				
1	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ5.4.pdf	pdf	750e74bd	5177-ИОС5.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Часть 4. Крышная котельная
	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ5.4.sig	*sig*	*4d0c0fbf*	
2	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.1.pdf	pdf	a5c8d10e	5177-ИОС5.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Сети связи. Система пожарной сигнализации»
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.1.pdf__Павлов Д.С..sig	*sig*	*4595c93d*	
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.1.pdf_Деведеров С.Н..sig	*sig*	*c7adf57b*	
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.1.pdf_Сымов Э.А..sig	*sig*	*6882674e*	
3	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.2.pdf	pdf	817bec2e	5177-ИОС5.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи» Часть 2. «Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи»
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.2.pdf_Сымов Э.А..sig	*sig*	*1f953ed6*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ5_Подраздел_ПДЧ5.2.pdf_Деведеров_Сергей_Николаевич.sig	*sig*	*9f2b4029*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ5_Подраздел_ПДЧ5.2_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*480996a7*	
4	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.3.pdf	pdf	c29fc51d	5177-ИОС5.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи» Часть 3. «Автоматизированная система контроля и учёта потребляемых энергоресурсов»
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.3.pdf_Сымов Э.А..sig	*sig*	*73541b45*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ5_Подраздел_ПДЧ5.3.pdf_Деведеров_Сергей_Николаевич.sig	*sig*	*8379ae71*	
	Раздел ПДЧ5 Подраздел ПДЧ5.3_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*ea16067e*	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ6.pdf	pdf	b1115b13	5177-ИОС6 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПДЧ5 подраздел ПДЧ6.sig	*sig*	*2440e48e*	
Технологические решения				
1	Раздел ПДЧ6.pdf	pdf	6793511a	5177-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПДЧ6.sig	*sig*	*e0fc7866*	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПДЧ7-ПОС.pdf	pdf	72a45d56	5177-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел ПДЧ7-ПОС_Ульянов.sig	*sig*	*15fc9c78*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ7-ПОС.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич (1).sig	*sig*	*787e141a*	
	ЭП_Раздел_ПДЧ7-ПОС_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*58b4bd4c*	
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	Раздел ПДМ№8-ООС.pdf	pdf	9cf7d5be	5177-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	ЭП_Раздел_ПДМ№8-ООС.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич.sig	*sig*	*7410f832*	
	Раздел ПДМ№8-ООС_Егорова О.В.pdf.sig	*sig*	*dfd578ab*	
	ЭП_Раздел_ПДМ№8-ООС_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*02e9a885*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПДМ№9-ПБ.pdf	pdf	ea461cd5	5177-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПДМ№9-ПБ_Ульянов.sig	*sig*	*28eb45be*	
	ЭП_Раздел_ПДМ№9-ПБ.pdf_Сымов_Эдуард_Алексеевич.sig	*sig*	*f09bea3a*	
	ЭП_Раздел_ПДМ№9-ПБ_КАРАВАЕВ_ИВАН_ОЛЕГОВИЧ.sig	*sig*	*572ce27c*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПДМ№10-ТБЭ.pdf	pdf	8e76c07f	5177-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПДМ№10-ТБЭ_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*cfd6abf0*	
	Раздел ПДМ№10-ТБЭ_Сымов Э.А..sig	*sig*	*5bf4c866*	
	Раздел ПДМ№10-ТБЭ_Ульянов В..sig	*sig*	*6a5ba341*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПДМ№11.pdf	pdf	e96c4654	5177-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПДМ№11_Антонов И.М..sig	*sig*	*f02de66a*	
	Раздел ПДМ№11_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*8ea262fe*	
	Раздел ПДМ№11_Николаева А.С.sig	*sig*	*e03c8783*	
	Раздел ПДМ№11_Сымов Э.А..sig	*sig*	*22114cad*	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 21.07.2026

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2030

3) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

5) Смолина Анна Федоровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

6) Шупило Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13613
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

7) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-13-15123
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2027

8) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-7-13579
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

9) Рожковская Людмила Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8428
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

10) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

11) Беляев Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9053
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

12) Пестич Мария Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-11793
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E38B66008EB42084478FA653C07865FB
Владелец РОЖКОВСКАЯ ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 21.07.2026 по 21.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EEC9798B13395B64F547E34019CFFDC
Владелец Магомедов Магомед Рамазанович
Действителен с 18.03.2026 по 18.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66F58A00E7B3678D405A0A67F74A0DA7
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 04.02.2026 по 04.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1451583006DB3B38047F47B0BCAAF1AA0
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 05.10.2025 по 05.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 755BAA8B65EACBAD4CA6728F019CD834
Владелец Смолина Анна Федоровна
Действителен с 10.03.2026 по 10.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69FB482D6A900EB44D0D0ADE019B49A7
Владелец Шупило Владимир Сергеевич
Действителен с 23.12.2025 по 23.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A802026F010202028A
Владелец Никифоров Михаил Алексеевич
Действителен с 21.10.2025 по 21.10.2026

Сертификат 264375B83D5839A0430A9DD4019D911E

Владелец Кондратьева Лариса Николаевна

Действителен с 15.04.2026 по 15.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21B5D6A005EB34EA942F41D7FD998CB4F

Владелец Беляев Алексей Евгеньевич

Действителен с 20.09.2025 по 27.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F32DCD483ABCC8749AAB40F019B92D6

Владелец Пестич Мария Сергеевна

Действителен с 06.01.2026 по 15.01.2027