



**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 46

03 сентября 2019 года

Наименование застройщика: **ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"**  
ОГРН застройщика: **1122130000167**  
ИНН застройщика: **2130097685**

Наименование проекта строительства: **«Жилой дом позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул.Академика Королева, рекой Сугутка в г.Чебоксары, 2 этап», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары.**

Разрешение на строительство: **№ 21-01-58-2019 от 2 августа 2019 года**

**Выдано администрацией города Чебоксары**

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: **договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу.**

Настоящее заключение подтверждает право застройщика **ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"** на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 29 августа 2019 года) о проекте строительства **«Жилой дом позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул.Академика Королева, рекой Сугутка в г.Чебоксары, 2 этап», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары** требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены в листе № 3.

Первый заместитель министра



В.М. Максимов



**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	В наименовании застройщика содержатся слова «специализированный застройщик»	соответствует
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7.	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ	соответствует
8.	Отсутствие факта нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
9.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует
10.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует