

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2019, поступившего на рассмотрение 31.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18870455			
Кадастровый номер:	21:01:010901:3019		
Номер кадастрового квартала:	21:01:010901		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика - Чувашия., г. Чебоксары		
Площадь, м2:	15837 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	61864389.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:010901:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованем пяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:18, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гражданская		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

М.П.

01 АВГ 2019

ГАМУЛЛОВА Э Н

Сервисная служба
подписывающего электронные документы
Филиал ФГБУ «ЕФР» Республика
Республика
Действителен с 25 декабря 2018 г. до 31 декабря 2019 г.
Идентификационный номер документа



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18870455	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
21:01:010901:3019	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ульянды Наталия Вячеславовна



ДЕЛУМЕР СПЕЦИАЛИСТ

инициалы, фамилия

01 АВГ 2019

ГАЙНУЛЛОВА Э И

полное наименование должности

Сведения о сертификате ЭП Лица,
получившего право на использование электронной подписи:
Имя: Ульянды Наталия Вячеславовна
Город: Москва
SN: 0817 0110774 04 06 01 0049 1356 0854 55 39 93
Дата выдачи: 25 декабря 2018 г. до 31 декабря 2019 г.
Идентификатор: УЦ ФГУ «ФГИР Росреестр»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18870455	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
21:01:010901:3019	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры", ИНН: 2130097685
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:010901:3019-21/042/2018-1 05.12.2018 09:50:15
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют



Инициалы, фамилия
01 АВГ 2019
Гайнуллова Э Н

Полное наименование должности

Сведения о сертификате ЭП лица:
Сертификат электронной подписи:
Сторона: Москва
S/N: 08 07 01 01 78 45 0c 01 86 49 13 5e 08 54 55 37 93
Действителен с 25 декабря 2018г. до 31 декабря 2019г.
Идентификатор: УИ ФГБУ «ФГИС Росреестра»

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18870455	
Кадастровый номер: 21:01:010901:3019	

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

01 АВГ 2019

ГАЙНУЛЛОВА Э Н

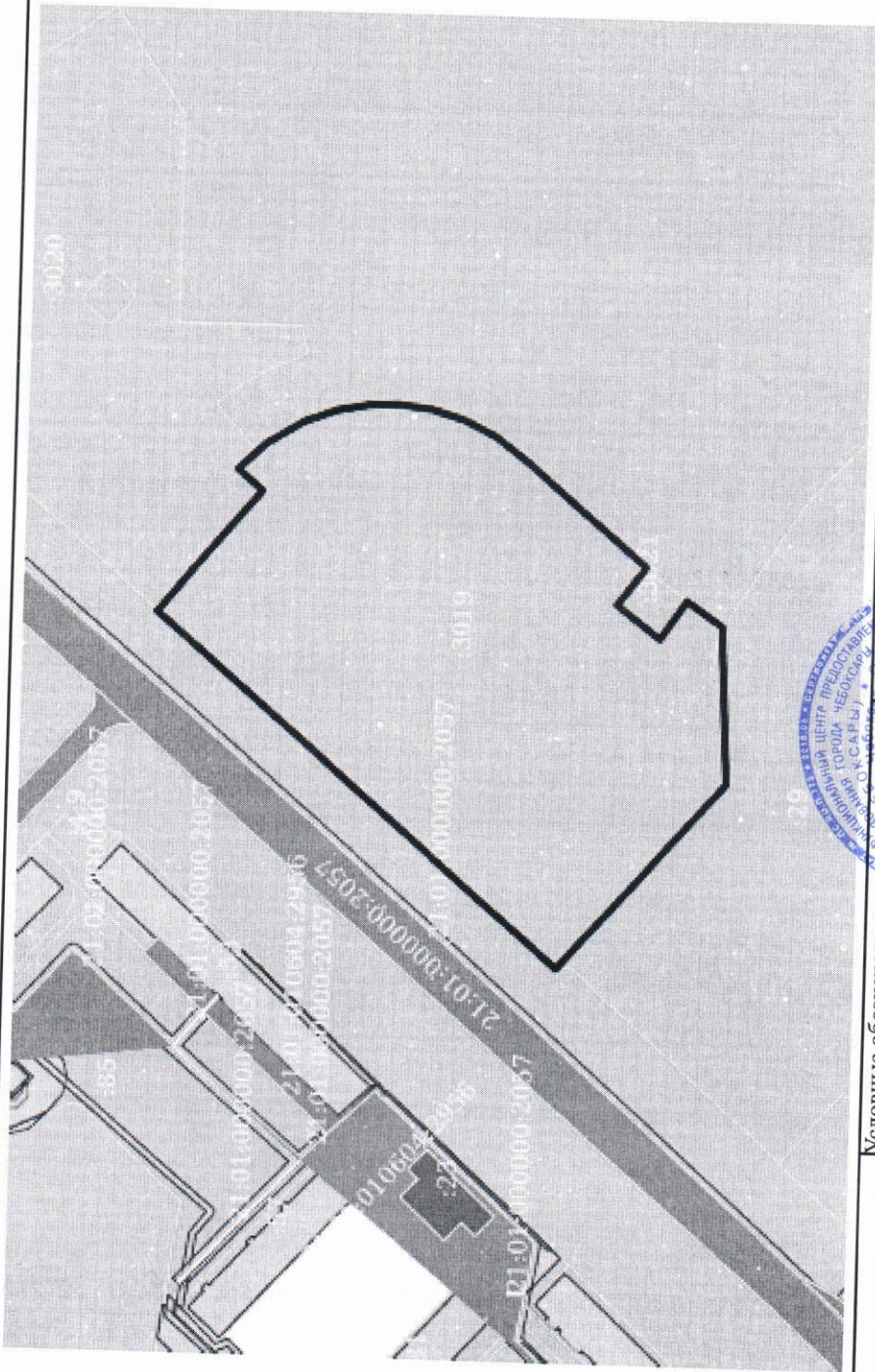


Сведения о сертификате ЭП лица, подписавшего электронный документ:
 Выдан: 01.07.2019 в ФГИР Росреестр
 №: 01.07.2019.07.04.04.01.88.08.11.54.08.44.55.37.93
 Росреестр
 Действителен с: 25 декабря 2018 г. до: 31 декабря 2019 г.
 Идентификатор: 791.0759 «ФГИР Росреестр»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №1 Раздел 3	Вид объекта недвижимости	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18870455	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7	
21:01:010901:3019		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сведения о сертификате 31 лист
 Подписанного застрахованного документа:
 Выдан в ФБУ «ФНП Росреестра»
 № 08/17/02/0074-04/06-01/06-09/31-06/08/54/55/9/93
 Росреестр
 Действителен с 25 декабря 2018 г. до 31 декабря 2019 г.
 Место: ФБУ «ФНП Росреестра»



Ведущий специалист
 инициалы, фамилия

01 АВГ 2019

ГАЙНУЛЛОВА Э И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
31 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18870455	
Кадастровый номер: 21:01:010901:3019	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
Описание местоположения границ земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°57.4'	46.9	данные отсутствуют	21:01:010901:3020	ors21@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	39°57.1'	9.56	данные отсутствуют	21:01:010901:3020	ors21@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	136°4.3'	7.57	данные отсутствуют	21:01:010901:3020	ors21@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	136°11.0'	3.42	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	148°28.6'	12.99	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	159°42.9'	10.38	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°24.8'	9.63	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	177°45.1'	8.16	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	186°38.0'	10.13	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	196°24.1'	10.16	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	206°22.5'	10.78	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	217°3.7'	12.59	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	219°58.0'	45.77	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	307°28.2'	13.76	данные отсутствуют	21:01:010901:3021	ors21@mail.ru
15	1.1.15	1.1.16	217°29.5'	16.23	данные отсутствуют	21:01:010901:3021	ors21@mail.ru
16	1.1.16	1.1.17	123°36.6'	13.89	данные отсутствуют	21:01:010901:3021	ors21@mail.ru
17	1.1.17	1.1.18	214°33.5'	12.8	данные отсутствуют	21:01:010901:3026	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	267°10.1'	46.57	данные отсутствуют	21:01:010901:29	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	311°17.3'	26.32	данные отсутствуют	21:01:010901:29	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	311°17.2'	40.62	данные отсутствуют	21:01:010901:29	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	311°18.1'	3.73	данные отсутствуют	21:01:010901:29	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	311°16.4'	3.05	данные отсутствуют	21:01:000000:244	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.1	40°20.2'	157.61	данные отсутствуют	21:01:000000:244	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		01 АВГ 2019 ГАЙНУЛЛОВА Э Н



Сведения об организации ЭП лица, подписавшего электронный документ:
 Юридическое лицо
 ИНН 0817018074 от 08.01.86 от 11.56.08 54 55 57 93
 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Салавата Юлеева, д. 102
 Делопроизводство: с 27 декабря 2018 г. по 31 декабря 2019 г.
 Адрес: г. Уфа, 450110 Республика Башкортостан

