



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

428018, город Чебоксары, проспект Московский, д.17, строение 1, помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 43-92-93, 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 2 августа 2019

№ 21-01-57-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз.1 в микрорайоне «Акварель», ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары. 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-1-1-2-019200-2019 от 25.07.2019 по проектной документации на строительство (государственная экспертиза); №21-1-1-1-016925-2019 от 04.07.2019 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010901:3019	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010901	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.12.2018 №RU21304000-772, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 15.11.2018 №2209	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4738-1, 2018 г., 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв.м.)	11909	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м)	42820,06	15837
			в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная
			- пожарно-техническая
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1788	-
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания – 10 эт. - строительный объем здания ниже 0.000 – 3719,29 м³; - количество квартир – 142 кв., в том числе: однокомнатных – 56 кв., двухкомнатных – 64 кв., трехкомнатных – 22 кв.; - площадь квартир – 8098,25 м²; - общая площадь квартир (с учетом пониж. коэффициента на балконы и лоджии) – 8331,34 м²; - встроенно-пристроенные помещения: - общая площадь – 817,84 м²; в том числе: - площадь торгового зала №1 – 451,78 м²; - площадь торгового зала №2 – 147,63 м² 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

