

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул.Академика Королева, рекой Сугутка в г.Чебоксары, 1 этап, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, 1 этап строительства

№ 21-000358 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8352580134
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ofs21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130097685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2128023414
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом (квартиры с №1 по №144)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Константина Иванова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 94;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом "Янтарный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-47ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 209 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Триста двадцать девять миллионов двести девять тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 657 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары 1 этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 909 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 331,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 817,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9149,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Головной институт изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-1-016925-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-1-2-019200-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Акварель"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-57-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 91
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010901:3019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15837.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда шириной 4.2м, тротуаров шириной 1м и пешеходных дорожек. Покрытие проезда, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное, пешеходных дорожек - из фигурной тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В 1-ом этапе строительства предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей с общим количеством 92 м/мест, из них 10 м/мест предназначено для маломобильных групп населения. Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются вдоль проезда главного и дворового фасада здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, физкультурная площадка и игровая площадка для детей предусмотрены на общем дворовом пространстве со стороны дворового фасада дома. Дворовая территория ограждается металлическим забором с устройством ворот и калиток

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны входов в дом, на проезде, расположена площадка для чистки вещей и площадка для сбора мусора. На площадке для сбора мусора установлены 5 герметичных контейнеров с крышками. В каждом подъезде жилого дома запроектирован мусоропровод и помещение мусорокамеры с противопожарной дверью
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и покрытий территории. Озеленение представлено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев из лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дороги на пути к зданию для проезда маломобильных групп населения обустроены съездами. Продольный уклон пути движения маломобильных групп населения не превышает 5%. Поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей проектом предусматриваются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. На гостевой стоянке возле здания предусмотрены места для автотранспорта инвалидов не менее 10 % от общего количества, обозначенные знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида составляет не менее 3,6 м. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание в блок секции 1 на входную площадку предусмотрен пандус. Для перемещения маломобильных групп населения на отметку 0,000 в блок секциях 2 и 3 соответственно, предусмотрены пандусы ПТУ-001. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы с пониженным бортовым камнем. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому поз. 1, предусмотрено по периметру отведенной территории, в соответствии с техническими условиями № 203/18-Л от 24.10.2018, выданными АО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1569/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 918 568,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15-096
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 902 103 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СК Олимп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2130176577
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-0.18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 320 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01/12-3818
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.99	2
2	жилое	2	1	41.57	1
3	жилое	2	1	41.57	1
4	жилое	2	1	63.98	2
5	жилое	3	1	63.99	2
6	жилое	3	1	41.57	1
7	жилое	3	1	41.57	1
8	жилое	3	1	63.98	2
9	жилое	4	1	63.99	2
10	жилое	4	1	41.57	1
11	жилое	4	1	41.57	1
12	жилое	4	1	63.98	2
13	жилое	5	1	63.99	2
14	жилое	5	1	41.57	1
15	жилое	5	1	41.57	1
16	жилое	5	1	63.98	2
17	жилое	6	1	63.99	2
18	жилое	6	1	41.57	1
19	жилое	6	1	41.57	1

20	жилое	6	1	63.98	2
21	жилое	7	1	63.99	2
22	жилое	7	1	41.57	1
23	жилое	7	1	41.57	1
24	жилое	7	1	63.98	2
25	жилое	8	1	63.99	2
26	жилое	8	1	41.57	1
27	жилое	8	1	41.57	1
28	жилое	8	1	63.98	2
29	жилое	9	1	63.99	2
30	жилое	9	1	41.57	1
31	жилое	9	1	41.57	1
32	жилое	9	1	63.98	2
33	жилое	10	1	63.99	2
34	жилое	10	1	41.57	1
35	жилое	10	1	41.57	1
36	жилое	10	1	63.98	2
37	жилое	1	2	79.62	3
38	жилое	2	2	80.89	3
39	жилое	2	2	66.29	2
40	жилое	2	2	66.28	2
41	жилое	3	2	80.89	3
42	жилое	3	2	66.29	2
43	жилое	3	2	66.28	2
44	жилое	4	2	80.89	3
45	жилое	4	2	66.29	2
46	жилое	4	2	66.28	2
47	жилое	5	2	80.89	3
48	жилое	5	2	66.29	2
49	жилое	5	2	66.28	2
50	жилое	6	2	80.89	3
51	жилое	6	2	66.29	2
52	жилое	6	2	66.28	2
53	жилое	7	2	80.89	3
54	жилое	7	2	66.29	2
55	жилое	7	2	66.28	2
56	жилое	8	2	80.89	3
57	жилое	8	2	66.29	2
58	жилое	8	2	66.28	2
59	жилое	9	2	80.89	3
60	жилое	9	2	66.29	2
61	жилое	9	2	66.28	2
62	жилое	10	2	80.89	3

63	жилое	10	2	66.29	2
64	жилое	10	2	66.28	2
65	жилое	1	3	90.73	3
66	жилое	1	3	43.26	1
67	жилое	1	3	88.68	3
68	жилое	2	3	63.97	2
69	жилое	2	3	41.57	1
70	жилое	2	3	41.51	1
71	жилое	2	3	87.21	3
72	жилое	3	3	63.97	2
73	жилое	3	3	41.57	1
74	жилое	3	3	41.51	1
75	жилое	3	3	87.21	3
76	жилое	4	3	63.97	2
77	жилое	4	3	41.57	1
78	жилое	4	3	41.51	1
79	жилое	4	3	87.21	3
80	жилое	5	3	63.97	2
81	жилое	5	3	41.57	1
82	жилое	5	3	41.51	1
83	жилое	5	3	87.21	3
84	жилое	6	3	63.97	2
85	жилое	6	3	41.57	1
86	жилое	6	3	41.51	1
87	жилое	6	3	87.21	3
88	жилое	7	3	63.97	2
89	жилое	7	3	41.57	1
90	жилое	7	3	41.51	1
91	жилое	7	3	87.21	3
92	жилое	8	3	63.97	2
93	жилое	8	3	41.57	1
94	жилое	8	3	41.51	1
95	жилое	8	3	87.21	3
96	жилое	9	3	63.97	2
97	жилое	9	3	41.57	1
98	жилое	9	3	41.51	1
99	жилое	9	3	87.21	3
100	жилое	10	3	63.97	2
101	жилое	10	3	41.57	1
102	жилое	10	3	41.51	1
103	жилое	10	3	87.21	3
104	жилое	1	4	90.88	3
105	жилое	1	4	43.34	1

106	жилое	1	4	65.64	2
107	жилое	2	4	63.97	2
108	жилое	2	4	41.57	1
109	жилое	2	4	41.57	1
110	жилое	2	4	63.97	2
111	жилое	3	4	63.97	2
112	жилое	3	4	41.57	1
113	жилое	3	4	41.57	1
114	жилое	3	4	63.97	2
115	жилое	4	4	63.97	2
116	жилое	4	4	41.57	1
117	жилое	4	4	41.57	1
118	жилое	4	4	63.97	2
119	жилое	5	4	63.97	2
120	жилое	5	4	41.57	1
121	жилое	5	4	41.57	1
122	жилое	5	4	63.97	2
123	жилое	6	4	63.97	2
124	жилое	6	4	41.57	1
125	жилое	6	4	41.57	1
126	жилое	6	4	63.97	2
127	жилое	7	4	63.97	2
128	жилое	7	4	41.57	1
129	жилое	7	4	41.57	1
130	жилое	7	4	63.97	2
131	жилое	8	4	63.97	2
132	жилое	8	4	41.57	1
133	жилое	8	4	41.57	1
134	жилое	8	4	63.97	2
135	жилое	9	4	63.97	2
136	жилое	9	4	41.57	1
137	жилое	9	4	41.57	1
138	жилое	9	4	63.97	2
139	жилое	10	4	63.97	2
140	жилое	10	4	41.57	1
141	жилое	10	4	41.57	1
142	жилое	10	4	63.97	2

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	817.84	офис 1	817.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.53
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.99
3	Техподполье	Подъезд 1, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	741.43
4	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.02
5	Узел доступа	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.97
6	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	247.49
7	ПУИ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.27
8	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	274.46
9	Техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	265.68
10	ПУИ	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.36
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.96
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.31
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.71
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.02
15	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.92
16	Сквозной проход	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.61
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.38
18	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.24
19	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.02
20	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.54
21	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.92
22	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.2
23	Сквозной проход	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.58
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	18.19
25	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.26
26	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.65
27	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.36
28	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	4.33
29	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.2
30	Сквозной проход	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.58
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.86
32	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	15.24
33	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.58
34	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.99
35	Мусорокамера	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.9
36	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.91
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.8

81	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	22.45
82	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.55
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	22.45
84	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.55
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	22.45
86	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.55
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	22.45
88	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	11.55
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	22.45
90	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	12.91
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	13.91
92	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	12.91
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	13.91
94	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	12.91
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	13.91
96	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	12.91
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	13.91
98	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	12.91
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	13.91
100	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	12.91
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	13.91
102	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	12.91
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	13.91
104	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	12.91
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	13.91
106	Лестничная площадка	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	12.91
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	13.91
108	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.49
109	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.49
110	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.6
111	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.6
112	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	329.1
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, чердак	Общественное	10.67
114	Лестничная площадка	Подъезд 1, чердак	Общественное	19.81
115	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	3.27
116	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.49
117	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.82
118	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	329.1
119	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	101.15
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, чердак	Общественное	10.68
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, чердак	Общественное	19.81
122	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	4
123	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	4.49

124	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	4.6
125	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	4.6
126	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	129.3
127	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	107.04
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, чердак	Техническое	15.97
129	Лестничная площадка	Подъезд 3, чердак	Техническое	17.74
130	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	4.61
131	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	4.61
132	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	4.7
133	Техническое помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	4.7
134	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	214.96
135	Лестничная площадка	Подъезд 4, чердак	Общественное	19.81
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, чердак	Общественное	10.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая жилого дома	вводные - рубильником-переключателем и с АВР на вводе и распределительные устройства	электропитание
2	ниши на этажах	поэтажные щитки	электропитание и учет
3	кровля	система заземления TN-C-S и молниеприемник	заземление и молниезащита
4	на вводе водопровода	водомерный узел со счетчиком ВСХНд-65, регулятор давления	водоснабжение и учет
5	техподполье	насосные установки необходимой мощности	водоснабжение
6	подвал б/с А	емкостные электроводонагреватели	подвод горячей воды к поливочным кранам в помещениях мусоросборных камер всех блок-секций
7	насосная, водомерный узел	насос ГНОМ 10-10	перекачка водоприямков
8	лестничные клетки, входной узел жилого дома, мусорокамера	система электрического теплого пола с установкой механического термостата	отопление
9	техподполье	электродвигатели типа «ЭКСП 2» или аналогичные	отопление технических помещений расположенных в техподполье
10	техподполье	точки коллективного доступа ТКД 1 и ТКД 2	телефонная связь, сеть интернет, радиовещание, кабельное телевидение, диспетчеризация лифтов, домофонная связь, автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
11	машинное отделение	КДКС «Обь», моноблок «КЛШ-КСЛ Ethernet»	диспетчеризация лифтового хозяйства
12	входы в подъезды	домофон «Метакон»	охрана входов и подъездов

13	лифтовые шахты	лифты грузоподъемностью 630 кг.	транспортировка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 322 056 885 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010901:3019
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк Чувашское отделение №8613
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810675000008960 Корреспондентский счет: 30101810300000000609 БИК: 049706609 ИНН: 7707083893 КПП: 213002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 255 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:010901:3019
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911D85529DFCF9C

Владелец: **ООО СЗОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ,
Черкунов Александр Сергеевич, г. Чебоксары**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.07.2020