

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000659 от 31.10.2025

Многоквартирный жилой дом поз.4 в микрорайоне Акварель, ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 02.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д17 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Чебоксары, Московский пр-кт, д 17 к 1, пом 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 258-01-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ofs21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черкунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 212902173670
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2128023414
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крайнов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,46 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00395170630
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212703477138
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 10,9203
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова

	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07232355640
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228825
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00647711841
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902171803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02353598751
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902173670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07232355741
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кортунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,055 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14748160277
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 213003752528
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 46,11
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022101268177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.2 и отдельно стоящей автостоянкой поз.2а, в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-35ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом/квартиры с №1 по №233/, поз.3 в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-15ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Олимп"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания. Этап 1 (квартиры с №1 по №200, позиция 4 в микрорайоне "Олимп" по ул.З.Яковлевой, 58, город Чебоксары)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-5ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Олимп"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания. Этап 2 (квартиры с №201 по 378, позиция 4 в микрорайоне "Олимп" по ул. З.Яковлевой, 58, город Чебоксары)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-15ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дегтярева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул.Дегтярева
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а в жилом комплексе (квартиры с №1 по №120, по улице Дегтярева, 15а, город Чебоксары)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-19ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-28ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дегтярева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул.Дегтярева
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №120) с подземной автостоянкой позиция 1б в жилом комплексе по ул.Дегтярева, 15а, г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-36ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Олимп"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №135) поз.6 в микрорайоне "Олимп"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-19ж-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0243-0919
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2019
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 680,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 474,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 522,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом поз.4 в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Чувашская Республика-Чувашия городской округ город Чебоксары город Чебоксары
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12290.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 165,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 434,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 599,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Головной проектно-изыскательский институт "Чувашграждан-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-012629-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-047554-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-048252-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Акварель"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-115"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130148474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 91
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010901:3324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 253,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010901:3324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 253,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010901:3324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 253,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочным решением в северо-западной части дома предусмотрена детская площадка.Оборудование площадки будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочным решением в северо-западной части дома предусмотрена спортивная площадка.Оборудование площадки будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для мусоросборников запроектирован навес, способный вместить 4 контейнера объемом 1,1 м3 и с площадкой для крупногабаритного мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размеры тамбуров и ширина входных дверей соответствует нормативным требованиям. Уровни первых этажей и лифтовых холлов предусмотрены на одной отметке с входными узлами и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и освещение входных узлов. Технические условия №136/23-М от 20.12.2023, выданные АО "Горсвет" сроком действия до 20.12.2025г, а также письмо уточнение точки подключения №18/24-136/24 от 08.02.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЭС-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2100000382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-о.23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 581 612,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 870/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 959,04 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 870/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 825,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-10672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 84				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	б/с Г	66.10	2	25.70	2.55

2	Квартира	1	б/с Г	60.10	2	26.90	2.55
3	Квартира	1	б/с Г	60.10	2	26.90	2.55
4	Квартира	1	б/с Г	66.10	2	25.60	2.55
5	Квартира	2	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
6	Квартира	2	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
7	Квартира	2	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
8	Квартира	2	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
9	Квартира	3	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
10	Квартира	3	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
11	Квартира	3	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
12	Квартира	3	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
13	Квартира	4	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
14	Квартира	4	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
15	Квартира	4	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
16	Квартира	4	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
17	Квартира	5	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
18	Квартира	5	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
19	Квартира	5	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
20	Квартира	5	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
21	Квартира	6	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
22	Квартира	6	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
23	Квартира	6	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
24	Квартира	6	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
25	Квартира	7	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
26	Квартира	7	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
27	Квартира	7	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
28	Квартира	7	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
29	Квартира	8	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
30	Квартира	8	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
31	Квартира	8	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
32	Квартира	8	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
33	Квартира	9	б/с Г	65.80	2	25.70	2.55
34	Квартира	9	б/с Г	59.70	2	26.90	2.55
35	Квартира	9	б/с Г	59.80	2	26.90	2.55
36	Квартира	9	б/с Г	65.80	2	25.60	2.55
37	Квартира	1	б/с В	81.40	3	45.50	2.55
38	Квартира	1	б/с В	42.40	1	15.20	2.55
39	Квартира	1	б/с В	81.50	3	45.80	2.55
40	Квартира	2	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
41	Квартира	2	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
42	Квартира	2	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
43	Квартира	3	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
44	Квартира	3	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
45	Квартира	3	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
46	Квартира	4	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
47	Квартира	4	б/с В	41.90	1	15.20	2.55

48	Квартира	4	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
49	Квартира	5	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
50	Квартира	5	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
51	Квартира	5	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
52	Квартира	6	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
53	Квартира	6	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
54	Квартира	6	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
55	Квартира	7	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
56	Квартира	7	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
57	Квартира	7	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
58	Квартира	8	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
59	Квартира	8	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
60	Квартира	8	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
61	Квартира	9	б/с В	81.00	3	45.30	2.55
62	Квартира	9	б/с В	41.90	1	15.20	2.55
63	Квартира	9	б/с В	80.90	3	45.70	2.55
64	Квартира	1	б/с Б	62.20	2	28.90	2.55
65	Квартира	1	б/с Б	40.10	1	16.90	2.55
66	Квартира	1	б/с Б	40.10	1	16.90	2.55
67	Квартира	1	б/с Б	62.30	2	29.50	2.55
68	Квартира	2	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
69	Квартира	2	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
70	Квартира	2	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
71	Квартира	2	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
72	Квартира	3	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
73	Квартира	3	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
74	Квартира	3	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
75	Квартира	3	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
76	Квартира	4	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
77	Квартира	4	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
78	Квартира	4	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
79	Квартира	4	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
80	Квартира	5	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
81	Квартира	5	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
82	Квартира	5	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
83	Квартира	5	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
84	Квартира	6	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
85	Квартира	6	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
86	Квартира	6	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
87	Квартира	6	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
88	Квартира	7	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
89	Квартира	7	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
90	Квартира	7	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
91	Квартира	7	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
92	Квартира	8	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
93	Квартира	8	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55

94	Квартира	8	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
95	Квартира	8	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
96	Квартира	9	б/с Б	61.80	2	28.80	2.55
97	Квартира	9	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
98	Квартира	9	б/с Б	39.80	1	16.90	2.55
99	Квартира	9	б/с Б	61.80	2	29.50	2.55
100	Квартира	1	б/с А	66.90	2	25.60	2.55
101	Квартира	1	б/с А	37.40	1	14.30	2.55
102	Квартира	1	б/с А	41.00	1	14.00	2.55
103	Квартира	1	б/с А	37.40	1	14.30	2.55
104	Квартира	1	б/с А	67.30	2	25.80	2.55
105	Квартира	2	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
106	Квартира	2	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
107	Квартира	2	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
108	Квартира	2	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
109	Квартира	2	б/с А	67.00	2	25.80	2.55
110	Квартира	3	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
111	Квартира	3	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
112	Квартира	3	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
113	Квартира	3	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
114	Квартира	3	б/с А	67.00	2	25.80	2.55
115	Квартира	4	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
116	Квартира	4	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
117	Квартира	4	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
118	Квартира	4	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
119	Квартира	4	б/с А	67.00	2	25.80	2.55
120	Квартира	5	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
121	Квартира	5	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
122	Квартира	5	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
123	Квартира	5	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
124	Квартира	5	б/с А	67.00	2	25.80	2.55
125	Квартира	6	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
126	Квартира	6	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
127	Квартира	6	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
128	Квартира	6	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
129	Квартира	6	б/с А	67.00	2	25.80	2.55
130	Квартира	7	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
131	Квартира	7	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
132	Квартира	7	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
133	Квартира	7	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
134	Квартира	7	б/с А	67.00	2	25.80	2.55
135	Квартира	8	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
136	Квартира	8	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
137	Квартира	8	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
138	Квартира	8	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
139	Квартира	8	б/с А	67.00	2	25.80	2.55

140	Квартира	9	б/с А	66.60	2	25.60	2.55
141	Квартира	9	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
142	Квартира	9	б/с А	40.70	1	14.00	2.55
143	Квартира	9	б/с А	37.10	1	14.30	2.55
144	Квартира	9	б/с А	67.00	2	25.80	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовка	5.90	
2	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовка	5.80	
3	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовка	5.00	
4	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовка	4.90	
5	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовка	4.50	
6	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовка	4.80	
7	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
8	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
9	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
10	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
11	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
12	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовка	5.40	
13	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
14	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовка	5.50	
15	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
16	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
17	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
18	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовка	5.00	
19	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
20	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
21	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовка	4.50	
22	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовка	5.30	
23	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовка	5.10	
24	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовка	5.40	
25	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовка	5.00	
26	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
27	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовка	5.40	
28	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовка	5.50	
29	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовка	3.90	
30	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовка	4.50	
31	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовка	4.40	
32	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовка	5.50	
33	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовка	5.10	
34	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовка	5.10	
35	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовка	5.40	
36	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовка	5.30	

37	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовка	5.50	
38	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовка	5.50	
39	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
40	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
41	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
42	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовка	4.70	
43	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовка	4.90	
44	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
45	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовка	4.80	
46	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовка	4.90	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовка	4.80	
48	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
49	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
50	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовка	4.60	
51	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
52	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
1.	Кладовая	2	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
2.	Кладовая	3	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
3.	Кладовая	4	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
4.	Кладовая	5	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
5.	Кладовая	6	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
6.	Кладовая	7	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
7.	Кладовая	8	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
8.	Кладовая	9	1	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
9.	Кладовая	2	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
10.	Кладовая	3	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
11.	Кладовая	4	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	

12.	Кладовая	5	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
13.	Кладовая	6	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
14.	Кладовая	7	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
15.	Кладовая	8	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
16.	Кладовая	9	2	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
17.	Кладовая	2	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
18.	Кладовая	3	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
19.	Кладовая	4	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
20.	Кладовая	5	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
21.	Кладовая	6	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
22.	Кладовая	7	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
23.	Кладовая	8	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
24.	Кладовая	9	3	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
25.	Кладовая	2	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
26.	Кладовая	3	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
27.	Кладовая	4	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
28.	Кладовая	5	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	

29.	Кладовая	6	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
30.	Кладовая	7	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
31.	Кладовая	8	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	
32.	Кладовая	9	4	5.10	Помещение для хранения велосипедов	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	коридор	б/с Г, цокольный этаж			техническое	141.40	
2	коридор	б/с Г, цокольный этаж			общественное	69.30	
3	тамбур	б/с Г, 1 этаж			общественное	7.20	
4	лестничная клетка	б/с Г, 1 этаж			общественное	16.50	
5	вестибюль	б/с Г, 1 этаж			общественное	5.10	
6	внеквартирный коридор	б/с Г, 1 этаж			общественное	22.80	
7	лестничная клетка	б/с Г, 2 этаж			общественное	16.50	
8	внеквартирный коридор	б/с Г, 2 этаж			общественное	22.90	
9	лестничная клетка	б/с Г, 3 этаж			общественное	16.50	
10	внеквартирный коридор	б/с Г, 3 этаж			общественное	22.90	
11	лестничная клетка	б/с Г, 4 этаж			общественное	16.50	
12	внеквартирный коридор	б/с Г, 4 этаж			общественное	22.90	
13	лестничная клетка	б/с Г, 5 этаж			общественное	16.50	
14	внеквартирный коридор	б/с Г, 5 этаж			общественное	22.90	
15	лестничная клетка	б/с Г, 6 этаж			общественное	16.50	
16	внеквартирный коридор	б/с Г, 6 этаж			общественное	22.90	
17	лестничная клетка	б/с Г, 7 этаж			общественное	16.50	
18	внеквартирный коридор	б/с Г, 7 этаж			общественное	22.90	
19	лестничная клетка	б/с Г, 8 этаж			общественное	16.50	
20	внеквартирный коридор	б/с Г, 8 этаж			общественное	22.90	
21	лестничная клетка	б/с Г, 9 этаж			общественное	16.50	

22	внеквартирный коридор	б/с Г, 9 этаж	общественное	22.90
23	техническое помещение	б/с Г, чердак	техническое	4.10
24	техническое помещение	б/с Г, чердак	техническое	4.10
25	техническое помещение	б/с Г, чердак	техническое	7.40
26	чердак	б/с Г, чердак	техническое	289.60
27	лестничная клетка	б/с Г, чердак	техническое	21.90
28	лестничная клетка	б/с Г, выход на кровлю	техническое	27.10
29	узел доступа	б/с В, цокольный этаж	техническое	4.60
30	узел управления	б/с В, цокольный этаж	техническое	4.80
31	коридор	б/с В, цокольный этаж	техническое	104.20
32	коридор	б/с В, цокольный этаж	общественное	17.40
33	электрощитовая	б/с В, цокольный этаж	техническое	14.00
34	коридор	б/с В, цокольный этаж	общественное	23.50
35	тамбур	б/с В, 1 этаж	общественное	7.20
36	лестничная клетка	б/с В, 1 этаж	общественное	16.50
37	вестибюль	б/с В, 1 этаж	общественное	5.10
38	внеквартирный коридор	б/с В, 1 этаж	общественное	19.70
39	лестничная клетка	б/с В, 2 этаж	общественное	16.50
40	внеквартирный коридор	б/с В, 2 этаж	общественное	19.70
41	лестничная клетка	б/с В, 2 этаж	общественное	16.50
42	внеквартирный коридор	б/с В, 2 этаж	общественное	19.70
43	лестничная клетка	б/с В, 3 этаж	общественное	16.50
44	внеквартирный коридор	б/с В, 3 этаж	общественное	19.70
45	лестничная клетка	б/с В, 4 этаж	общественное	16.50
46	внеквартирный коридор	б/с В, 4 этаж	общественное	19.70
47	лестничная клетка	б/с В, 5 этаж	общественное	16.50
48	внеквартирный коридор	б/с В, 5 этаж	общественное	19.70
49	лестничная клетка	б/с В, 6 этаж	общественное	16.50
50	внеквартирный коридор	б/с В, 6 этаж	общественное	19.70
51	лестничная клетка	б/с В, 7 этаж	общественное	16.50
52	внеквартирный коридор	б/с В, 7 этаж	общественное	19.70
53	лестничная клетка	б/с В, 8 этаж	общественное	16.50
54	внеквартирный коридор	б/с В, 8 этаж	общественное	19.70
55	лестничная клетка	б/с В, 9 этаж	общественное	16.50

56	внеквартирный коридор	б/с В, 9 этаж	общественное	19.70
57	техническое помещение	б/с В, чердак	техническое	4.10
58	техническое помещение	б/с В, чердак	техническое	4.10
59	чердак	б/с В, чердак	техническое	235.40
60	техническое помещение	б/с В, чердак	техническое	7.40
61	лестничная клетка	б/с В, чердак	техническое	21.90
62	лестничная клетка	б/с В, выход на кровлю	техническое	27.10
63	коридор	б/с Б, цокольный этаж	техническое	113.10
64	коридор	б/с Б, цокольный этаж	общественное	52.10
65	КУИ	б/с Б, цокольный этаж	техническое	3.60
66	тамбур	б/с Б, 1 этаж	общественное	7.20
67	лестничная клетка	б/с Б, 1 этаж	общественное	16.50
68	вестибюль	б/с Б, 1 этаж	общественное	5.10
69	внеквартирный коридор	б/с Б, 1 этаж	общественное	19.80
70	лестничная клетка	б/с Б, 2 этаж	общественное	16.50
71	внеквартирный коридор	б/с Б, 2 этаж	общественное	19.80
72	лестничная клетка	б/с Б, 3 этаж	общественное	16.50
73	внеквартирный коридор	б/с Б, 3 этаж	общественное	19.80
74	лестничная клетка	б/с Б, 4 этаж	общественное	16.50
75	внеквартирный коридор	б/с Б, 4 этаж	общественное	19.80
76	лестничная клетка	б/с Б, 5 этаж	общественное	16.50
77	внеквартирный коридор	б/с Б, 5 этаж	общественное	19.80
78	лестничная клетка	б/с Б, 6 этаж	общественное	16.50
79	внеквартирный коридор	б/с Б, 6 этаж	общественное	19.80
80	лестничная клетка	б/с Б, 7 этаж	общественное	16.50
81	внеквартирный коридор	б/с Б, 7 этаж	общественное	19.80
82	лестничная клетка	б/с Б, 8 этаж	общественное	16.50
83	внеквартирный коридор	б/с Б, 8 этаж	общественное	19.80
84	лестничная клетка	б/с Б, 9 этаж	общественное	16.50
85	внеквартирный коридор	б/с Б, 9 этаж	общественное	19.80
86	техническое помещение	б/с Б, чердак	техническое	4.10
87	техническое помещение	б/с Б, чердак	техническое	4.10
88	чердак	б/с Б, чердак	техническое	235.30

89	техническое помещение	б/с Б, чердак	техническое	7.40
90	лестничная клетка	б/с Б, чердак	техническое	21.90
91	лестничная клетка	б/с Б, выход на кровлю	техническое	27.10
92	коридор	б/с А, цокольный этаж	техническое	127.40
93	насосная	б/с А, цокольный этаж	техническое	8.00
94	водомерный узел	б/с А, цокольный этаж	техническое	11.30
95	коридор	б/с А, цокольный этаж	общественное	63.40
96	тамбур	б/с А, 1 этаж	общественное	7.20
97	лестничная клетка	б/с А, 1 этаж	общественное	16.50
98	вестибюль	б/с А, 1 этаж	общественное	5.10
99	внеквартирный коридор	б/с А, 1 этаж	общественное	26.00
100	лестничная клетка	б/с А, 2 этаж	общественное	16.50
101	внеквартирный коридор	б/с А, 2 этаж	общественное	26.00
102	лестничная клетка	б/с А, 3 этаж	общественное	16.50
103	внеквартирный коридор	б/с А, 3 этаж	общественное	26.00
104	лестничная клетка	б/с А, 4 этаж	общественное	16.50
105	внеквартирный коридор	б/с А, 4 этаж	общественное	26.00
106	лестничная клетка	б/с А, 5 этаж	общественное	16.50
107	внеквартирный коридор	б/с А, 5 этаж	общественное	26.00
108	лестничная клетка	б/с А, 6 этаж	общественное	16.50
109	внеквартирный коридор	б/с А, 6 этаж	общественное	26.00
110	лестничная клетка	б/с А, 7 этаж	общественное	16.50
11	внеквартирный коридор	б/с А, 7 этаж	общественное	26.00
112	лестничная клетка	б/с А, 8 этаж	общественное	16.50
113	внеквартирный коридор	б/с А, 8 этаж	общественное	26.00
114	лестничная клетка	б/с А, 9 этаж	общественное	16.50
115	внеквартирный коридор	б/с А, 9 этаж	общественное	26.00
116	техническое помещение	б/с А, чердак	техническое	4.10
117	техническое помещение	б/с А, чердак	техническое	4.10
118	техническое помещение	б/с А, чердак	техническое	14.30
119	чердак	б/с А, чердак	техническое	289.60
120	лестничная клетка	б/с А, чердак	техническое	21.90
121	лестничная клетка	б/с А, выход на кровлю	техническое	27.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша б/с В, подъезд 2.	крышная котельная с тремя газовыми котлами	Нагрев воды для системы отопления и ГВС
2	цокольный этаж, б/с В, подъезд 2.	вводные панели ВУ-1, ВРУ-2, ВУ-3; распределительной панели РУ-1, РУ-2.	Электроснабжение жилой части, хозяйственных кладовых помещений, помещений хранения велосипедов.
3	лифтовые шахты, б/с А, Б, В, Г подъезды 1, 2, 3, 4.	лифт 630 кг - 4 шт.	Вертикальная транспортировка
4	водомерный узел, б/с А, подъезд 4, цокольный этаж	узел учета воды	Водоснабжение
5	б/с Г, подъезд 1, около наружной стены	ГРПШ	Газоснабжение
6	насосная, б/с А, подъезд 4, цокольный этаж	насосная установка	Водоснабжение. Подача воды, от оси насоса до наиболее высоко расположенного водоразборного прибора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 808 073 372,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810575000009027
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 668 862 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 546 406 740,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 122 455 259,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 618,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 222,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 911 853 943 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 605 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 668 862 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.01.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:010901:3324
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "-1 этаж"соответствует"цокольному этажу в соответствии с проектной документацией Раздела 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	- Обновлено данные по градостроительному плану земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2025-0260-0 от 22.05.2025г.
			- Добавлена информация о замене с продлением технических условий ПАО «Ростелеком» № 01/17/9064/25 от 21.05.2025г на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» взамен ТУ №01/17/30946/23 от 18.12.2023г.
2	23.06.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	- Заменены сведения о ГПЗУ. Выполнена обваловка колодца напорной канализации в районе физкультурной площадки. Добавлен подход к физкультурной площадке со стороны площадки для чистки ковров и добавлен объем конструкций тротуаров. Обновлено графическое расположение бульвара.
			- Откорректированы высотные отметки верхних и нижних лестниц Л1-3, исключены лестницы Л4-5 ведущие на физкультурную площадку. Откорректированы высотные отметки физкультурной площадки. В конструкции лестниц заменен асфальтобетон на брусчатку. Откорректирована ведомость водоотводных лотков.
			- Откорректированы объемы земляных масс.
			- Исключено уширение проезда со стороны школы и изменены объемы. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и дорожек. Заменено плиточное покрытие площадки для чистки ковров на асфальтобетонное покрытие.

			- Изменена конструкция отмостки. В конструкции проезда откорректирована толщина асфальта и песка на 0,06 м и 0,35 соответственно. Добавлен 2 тип покрытия из тротуарной плитки. Увеличено количество дорожных знаков 6.4 «место стоянки» до 12 единиц.
			- Откорректировано место посадки Ивы пурпурной «Нана» рядом с площадкой отдыха. Добавлена ведомость МАФ и цветовой решение резинового покрытия. Предусмотрен утопленный бортовой камень в узле сопряжения проезжей части с тротуаром «узел А». Смещены кустарники от колодца гасителя.
			- Откорректирован сводный план инженерных сетей в связи с изменениями по сетям ливневой канализации
			и сетей электроснабжения.
3	23.06.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	Отделка цоколя заменена с декоративной штукатурки на вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами.
			- Отделка трех наружных стен выходов на кровлю заменена на профнастил.
			- Цвет дверей на цокольном этаже и при выходе на кровлю откорректирован на RAL8028.
			- Откорректирована раскладка керамзитобетонных блоков наружных стен, размеры проемов под оконные и витражные конструкции.
			- Проем входа в узел управления перенесен из монолитной стенки в перегородку из каменной кладки.
			- Добавлено утепление стен помещений водомерного узла, насосной, КУИ, узла доступа, узла управления,
			электрощитовой.
			- Добавлена зашивка электрических щитов для велосипедных на лестничных клетках.
			- Откорректированы размеры ниш во внеквартирном коридоре для коллекторных шкафов систем теплоснабжения.
			- Уточнен состав конструкции пола в квартирах.
			- В МОП уменьшена толщина плиточного клея до 5 мм и увеличена толщина ЦПР на 5 мм.
			- Добавлен тип кровли по лестничной клетке.
			- Изменен уклон кровли над выходом на кровлю.
			- Добавлены водосточные трубы, водосточные желоба и воронки.
			- Бетонная стяжка на кровле по периметру котельной заменена на тротуарную плитку.
			- Производитель лифтов заменен на ООО «Чебоксарский лифтостроительный завод «Эльбрус».
			- Над дверьми, ведущими к лифтам нулевого этажа добавлено заполнение фрамугами.
			- Откорректирована кладка для поддонов на чердаке.
			- Исключено отображение продухов на фасадах.

			- Откорректированы показатели строительного объема. - Откорректированы наименования витражей на планах
			отделочных работ первого этажа. Исключены открывающиеся створки на витраже В-12 входов в подъезд, в
			витраже В-13 исключена открывающуюся фрамуга над дверью, добавлены горизонтальные импосты.
			- Откорректированы наименования дверей в технические помещения, кладовые, между блок-секциями и прочие.
			- Откорректирован предел огнестойкости дверей лифтов.
			- Добавлены ограждения на входах в подвал.
4	23.06.2025	Раздел 3. Объемно- планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Крышная котельная	- Бетонная стяжка заменена на тротуарную плитку.
			- Откорректирована конструкция пола.
5	23.06.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом.	- Добавлено указание о возможной замене арматуры класса Ау500СП по ТУ 24.10.62-311-05757676-2019 на
			арматуру класса А500С по ГОСТ 34028-2016, либо А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, без изменения диаметра
			арматурных стержней. Предусмотрена возможность применения бетонной смеси по ГОСТ 7473-2010, наряду с
			бетоном по ГОСТ 26633-2015.
			- Откорректированы длины свай.
			- Добавлены сваи для устройства входов в подъезды и в подвал. Увеличение длины испытываемых свай №2, 71, 135,
			81, 242, 292, 350, 405, 451, 466, 486, 503, 516, 527 с 10м до 11м. Увеличение длины испытываемых свай №543, 560,
			73, 590 с 9м до 10м. Добавлены сваи №633, 634, 635, 636. В примечании добавлен п. 10 «При массовом
			погружении свай, для б/с. А и Б, допускается погружать сваи в лидерные скважины, глубиной не доходя 2.5м
			выше проектной отметки острия, диаметром на 5см меньше, чем сторона сваи». Сваи №475, 490, 507, 520, 525
			принять испытываемыми для уточнения несущей способности в лидерных скважинах.
			- На схеме расположения фундаментов откорректировано положение и наименование ростверков, добавлены
			дополнительные фундаменты под для устройства входов в подъезды и в подвал. Откорректирована спецификация
			монолитных фундаментов. Добавлено примечание п.8 о возможности взаимозамены арматуры класса Ау500СП по
			ТУ 24.10.62-311-05757676-2019 на арматуру класса А500СП по ТУ 14-1-5226-2017, с заменой диаметра на
			диаметр.
			- На схеме расположения монолитных стен в осях 4-6/В-Г б/с. А добавлены монолитные стены входа в насосную.

			Добавлено примечание п.8 о возможности взаимозамены арматуры класса Аy500СП по ТУ 24.10.62-311-
			05757676-2019 на арматуру класса А500СП по ТУ 14-1-5226-2017, с заменой диаметра на диаметр.
			- Добавлен контур монолитных стен цокольного этажа. Добавлено отв.120х120 для прокладки сетей связи.
			- Добавлена схема расположения элементов монолитного каркаса на отм. +27.200.
			- Слова «подвал» и «тех. этаж» были заменены на «цоколь» и «чердак». Откорректированы отметки покрытия лифтовых шахт.
			- На разрезе 3-3 откорректировано положение дверного проема. На разрезах 4-4, 5-5, 6-6 изменена отметка диафрагмы жесткости с +26,160 на +26,190. На разрезе 6-6 откорректирован размер дверного проема. Откорректированы места устройства холодных швов бетонирования. На разрезах 2-2, 3-3 на отм. -0,340 удалены отверстия.
			- На схеме расположения шахты лифта б/с Г и разрезах 4-4, ..., 7-7 откорректированы расположения осей противовеса, кабины, направляющих кабины лифта. Узел установки монтажного крюка изменен на узел устройства грузовых петель. На разрезах 4-4, 7-7 откорректированы положения закладных деталей и грузовых петель. Откорректирована отметка покрытия шахты лифта. Откорректирована таблица нагрузок на строительную часть от лифтовой установки.
			- На схеме направлений развертки шахты лифта б/с Г откорректированы расположения осей противовеса, кабины, направляющих кабины лифта. На разрезе 1-1 и видах откорректирована отметка покрытия шахты лифта и места устройства холодных швов бетонирования.
			- Откорректированы шаги горизонтальной арматуры в стенах и диафрагмах жесткости. Откорректированы привязки к центрам вертикальной арматуры в пилонах.
			- На развертке и схемах расположения лестницы №4 откорректированы маркировки ограждений, косоуров, металлических лестниц, изменен пункт примечания 2.
			- На листах добавлены и откорректированы инженерные отверстия. Откорректирована ширина деформационного шва в осях 15-16/А-Е
			- Длина каркаса К-1 уменьшена с 365мм до 230мм. Увеличен каркас КП-2 с 1250мм до 1350мм Добавлено примечание п.16 о возможности взаимозамены арматуры класса Аy500СП по ТУ 24.10.62-311-05757676-2019 на арматуру класса А500СП по ТУ 14-1-5226-2017, с заменой диаметра на диаметр.
			- Отображена монолитная стенка входа в насосную б/с А в/о 4-6/В-Г. Проём входа в узел управления перенесен из монолитной стенки в перегородку из каменной кладки.
			- Добавлено утепление стен помещений водомерного узла, насосной, КУИ, узла доступа, узла управления, электрощитовой.

			- Откорректирована раскладка керамзитобетонных блоков наружных стен, размеры проемов под оконные и витражные конструкции и размерные выноски.
			- Добавлена зашивка электрических щитов для велосипедных на лестничных клетках.
			- Откорректирована кладка для поддонов, расположенных на чердаке под вытяжными шахтами.
			- Исключен узел примыкания кровли к парапету.
6	23.06.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Крышная котельная	- Откорректирована конструкция пола.
			- Бетонная стяжка заменена на тротуарную плитку.
			- Откорректирована длина сэндвич-панелей.
7	23.06.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	- Добавилась опора со светильником N11.1. Сместились опоры N8, 9, 10, 11. - Добавилась кабельная нормально-разомкнутая перемычка между опорами N7и N15.
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	- Откорректирована прокладка кабельной линии под твердыми покрытиями бульвара. Прокладка кабельной линии предусматривается в трубах.
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом.	- Заменены марки приборов учета электроэнергии. - Добавился обогрев водостока главного входа Гр.16, Гр.17, Гр.18 и Гр.19.
			- Новый лист. Добавилась принципиальная схема электроснабжения обогрева водосточной системы главного входа.
			- Исключена розеточная сеть в щите, ввиду выноса щита в лестничную клетку, от несанкционированного подключения.
			- Откорректирована схема заземления (зануления) и молниезащиты.
			- Откорректирован участок прокладки кабельной линии ПЛ.1.2, ПЛ1.3 до щитов велосипедных. - Добавился обогрев водостока главного входа.
			- Щиты кладовых вынесены за пределы кладовых в общий коридор.
			- Откорректирован участок прокладки кабельной линии ПЛ.1.8, ПЛ1.9 до щитов велосипедных. - Щиты велосипедных вынесены за пределы велосипедных в лестничную клетку. Щиты предусмотрены во встроенном исполнении.
			- Добавлены розетки на стене в осях Б-В/8.
			- Розетки в осях А-Б/17 перемещены с монолитного пилона. Групповые сети квартир блок секций В и Г в ванных комнатах откорректированы на гр.5 вместо гр.3.
			- Добавился обогрев водостока главного входа.
8	23.06.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	Заменен диаметр футляра и добавлено примечание с указанием по монтажу.
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	- Добавлено название насосной станции водоснабжения.

		Часть 1. Многоквартирный жилой дом.	
9	23.06.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	- Изменена трассировка сети К2 от ДК-3 до ЛК-3.
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом.	
10	23.06.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	- Заменены автоматические балансировочные клапаны на балансировочные ручные клапаны в секционных узлах управления.
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	- Откорректирована конфигурация узла управления и распределительного узла №3 в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.
		Часть 1. Многоквартирный жилой дом.	- Откорректированы параметры теплосчетчиков, указан теплосчетчик КАРАТ-КОМФОРТ 2-223-МБ-15-1,5-ПТ.
			- Заменены решетки типоразмера 1515РРП на 2020РРП.
			- Исключены наружные вентиляционные решетки для лоджий и балконов.
11	23.06.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Система пожарной сигнализации.	Добавлена информация о продлении технических условий ПАО «Ростелеком». Откорректирована текстовая часть с уточнением точки подключения проектируемого здания к сети ПАО «Ростелеком». Заменен кабель ОКЛ-0,22-8П на ОКМС-8 6кН. Добавлено описание ввода кабеля в здание. Заменен шкаф 19" 22U на 12U. Заменена коробка РОН-2 на УК-2Р. Заменен кабель ТВ RG-6W на RG-6. Откорректированы способы прокладки сетей связи. Заменен кабель СПС ОКЛ КПСЭнг(А)-FRLS1x2x0,5 на КПСнг(А)-FRLS1x2x0,5 и КПСЭнг(А)-FRLS2x2x0,5 на КПСнг(А)-FRLS1x2x0,75. Оповещатели звуковые «Маяк-14-3М» заменены на «Маяк-24-3М». Источники ИВЭПР 12 заменены на ИВЭПР 24. Заменено оборудование многоабонентского домофона производства ООО «Метаком» на многоабонентский IP домофон Beward DKS. Исключены наименования видеокамер.
			-Откорректирована ведомость графической части.
			-Откорректирована ввод ВОК в здание. Замена кабеля ОКЛ-0,22-8П на ОКМС-8 6кН.
			-Заменен кабель ТВ RG-6W на RG-6
			-Заменен коммутатор производства ООО «Метаком» COM-80UD на коммутатор производства Beward KKM-100S2. Колодки коммутационные "ЦИФРАЛ РК 10x10" заменены на зажимы винтовые изолированные ЗВИ.Добавлены кнопки аварийного выхода.
			-Исключен ввод в здание кабеля ВОК через подвал. Замена кабеля ОКЛ-0,22-8П на ОКМС-8 6кН.

			-Указаны места установки оборудования многоабонентского домофона (добавлен вид витража В-13).
			-Заменен кабель ТВ RG-6W на RG-6. Добавлен фрагмент плана кровли в б/с Г.
			-Откорректирована трасса прокладки кабелей СВН.
			-Откорректированы расположения видеокамер.
			-Откорректирована принципиальная схема СПС и СОУЭ. Корректировка трассы прокладки АЛС.
			-На цокольном этаже в б/с А и Б исключены 5 модулей "МДУ-1С-Р3". Добавлены извещатели ИП 212-64-Р3 и изоляторы шлейфа «ИЗ-1-Р3».
			-На цокольном этаже в б/с В и Г исключены 4 модуля "МДУ-1С-Р3". Добавлены извещатели ИП 212-64-
			Р3 и изоляторы шлейфа «ИЗ-1-Р3». Добавлен РМ-1С в электрощитовой.
			-Откорректирована трасса прокладки АЛС (спуск по оси Е-5 и Е-12).
			-Откорректирована трасса прокладки АЛС (спуск по оси Е-19 и Е-26).
			-Откорректирована трасса прокладки ВОК. Заменен кабель ОКЛ-0,22-8П на ОКМС-8 6кН. Исключены колодцы ККС с трубы ПНД ПЭ-110. Добавлена трубостойка. Обновлена подложка ПЗУ.
12	23.06.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи.	-Адаптер лампы индикаторной АЛИ-2П заменен на АЛИ-3П
13	23.06.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	-откорректировано месторасположение светильника у ГРПШ, развернута ручка крана газопровода на выходе из ГРПШ, уменьшено расстояние от левой стойки ограждения ГРПШ с 500 мм на 250 мм, уменьшено расстояние от правой стойки ограждения ГРПШ с 1000 мм на 650 мм, показали подиум-подставку перед ГРПШ;
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	-откорректировано месторасположение отвода фасадного газопровода на выходе на кровлю (парапет);
			-откорректирована обвязка котлов (отвод на опуске к котлу выполнен по монтажу сверху), также продувочный трубопровод продлён до опоры вместе с газопроводом;
			-участок кровли из негорючих материалов выполнен из тротуарных плит 300х300 мм толщиной 30 мм.
14	23.06.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка по изменениям в смежные разделы

15	23.06.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	-Актуализированы схема благоустройства и планы этажей.
16	19.09.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	отображен узел сопряжения проезжей части с тротуаром (узел А)
			л. 6 ГЧ
			- в конструкция всех покрытий «грунт уплотненный» заменен на «грунт основания»
			л. 6 ГЧ
			- Качели-балансир KOSMA-2504 заменены на Качели-балансир KOSMA-1.2
			л.7 ГЧ
17	19.09.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	исключена шпатлевка стен ПГП в квартирах (жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, коридоры, гардероб-ные (1 этаж и типовой этаж).
			л. 9 ГЧ
			- заменена ссылка на установку оконных блоков жилых квартир класса Б2 в соответствии с ГОСТ Р 56926-2016, ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом на ТУ 22.23.14-002-24360654-2021
			л. 7,12,14 ГЧ
18	19.09.2025	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом	- откорректирован состав стен и перегородок цокольного этажа (выше отметки земли) на вент. Фасад
			л. 30,31 ГЧ
19	19.09.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитально-го строительства	-откорректировано устройство спуска с тротуара на проезд
			л. 2 ГЧ
			-исключен правый фрагмент устройства спуска на проезд
			л. 2 ГЧ
			-исключен текст: «В б/с А, Б дополнительно предусмотрен подъемник для МГН в соответствии с ГОСТ Р 55555 с отметки +2,540 до отм. +3,290.»
			Л. 6 ГЧ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029a72a80043b27a8e4b0cbedb864d9ac9

Владелец: **ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И
ПАРТНЕРЫ", Черкунов Александр Сергеевич,
ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026