

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

полное наименование органа регистрации прав

л. 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	21:01:010901:3324		
Номер кадастрового квартала:	21:01:010901		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары		
Площадь:	9253 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мочалова Надежда Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры", ИНН: 2130097685		

Государственный
регистратор прав



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		21:01:010901:3324	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры", ИНН: 2130097685, ОГРН: 1122130000167
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:010901:3324-21/042/2021-1 25.05.2021 17:59:51
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о внесении изменений, выдан 12.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 12.08.2019 Шагаровым Анатолием Васильевичем, нотариусом нотариального округа город Чебоксары Чувашской Республики зарегистрировано в реестре за №21/43-н/21-2019-4-198 Договор купли - продажи земельного участка, № 91, выдан 10.10.2016 Договор купли-продажи от 15.11.2017, удостоверенный Шагаровым А.В., нотариусом нотариального округа: г. Чебоксары Чувашской Республики, зарегистрированный в реестре за № 17-3947, выдан 15.11.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Государственный
регистратор прав

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



0.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		21:01:010901:3324	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный
регистратор прав



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

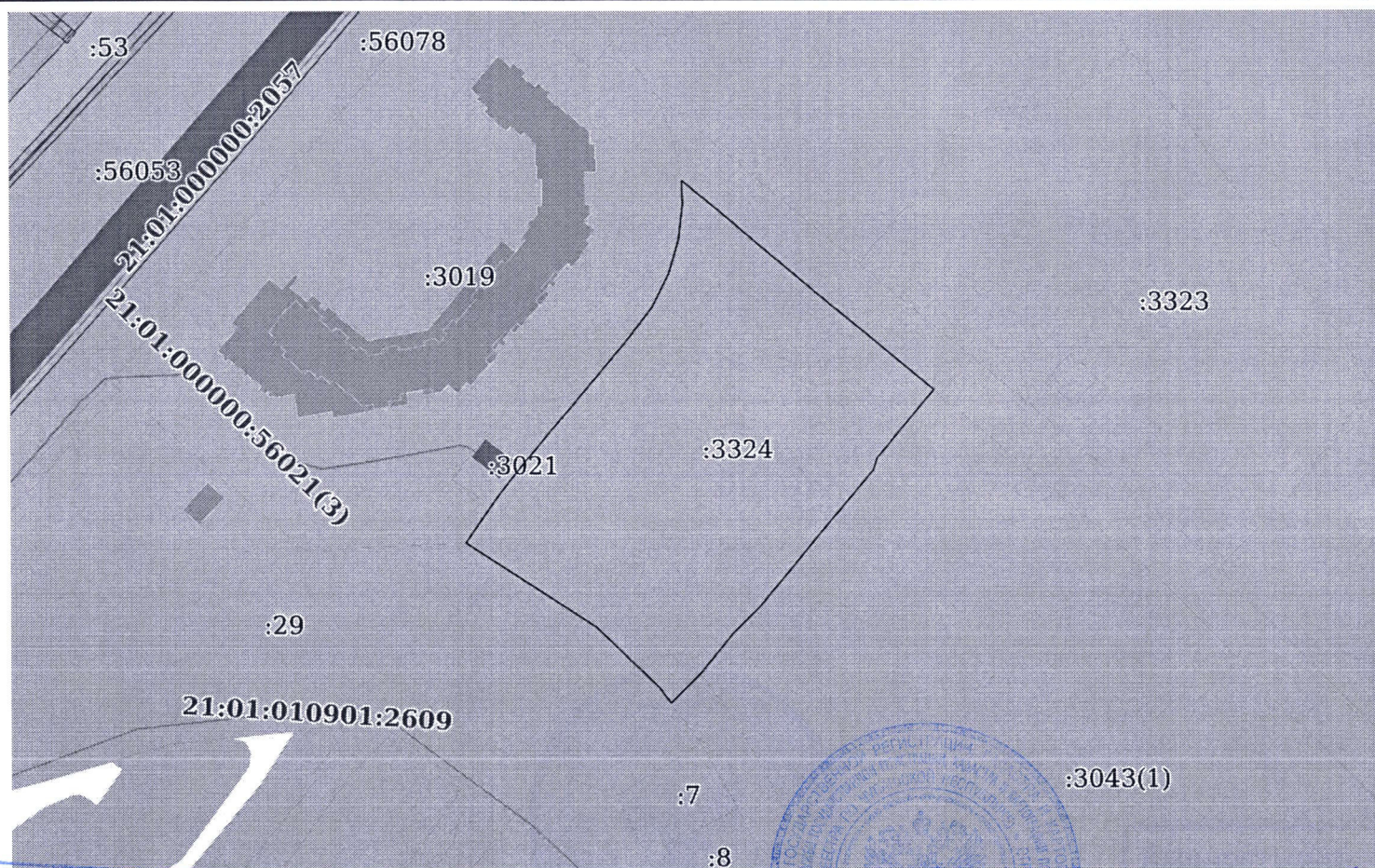
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 мая 2021г.

Кадастровый номер:

21:01:010901:3324

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Государственный регистратор прав		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Владимир О.В.