Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»
(наименование застройщика
ИНН/КПП 2130097685/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, проспект Московский, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон (факс) 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03 сентября 2021 № 21-01-82-2021

Администрация города Чебоксары,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	**X**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом поз. 3, в микрорайоне «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-047659-2021 от 24.08.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-033230-2021 от 23.06.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-042674-2023 от 24.07.2023
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010901:3314
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.04.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0176, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 15.11.2018 №2209, от 07.04.2021 №2021, от 31.07.2021 №1861
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4932, 2021г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Площадь жилого здания (кв.м.)	22245,7	Площадь участка (кв. м):	18012
Строительный объем (куб. м)	63069,89	в том числе подземной части (куб.м):	4673,27
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	51,37 48,63
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1743,3		

Дополнению: №21-2-1-2-042674-2023 от 24.07.2023

Заместитель главы администрации города
– руководитель аппарата Петров 25.07.2023

	Иные показатели:	- этажность здания:– 16; - количество квартир, всего – 223, количество квартир однокомнатных – 129, количество квартир двухкомнатных – 47, количество квартир трехкомнатных – 47; - площадь квартир – 12492,3 м^2; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 13006,1 м^2; - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 13903,32 м^2; - жилая площадь квартир – 6060,5 м^2; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 27; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 182,9 м^2; - количество встроенных нежилых помещений – 6; - общая площадь встроенных нежилых помещений – 404,3 м^2; - общая площадь встроенного нежилого помещения №1 – 91,5 м^2; - общая площадь встроенного нежилого помещения №2 – 88,0 м^2; - общая площадь встроенного нежилого помещения №3 – 86,7 м^2; - общая площадь встроенного нежилого помещения №4 – 33,4 м^2; - общая площадь встроенного нежилого помещения №5 – 50,7 м^2; - общая площадь встроенного нежилого помещения №6 – 54 м^2; – крышная котельная: - общая площадь – 53,5 м^2; - строительный объем - 241,5 м^3
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» сентября 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства _____ **И.Л. Кучерявый**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“03” сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: