



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000 г. Чебоксары,
полное наименование организации – для
Московский проспект, д.17, строение 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 10, тел.580134
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08 июня 2016

№21-01-18-м-2016

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №81) со
(наименование объекта (этапа)

встроенными объектами обслуживания (помещение №1,2),
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Радужная, д.3,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №1202 от 01.12.2015 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010511:331

строительный адрес: I очередь 7 микрорайона центральной части города Чебоксары, позиция 7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 21-01-153-2015, дата выдачи 28.07.2015 г., орган выдавший разрешение на
строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21741,66	22918,0
в том числе надземной части	куб. м	19417,74	20261,0
Общая площадь здания	кв. м	6572,12	6082,7
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	4918,58	4922,5

Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м/шт.	176,03/2	177,8/2
Площадь кладовых	кв. м/шт.	140,01/32	148,5/32
Количество этажей	шт.	10	10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
нвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4782,62	4798,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1653,54/1337,5	1284,0/957,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4918,58	81/4922,5
1-комнатные	шт./кв. м	18/773,7	18/760,3
2-комнатные	шт./кв. м	54/3398,6	54/3412,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/746,28	9/749,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	4918,58	4922,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой толщиной 600мм из бетона класса В25, F 150.W6;	Комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой толщиной 600мм из бетона класса В25, F 150.W6;
Материалы стен		Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Наружные стены предусмотрены многослойными из керамзитобетонных блоков СКЦ-1ЛТ-39-25-F-15-1200 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 190мм и двухслойным утеплителем «IZOVER» Вент Фасад общей толщиной 150мм, навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит «Краспан»;	Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Наружные стены предусмотрены многослойными из керамзитобетонных блоков СКЦ-1ЛТ-39-25-F-15-1200 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 190мм и двухслойным утеплителем «IZOVER» Вент Фасад общей толщиной 150мм, навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит «Краспан»;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия –монолитные железобетонные толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса диаметром 10 А50СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и диаметром 8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;	Плиты перекрытия –монолитные железобетонные толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса диаметром 10 А50СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200мм в обоих направлениях нижнего уровня и диаметром 8 А400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: балластовый слой из щебня, промытый	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: балластовый слой из щебня, промытый

		средней фракции (16/32) толщиной 80мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель-экструдированный пенополистирол «Тимплекс» -150мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 армированной сеткой из арматуры диаметром 5ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100мм, толщиной 40мм; Гравий керамзитовый М500 П100 ГОСТ 9757-90 толщиной -50-350мм; железобетонная плита толщиной 160мм;	средней фракции (16/32) толщиной 80мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; Утеплитель-экструдированный пенополистирол «Тимплекс» -150мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 армированной сеткой из арматуры диаметром 5ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100мм, толщиной 40мм; Гравий керамзитовый М500 П100 ГОСТ 9757-90 толщиной -50-350мм; железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		199 204,42 190 366,59 3 015,24	167 488,52 142 972, 91 6 967,19
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта: пристроенная котельная	шт.		
Мощность	кВт		
Производительность	м ²		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,063	0,063
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «IZOVER» Вент Фасад, толщиной 150мм;	Минераловатные плиты «IZOVER» Вент Фасад, толщиной 150мм;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26 «мая» 2016 г. ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 08 ” июня 20 16 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

