



Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000 г. Чебоксары,

полное наименование организации – для

Московский проспект, д.17, строение 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 10, тел.580134

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 января 2016

№ 21-01/42-2016

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №180) со

(наименование объекта (этапа)

встроенными объектами обслуживания (помещение с №1 по №8),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Радужная, д.5,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №585 от 30.06.2015 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:000000:54164

строительный адрес: I очередь 7 микрорайона центральной части города Чебоксары, позиция 12.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «193», дата выдачи 04.12.2014 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40169,41	43510,0
в том числе надземной части	куб. м	35213,89	38673,0
Общая площадь здания	кв. м	11797,3	11778,8
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	9606,62	9559,0

Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м/шт.	612,35/8	725,7/8
Этажность	шт.	9	9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
нвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9289,5	9274,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2190,68/1578,33	2219,8/1494,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/9606,62	180/9559,0
1-комнатные	шт./кв. м	90/3819,9	90/3799,0
2-комнатные	шт./кв. м	90/5786,72	90/5760,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	9606,62	9559,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;
Лифты	шт.	5	5

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными железобетонными ростверками;	Свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Многослойные толщиной 400мм, в том числе: внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1ЛТ-39-25-F-15, толщиной 190мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 120мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; Керамогранитные плиты - по системе навесных фасадов «Краспан», толщиной 10мм;	Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Многослойные толщиной 400мм, в том числе: внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1ЛТ-39-25-F-15, толщиной 190мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 120мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; Воздушная прослойка -50мм; Керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов «Краспан», толщиной 10мм;
Материалы перекрытий		Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса диаметром 10 А500 с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и диаметром 8 А400 с ячейкой 300х300мм-верхнего ряда;	Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса диаметром 10 А500 с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и диаметром 8 А400 с ячейкой 300х300мм-верхнего ряда;
Материалы кровли		Балластовый слой из промытого щебеночного гравия -80мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал; Утеплитель	Балластовый слой из промытого щебеночного гравия -80мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал; Утеплитель

		экструдированный пенополистирол «Тимплекс» -150мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке; Уклонообразующий слой из керамзита – толщина от 90 до 350мм; Утеплитель - экструдированный пенополистирол «Тимплекс» -50мм; Монолитная плита толщиной 160мм;	экструдированный пенополистирол «Тимплекс» -150мм; Гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП; Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по сетке; Уклонообразующий слой из керамзита – толщина от 90 до 350мм; Утеплитель - экструдированный пенополистирол «Тимплекс» -50мм; Монолитная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		329 241,81 314 237,1 7 139,21	313 472,79 270 077,94 12 199,52
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта: пристроенная котельная	шт.		
Мощность	кВт		
Производительность	м ²		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0594	0,0594
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ, толщиной 120мм; IZOVER Вент Фасад Верх, толщиной 30мм	Минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ, толщиной 120мм; IZOVER Вент Фасад Верх, толщиной 30мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14 «января» 2016 г. ФИО кадастрового инженера: Яковлев Николай Святославич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-39 выдан 24 июля 2014 года. Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05/08/2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“26” января 2016 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.