



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 43-92-93, 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 ноября 2017

№ 21-01-34м-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

16-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №144),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Радужная, д.10, выписка из единого

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресного реестра №12916 от 17.08.2017 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:000000:54970

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, I очередь 7 микрорайона
центральной части города Чебоксары, позиция 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-193-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28793,30	29417,0
в том числе надземной части	куб. м	27674,30	29417,0
Общая площадь здания	кв. м	9076,7	9412,90
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	6081,14	6037,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2995,56	1558,10
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Крышная котельная	кв. м	53,8	54,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5721,20	5775,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2995,56 в том числе площадь общего имущества 2995,56	1558,10 в том числе площадь общего имущества 1558,10
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/6081,14	144/6037,90
1-комнатные	шт./кв. м	112/4433,82	112/4402,30
2-комнатные	шт./кв. м	32/1647,32	32/1635,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	6081,14	6037,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; -наружного освещения; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; -наружного освещения; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитной железобетонной плитой;	свайные с монолитной железобетонной плитой;
Материалы стен		Несущие конструкции жилого дома - монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены многослойные общей толщиной 470мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит общей толщиной 150мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10мм.	Несущие конструкции жилого дома - монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены многослойные общей толщиной 470мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит общей толщиной 150мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит толщиной 10мм.
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня.	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса Ø10 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и Ø8 400 по ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня.

			уровня.
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой –гравий толщиной 50мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» -100мм; Гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; Грунтовка; Стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø 5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100 мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=500 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 70-310мм; Железобетонная плита толщиной 180мм.	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой –гравий толщиной 50мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» -100мм; Гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99; Грунтовка; Стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø 5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100х100 мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=500 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 70-310мм; Железобетонная плита толщиной 180мм.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	218 968,16 206 380,34	208 206,60 170 402,35
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб.	1 779,98	4 104,68
3. Объекты производственного назначения: крышная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта (крышная котельная)	шт.	1	1
Мощность	кВт	950,6	950,6
Производительность		-	-
Общая площадь	м²	53,8	54,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели толщиной 150мм;	сэндвич-панели толщиной 150мм;
Материалы крыши		сэндвич-панели толщиной 150мм;	сэндвич-панели толщиной 150мм;

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	76,64	76,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты общей толщиной 150мм;	минераловатные плиты общей толщиной 150мм;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 19.09.2017. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Ю. Маклыгин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” ноября 20 17 г.

М.П.

