



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и
Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, пом. 10

полное наименование организации – для

телефон/факс 58-01-34

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2020

№ 21-01-37 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом (квартиры с №143 по №250, 2 этап),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,
городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Гражданская, дом 97.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №374 от 08.06.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010901:3019

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (поз.1 в микрорайоне
«Акварель», ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика
Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-58-2019, дата выдачи 02.08.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27338,98	28087
в том числе надземной части	куб. м	25371,95	26138
Общая площадь здания	кв. м	8631,23	8958,8

Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	6587,32	6581,3
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1055,23	1125,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6408,2	6416,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1055,23 в том числе площадь общего имущества 1055,23	1125,2 в том числе площадь общего имущества 1125,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/6408,2	108/6416,1
1-комнатные	шт./кв. м	39/1565,43	39/1567,4
2-комнатные	шт./кв. м	47/3017,17	47/3020,5
3-комнатные	шт./кв. м	22/1825,6	22/1828,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	6587,32	6581,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;

		телефонизация; подключение к сетям интернет; IT TV и проводное вещание	телефонизация; подключение к сетям интернет; IT TV и проводное вещание
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса B25 W6	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса B25 W6
Материалы стен		наружные стены – толщиной 410 мм; внутренняя верста толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков марки КСР-ПР-ПС-75-F25-1100; утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 150 мм; воздушный зазор – 60 мм; керамогранитная плитка 10 мм	наружные стены – толщиной 410 мм; внутренняя верста толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков марки КСР-ПР-ПС-75-F25-1100; утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 150 мм; воздушный зазор – 60 мм; керамогранитная плитка 10 мм
Материалы перекрытий		перекрытия монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 180 мм и 230мм	перекрытия монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 180 мм и 230мм
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 180мм	кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 180мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	301868,64 278457,49	231319,79 190658,05

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

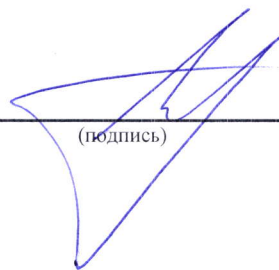
Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	122,71	122,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатная плита Rockwool	утеплитель минераловатная плита Rockwool
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 22.10.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 30.11.2016 г.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары – руководитель аппарата
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Ю. Маклыгин
(расшифровка подписи)

20 ноября 2020 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.