



Кому ООО «Отделфинстрой и Партнеры»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130097685/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000 г. Чебоксары,
полное наименование организации – для
Московский проспект, д.17, строение 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 10, тел.580134
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 мая 2015

№ 21-01-2220-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

16-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №144) со встроенными помещениями,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Радужная, д.14, выписка из единого адресного
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестра №27 от 23.01.2015 года
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010512:928

строительный адрес: I очередь 7 микрорайона центральной части города Чебоксары, позиция 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «64», дата выдачи 23.05.2014 г., орган выдавший разрешение на
строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33758,65	33419,0
в том числе надземной части	куб. м	31655,65	31337,0
Общая площадь здания	кв. м	9949,0	9949,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	333,88	340,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	333,88	340,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7566,4	7566,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2380,68 в том числе площадь общего имущества 2046,8	2387,7 в том числе площадь общего имущества 2046,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7871,24	144/7902,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2873,59	64/2884,9
2-комнатные	шт./кв. м	64/3829,93	64/3847,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/1167,72	16/1169,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	7871,24	7902,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;	водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Несущий конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия общей толщиной 460мм: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича толщиной 250мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 120мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; воздушная прослойка -60мм; керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов "«Краспан»".	Несущий конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.0.000 выполнены с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия общей толщиной 460мм: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича толщиной 250мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ толщиной 120мм и IZOVER Вент Фасад Верх толщиной 30мм; воздушная прослойка -60мм; керамогранитные плиты толщиной 10мм по системе навесных фасадов "«Краспан»".
Материалы перекрытий		Монолитные перекрытия, выполненный из монолитного армированного бетона толщ.160-180мм, бетон КлВ25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм-верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм) Ф8-14мм.	Монолитные перекрытия, выполненный из монолитного армированного бетона толщ.160-180мм, бетон КлВ25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм-верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм) Ф8-14мм.
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП-I слой; техноэласт ЭПП-I слой;огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь; цементно-песчаная стяжка М150 с армированной сеткой -40мм; разуклонка-керамзит толщиной 50-300мм; утеплитель – экаструдированный пенополистирол Пеноплекс-35-150мм; паронизляция- пленка паронизляционная «технониколь»	Техноэласт ЭКП-I слой; техноэласт ЭПП-I слой;огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь; цементно-песчаная стяжка М150 с армированной сеткой -40мм; разуклонка-керамзит толщиной 50-300мм; утеплитель – экаструдированный пенополистирол Пеноплекс-35-150мм; паронизляция- пленка паронизляционная «технониколь»
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	233 636,09 225 807,01 1 747,36	245787,25 211 592,18 5951,58

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	79,45	79,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ, толщиной 120мм; IZOVER Вент Фасад Верх, толщиной 30мм	Минераловатные плиты IZOVER Вент Фасад Низ, толщиной 120мм; IZOVER Вент Фасад Верх, толщиной 30мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 04 «июня» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства
управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

« 14 » июня 2015 г.

М.П. Исп. Никитина Л.Г.

